



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2787
Ημερομηνία κατάθεσης	23 / 1 / 17

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: 1. Τον κύριο Υπουργό Υγείας

2. Την κυρία Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής
Αλληλεγγύης

ΘΕΜΑ: Διαχείριση και Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των
Υπουργείων Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης.

Τα Υπουργεία Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης έχουν στην κατοχή τους τεράστια ακίνητη περιουσία, η οποία είναι κατακερματισμένη με μεγάλη τομεακή και γεωγραφική διασπορά. Είναι χαρακτηριστικό, ότι υπάρχουν δεκάδες ΝΠΔΔ, οργανισμοί, ιδρύματα, νοσοκομεία, τα οποία διαθέτουν χαρτοφυλάκιο ακινήτων, κάποια εκ των οποίων ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, που παραμένουν ανεκμετάλλευτα και δεν αποδίδουν συνολικά στο δημόσιο τα ανάλογα έσοδα.

Σήμερα, στο πλαίσιο της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης δεν είναι δυνατόν η χώρα να μην αξιοποιεί όλες τις πηγές πλούτου που διαθέτει με σύγχρονα μέσα και οικονομίες κλίμακας. Η σημερινή κατάσταση της παραπάνω ακίνητης περιουσίας χαρακτηρίζεται από σημαντικά κενά στη διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίησή της. Τα κενά αυτά είναι είτε νομικής φύσης, είτε και πραγματικά. Συνίστανται, δηλαδή, τόσο στη μη διενέργεια νομικών ενεργειών απαραίτητων για τη διασφάλιση της ακίνητης περιουσίας, όσο και στην παράλειψη υλικών πράξεων με αντικείμενο τη διατήρηση, ανάπτυξη και επωφελή εκμετάλλευσή της.

Κατά συνέπεια, τα συνερωτώμενα Υπουργεία χρειάζεται να αναλάβουν πρωτοβουλίες καταγραφής και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας που είτε ανήκει αποκλειστικά σε αυτούς, είτε σε εποπτευόμενα από αυτούς νομικά

πρόσωπα. Με την παραπάνω αναφερόμενη πρωτοβουλία, μπορούν να δημιουργηθούν συνθήκες επικερδούς και επ'ωφελεία του Ελληνικού δημοσίου εκμετάλλευσης των ακινήτων που ανήκουν α) στην ακίνητη περιουσία του δημοσίου, που υπάγεται στην αρμοδιότητα των Υπουργείων Υγείας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, β) στην ακίνητη περιουσία των Δ.Υ.ΠΕ. και των εποπτευόμενων από τα παραπάνω Υπουργεία φορέων, στους οποίους περιλαμβάνονται κάθε είδους δημοσίου δικαίου νομικά πρόσωπα, όπως νοσοκομεία του ΕΣΥ, ασφαλιστικοί φορείς και μονάδες κοινωνικής φροντίδας, συμπεριλαμβανομένης και της ακίνητης περιουσίας, η οποία βάσει κληροδοτημάτων και διατάξεων τελευταίας βουλήσεως, περιέρχεται σε αυτά.

Η ταχύτερη και συνολική αντιμετώπιση του προβλήματος, μπορεί να γίνει μέσω της σύστασης ενός ευέλικτου φορέα ιδιωτικού δικαίου με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο (π.χ: ανώνυμη εταιρεία του δημοσίου) που θα αναλάβει τη διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση συνολικά της ακίνητης περιουσίας και των δύο Υπουργείων. Ο συγκεκριμένος φορέας, θα μπορεί να δημιουργήσει δομές μακροχρόνιας συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και ιδιωτικών επιχειρήσεων, συμπράξεις μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, ανάθεσης σε ιδιωτικούς φορείς εκτέλεσης έργων έναντι μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης με στόχο την ανάπτυξη, κατασκευή, βελτίωση, ανακαίνιση, λειτουργία και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας. Ο εν λόγω φορέας θα έχει ως σκοπό την πλήρη καταγραφή, ανάπτυξη, αναβάθμιση, αποτελεσματική διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας με όρους και προϋποθέσεις ιδιωτικής οικονομίας.

Ειδικότερα, μέσω της συγκεκριμένης διαχείρισης της περιουσίας μπορεί να επιτευχθεί η απευθείας κάλυψη των κτιριακών αναγκών των δημοσίων υπηρεσιών υγείας, πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης, η ποιοτική αναβάθμιση των κτιρίων και η δημιουργία εσόδων μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα έσοδα αυτά θα μπορούν να διατίθενται πρωτίστως για τη χρηματοδότηση δαπανών του τομέα υγείας και κοινωνικής αλληλεγγύης. Η δημιουργία σταθερής ροής εσόδων από την ακίνητη περιουσία θα συμβάλλει στη σταδιακή μείωση της επιβάρυνσης του τακτικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων για δαπάνες των τομέων υγείας και κοινωνικής αλληλεγγύης. Μέσω της ενίσχυσης των οικονομικών πόρων των νοσοκομείων από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας θα επιτευχθεί μείωση του χρέους τους με αποτέλεσμα την απελευθέρωση των σχετικών κονδυλίων του προϋπολογισμού και τη διάθεση αυτών για την ποιοτική αναβάθμιση των δημοσίων υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται η κυρία και ο κύριος Υπουργός:

-Υπάρχει καταγεγραμμένη η συνολική ακίνητη περιουσία των Υπουργείων των οποίων προΐστανται, καθώς και όλων των οργανισμών, ΝΠΔΔ, ΔΥΠΕ, νοσοκομείων του ΕΣΥ, ασφαλιστικών οργανισμών και κάθε είδους εποπτευόμενου από αυτούς φορέα;

- Πόσα από αυτά τα ακίνητα διαχειρίζονται επ' ωφελεία του Δημοσίου και αξιοποιούνται αποφέροντας έσοδα σε αυτό;

- Πόσα είναι συνολικά κατ' έτος τα τελευταία τρία χρόνια τα έσοδα του Υπουργείου Υγείας και πόσα τα έσοδα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης από τη διαχείριση και αξιοποίηση της δικής τους ακίνητης περιουσίας και της ακίνητης περιουσίας των φορέων που εποπτεύονται από αυτούς;

- Έχει μεταβιβαστεί μέρος της ακίνητης περιουσίας των συνεργωτώμενων υπουργείων στο Ταμείο Αποκρατικοποιήσεων;

- Υπάρχει σχέδιο και προγραμματισμός από την κυβέρνηση για την αποδοτικότερη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των συνεργωτώμενων Υπουργείων με σκοπό να αυξηθούν τα έσοδα του κράτους για τους τομείς υγείας, πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης; Πότε και πως πρόκειται να υλοποιηθεί αυτό; Έχετε προβλέψει κάποιο χρονοδιάγραμμα ενεργειών;

ΑΘΗΝΑ 23-1-2017

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ