



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

915

26 JAN 2017

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ»

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

13-01-2017

### ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΘΕΜΑ: Αίτημα συνάντησης Δ.Σ του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων με τον Υπουργό και τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για σημαντικά προβλήματα των Διατηρητέων κτηρίων της χώρας και προτάσεις για την επίλυση τους.**

Ο Βουλευτής Αττικής, κ. Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης καταθέτει αναφορά την πρόσφατη επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων.

Επισυνάπτεται η ανωτέρω επιστολή του συλλόγου, η οποία έχει αποσταλεί στους αρμόδιους Υπουργούς.

Ο Καταθέσας Βουλευτής

Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

Σωματείο αναγνωρισμένο (Αριθ. Αποφ. Πολ.Πρωτ.Αθ. 4378/1984 και Ειρ.Αθ. 81/2013)

Μέλος της: Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ)

Προσωρινή ταχυδρομική διεύθυνση: Γεροστάθη 18 και Κοτταίου - 115.21- Αθήνα

E-mail: [diatiritea@gmail.com](mailto:diatiritea@gmail.com)

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

Αριθ. Πρωτ. 76

**ΠΡΟΣ:** 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Αξιότιμο κ. Γιώργο Σταθάκη  
2) Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Αξιότιμο κ. Γεώργιο Φάμελλο

Μεσογείων 119 - 115.26 - Αθήνα

**ΚΟΙΝ:** 1) Υπουργό Επικρατείας για τον Συντονισμό του Κυβερνητικού Έργου  
Αξιότιμο κ. Αλέκο Φλαμπουράκη  
Μέγαρο Μεξίμου - 106.74 - Αθήνα

2) Όλα τα Μέλη του Συλλόγου μας.

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα συνάντησης ΔΣ του Συλλόγου μας με τον Υπουργό και τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για σημαντικά προβλήματα των Διατηρητέων κτηρίων της χώρας και προτάσεις για την επίλυσή τους.

Αξιότιμοι κύριοι,

Εκπροσωπώντας τους 20.000 περίπου ιδιοκτήτες διατηρητέων κτηρίων και μνημείων της χώρας, σας ευχόμαστε κάθε επιτυχία στο σπουδαίο έργο που αναλάβατε και ελπίζουμε σε στενή και ειλικρινή συνεργασία μαζί σας. Για τον σκοπό αυτό, θα θέλαμε να σας συναντήσουμε προκειμένου να συζητήσουμε τα, κατά την γνώμη μας, σημαντικότερα από τα χρονίζοντα προβλήματα των κτηρίων αυτών, που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου σας, ως και προτάσεις του Συλλόγου μας για την επίλυσή τους.

**1) ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΣΠΑ 2014-2020**

Επιζητούμε την συνεργασία σας και την υποστήριξή σας για την αντιμετώπιση των προβλημάτων διάσωσης, επανάχρησης και ανάδειξης των διατηρητέων κτηρίων και μνημείων που ανήκουν σε ιδιώτες (πολίτες και φορείς ΝΠΔ και ΙΔ), ως συμβολής στην Οικιστική, Περιβαλλοντική και Οικονομική Ανάπτυξη της χώρας. Έχουμε επεξεργαστεί και υποβάλει στο Υπουργείο Ανάπτυξης πρόταση Ειδικού Προγράμματος για την ένταξη των κτηρίων αυτών στο τρέχον ΕΣΠΑ 2014-2020 ή άλλο Ειδικό Κοινοτικό Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα, όπως προβλέπεται στα άρθρα 6 και επόμενα του Ν. 2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για

την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης», ή πιο γνωστή ως Σύμβαση της Γρανάδας.

## **2) ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΕΛΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 48 ΠΑΡ. 2 Ν. 3028/2002**

Επιζητούμε την συνεργασία σας και την εκ μέρους σας προώθηση, από κοινού με τους Υπουργούς Πολιτισμού και Οικονομικών, της έκδοσης του ΠΔ που προβλέπεται στο άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», για την αντιμετώπιση της μονομερούς μέχρι τώρα και δυσβάσταχτης πλέον ανάληψης του κόστους Προστασίας της Αρχιτεκτονικής μας Κληρονομιάς από τους ιδιοκτήτες (πολίτες και φορείς ΝΠΔ και ΙΔ) χωρίς καμμία κρατική οικονομική συμμετοχή, σε αντίθεση με τα ισχύοντα σε όλες τις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Συντάγματος και στα άρθρα 6 και επόμενα της Σύμβασης της Γρανάδας.

## **3) ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ**

Επιζητούμε την συνεργασία σας και την εκ μέρους σας ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπιση της συνεχιζόμενης καταφανούς αδικίας από την ολική ή μερική, και πάντως ουσιαστική, απαλλοτρίωση ιδιωτικών περιουσιών, ακόμη και με τον απλό χαρακτηρισμό ενός κτηρίου ως Διατηρητέου ή ως Μνημείου, χωρίς καμμία αποζημίωση από το Κράτος, σε πλήρη αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Συντάγματος. Θεωρώντας ότι οι αποζημιώσεις αυτές είναι αδύνατον να καλυφθούν από τον πενιχρό προϋπολογισμό του Κράτους ή/και του ΓΑΠΑ/ΥΠΠΟΑ, και μετά την πλήρη κατάρρευση του συστήματος Μ.Σ.Δ., προτείνουμε την δημιουργία ειδικής «Τράπεζας Γης» (κατά το πρότυπο των Οικοδομικών Συνεταιρισμών), σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και το Υπουργείο Οικονομικών, για την άμεση και ουσιαστική αποζημίωση των δικαιούχων Μ.Σ.Δ. ιδιοκτητών.

## **4) «ΕΡΓΑΛΕΙΟΘΗΚΗ» ΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ**

Επιζητούμε την συνεργασία σας και την εκ μέρους σας ανάληψη πρωτοβουλίας για μια σειρά αναγκαίων μεταρρυθμίσεων του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου αδειοδοτήσεων για την πάταξη της περιττής γραφειοκρατίας, την κατάργηση των χρονοβόρων καθυστερήσεων και, γενικά, τον εξορθολογισμό των διαδικασιών διαχείρισης και συναφών θεμάτων, που ταλαιπωρούν όχι μόνο τους Έλληνες ιδιοκτήτες αλλά και τον όποιον τυχόν Έλληνα ή ξένο επενδυτή του τομέα της Κατοικίας, του Τουρισμού ή του Πολιτισμού. Υπό τον τίτλο «Εργαλειοθήκη» των διατηρητέων κτηρίων και μνημείων, συμπεριλαμβάνουμε σειρά τριαντατριών (33) προτάσεων μεταρρυθμίσεων, όπως π.χ.:

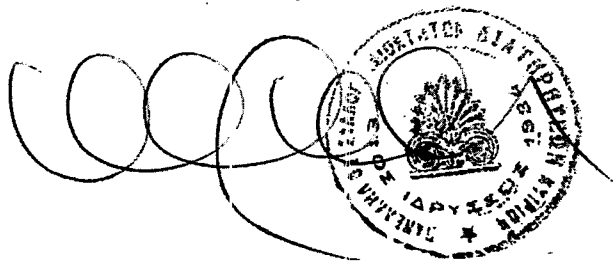
α) Αντιμετώπιση των τεράστιων προβλημάτων που δημιουργούνται κατόπιν κακόπιστων προσφυγών τρίτων σε Διοικητικά Δικαστήρια (ΣτΕ και ΔΕφ), με πρόταση πλήρους νομικής κατοχύρωσης - με εφαρμογή συστήματος δημόσιας διαβούλευσης τύπου π.χ. public inquiry Μεγ. Βρετανίας κλπ - των πάσης φύσεως αδειοδοτήσεων (ΥΠΕΝ, ΥΠΠΟΑ, Αδειών Δόμησης κλπ), για την αποφυγή πολυετών χρονικών καθυστερήσεων ή/και ακύρωση επενδύσεων στον τομέα της διάσωσης, αποκατάστασης, επανάχρησης και ανάδειξης της Αρχιτεκτονικής μας Κληρονομιάς που ταλαιπωρούν όχι μόνο τους Έλληνες ιδιοκτήτες αλλά και τον όποιο τυχόν Έλληνα ή ξένο επενδυτή του τομέα της Κατοικίας, του Τουρισμού ή και του Πολιτισμού.

β) Αντιμετώπιση των άσκοπων καθυστερήσεων, της περιττής γραφειοκρατίας και της αφάνταστης ταιλαιπωρίας των ιδιοκτητών - πολιτών και φορέων - των διπλοχαρακτηρισμένων κτηρίων, ως Διατηρητέων από τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Μακεδονίας-Θράκης και Αιγαίου, και ως Μνημείων από το ΥΠΠΟΑ, που δεν απαντάται σε καμία άλλη χώρα της Ευρώπης και ίσως του κόσμου, με την ενοποίηση όλων των κτηρίων αυτών σε μία κατηγορία, σε συνεργασία φυσικά του ΥΠΕΝ με τα Υπουργεία Πολιτισμού και Αθλητισμού, Μακεδονίας-Θράκης και Αιγαίου, και με πιθανές υποκατηγορίες, όπως π.χ. στην Μεγ. Βρετανία, στην Γαλλία κλπ, και δημιουργία Ενιαίου Αρχείου Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων της Ελλάδας, ανοικτό στο κοινό, κατά τα πρότυπα του Συμβουλίου της Ευρώπης (καρτέλα IPCE κλπ).

γ) Αντιμετώπιση των τεράστιων καθυστερήσεων και λοιπών στρεβλώσεων (π.χ. έλλειψη ειδικών προδιαγραφών κλπ) που δημιουργούνται κατά την αδειοδότηση των μελετών στερέωσης, αποκατάστασης, επανάχρησης και ανάδειξης των Μνημείων που ανήκουν σε ιδιώτες, και που χρονολογούνται πριν το έτος 1830 (Αρχαία Μνημεία), με την απαλλαγή τους από την υποχρέωση έκδοσης Αδειών Δόμησης, σε συνεργασία του ΥΠΕΝ με το ΥΠΠΟΑ, και σε εφαρμογή της με αριθ. πρωτ. ΔΟΚΚ 38315/29.8.1995 σχετικής σοφής Εγκυκλίου του τότε ΥΠΕΧΩΔΕ.

Περιμένοντας την απάντησή σας στο αίτημα της συνάντησής μας, παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω συνεννόηση και συνεργασία σχετικά με το θέμα.

Με ιδιαίτερη τιμή  
Ο Πρόεδρος



Ν. Σ. ΧΑΡΚΙΟΛΑΚΗΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Επίτιμος Διευθυντής Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟ