

ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2215
Ημερομηνία καταθέσεως	19 / 1 / 17

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: κ. Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Σε πλήρη εγκατάλειψη το Ηλιακό Χωριό Πεύκης-Λυκόβρυσσης

Ο πρότυπος οικισμός «Ηλιακό Χωριό Πεύκης-Λυκόβρυσσης» κατασκευάστηκε το 1984 και αριθμεί 435 κατοικίες δικαιούχων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), με το πλήρες εύρος των αρμοδιοτήτων του να έχει περιέλθει σήμερα στον ΟΑΕΔ.

Παρά τον τότε αρχικό σχεδιασμό, ο οποίος στόχευε στη δημιουργία ενός πρότυπου οικισμού που θα αξιοποιεί με βέλτιστο τρόπο τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, σήμερα, έπειτα από 32 χρόνια ζωής του Η/Χ, οι κάτοικοι του έρχονται καθημερινά αντιμέτωποι με προβλήματα που, κατά κύριο λόγο, απορρέουν από τις άθλιες και ανεπαρκώς συντηρημένες κτιριακές υποδομές (δυσλειτουργία αποχετευτικού συστήματος, υγρασία εντός των οικιών, ανεπάρκεια ενεργειακού εξοπλισμού).

Πρόσφατα, όμως, με την Κανονιστική Πράξη «Νέα Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας», (ΦΕΚ 961/28-5-2015) η οποία οριστικοποίησε την απόδοση των παραχωρητηρίων στους κατοίκους, αντικαθιστώντας τον μέχρι τότε Πίνακα Αναλογιών που είχε εκπονηθεί από μηχανικούς του ΟΕΚ, τα προβλήματα έλαβαν και νομική μορφή. Και αυτό επειδή η νέα πραγματικότητα που επέβαλε αυτοβούλως ο ΟΑΕΔ αδικεί κατάφωρα πολλές εκ των οικογενειών που διαμένουν εκεί, αφού, η Νέα Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας που θεσμοθετήθηκε, κατανέμει την ιδιοκτησία των ενεργειακών κοινόχρηστων χώρων του οικισμού σε 435 ιδανικά μερίδια - προς όλους, δηλαδή, τους δικαιούχους- αγνοώντας, με αυτόν τον τρόπο, να εξετάσει το κριτήριο αν η κατοικία τους έχει εξάρτηση από αυτούς ή τροφοδοτείται από δικό της, ανεξάρτητο ενεργειακό κέντρο. Με τον τρόπο αυτό, καλούνται σήμερα 183 οικογένειες να καταβάλλουν δυσανάλογα ποσά τελών χρήσεως και ιδιοκτησίας, αφού το μεγαλύτερο μέρος τους προέρχεται από κοινόχρηστους χώρους που, ουσιαστικά, δεν χρησιμοποιούν.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

- Προτίθεται να προβεί, μέσω του αρμόδιου φορέα (ΟΑΕΔ), στην αποκατάσταση της σημερινής αδικίας και να αποκαταστήσει την εσφαλμένη Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας του Η/Χ, ώστε να επιτευχθεί ο δίκαιος πλέον καταμερισμός των τελών χρήσεως και ιδιοκτησίας, αναλογικά με το ποσοστό χρήσης των εγκαταστάσεων;
- Υπάρχει σχεδιασμός για τον εκσυγχρονισμό των δομών του Η/Χ, ώστε να επιλυθούν τα συνεχιζόμενα προβλήματα θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού και να βελτιωθεί, εν γένει, η ποιότητα των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων του;

Ημερομηνία

Ο ερωτών βουλευτής

Μιλτιάδης Βαρβιτσιώτης