

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12/12/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Θέμα: «Παγώνει η συμφωνία για τον Αστέρα Βουλιαγμένης γιατί η περιοχή χαρακτηρίζεται ως Δημόσιο Δάσος»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιον μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ:ΑΕ119958, δ/νση: Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «Επένδυση», της 10-11/12/2016.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

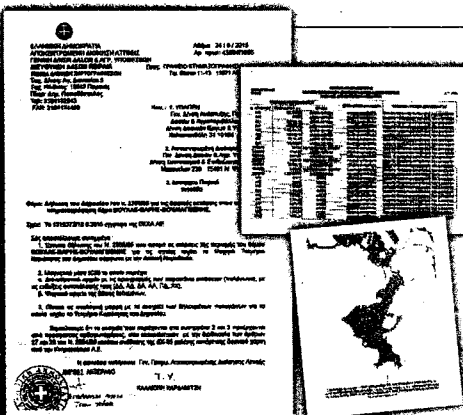
Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΑΞΓ

αυτοδιοίκηση

Κάποια στιγμή θα γινόταν. Τελικά, «σκοτώθηκαν» στο συνέδριο της ΚΕΔΕ οι Νεοδημοκράτες - ΠΑΣΟΚοι με τους ΣΥΡΙΖΑίους δημάρχους. Αφορμή, το αν υπήρχε απαρτία την ώρα των αποφάσεων

Από τη στιγμή που η περιοχή είναι «ορεινή» και η τοπογραφία είναι «απρόσιτη»



»»» Το έγγραφο-ντοκουμέντο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, που είχε υποβληθεί από τον Ιούλιο του 2015, ανατρέπει τα δεδομένα.

Στον Αστέρα υπολόγισαν χωρίς το... Δασαρχείο

«Παγώνει» η συμφωνία με τον τουρκοαραβικό όμιλο για το πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα, αφού με έγγραφο-φωτιά η περιοχή χαρακτηρίζεται «δημόσιο δάσος»

■ του ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΝΟΥΣΑΚΑΚΗ
manousakakis@gmail.com

Πλήρη ανατροπή στην υπόθεση της πώλησης του Αστέρα Βουλιγαμένης φέρνει έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, που χαρακτηρίζει την περιοχή του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος, έκτασης 440 στρεμμάτων, «δημόσιο δάσος». Στο έγγραφο-φωτιά της Διεύθυνσης Δασών, το οποίο εκδόθηκε στις 24 Ιουνίου 2015 προς το Εθνικό Κτηματολόγιο, επισημαίνεται πως η περιοχή όχι μόνο είναι δασική, αλλά ανήκει αποκλειστικά στο Δημόσιο και όχι σε κάποιον κρατικό φορέα ή τράπεζα. Ο χαρακτηρισμός της περιοχής αυτής ως «δημόσιου δάσους» σημαίνει ότι μπορούν να διατηρηθούν τα εκεί υπάρχοντα κτίσματα και οι εγκα-

ταστάσεις, δηλαδή τα ξενοδοχεία, η πισίνα και οι διαμορφώσεις στις παρλίες, αλλά δεν μπορεί να κατασκευαστεί τίποτα νέο. Το δεδομένο αυτό έρχεται σε αντίθεση με τα επενδυτικά σχέδια του τουρκοαραβικού ομίλου Dogus, ο οποίος σκοπεύει να χτίσει και άλλα κτίρια στην έκταση, ενώ ήδη υλοποιεί τον επενδυτικό προγραμματισμό του ξεκινώντας από το προσωπικό του Αστέρα, προσφέροντάς του εθελούσια έργο. Το μεγαλύτερο πρόβλημα όμως για την κυβέρνηση, που, όπως φαίνεται, γνώριζε την κατάσταση, είναι η προσπάθεια που πρέπει να κάνει για να αποκαταστήσει την περιοχή, για την οποία δεν θα μπορούν να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες. Και αυτό πρέπει να σημειωθεί καθώς οι δασικές εκτάσεις που είναι πραγματικά δάση, όπως αυτές που κατάφυτο τον Αστέρα, προστατεύονται και από το Σύνταγμα. Επιπλέον, αφού η πε-

Ρίχνουν 600 εκατ. οι νέοι ιδιοκτήτες

ΜΕ ΜΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ που συνολικά θα αγγίξει τα 600 εκατ. ευρώ, η κοινοπραξία των Jermyn Street Real Estate Fund IV LP και της Apollo Investment Holdco Sarl, σκοπεύει να αναβαθμίσει και να επαναεργαστεί το συγκρότημα του Αστέρα Βουλιγαμένης τον Απρίλιο του 2018. Τα μετοχικά όμαδα των νέων ιδιοκτητών απαρτίζουν δύο κρατικά κεφάλαια του Αμπου Ντάμης και του Κουβέτ, Αραβες επενδυτές και η τουρκική Dogus Group. Οι λεπτομέρειες του επενδυτικού σχεδίου που θα υλοποιηθεί στη χερσόνησο του Αστέρα περιλαμβάνονται στο Ειδικό Σχέδιο Χορηγίας Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), το οποίο «βωρακίστηκε» και με σχετικό Προεδρικό Διάταγμα. Ειδικότερα, το νέο συγκρότημα του Αστέρα Βουλιγαμένης θα αναπτύσσεται σε έκταση 302 στρ., από τα οποία 217 στρ. (72% της συνολικής επιφάνειας) αφορούν ζώνες προστασίας χωρίς οποιαδήποτε δόμηση. Σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ που έχει εγκριθεί, η κάλυψη δεν ξεπερνά το 10% της συνολικής έκτασης, ενώ η μέγιστη δόμηση δεν θα υπερβεί τα 56.500 τ.μ., που μεταφράζεται σε συντελεστή δόμησης μικρότερο του 0,2. Οι τουριστικές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων των ξενοδοχείων) θα αναπτύσσονται σε τουλάχιστον 41.500 τ.μ. και θα αντιπροσωπεύουν το 73,5% της δομημένης επιφάνειας.

ριοχή είναι δασική, είναι και εκτός σχεδίου πόλεως!

Για το θέμα αυτό ο πρόεδρος της Ομάδας Κοινωνικής Εγγρήγορης, Β. Αναστασίου, που από την πρώτη στιγμή είχε ενστάσεις σχετικά με την κυριότητα της γης, κάνοντας και σχετικές προσφυγές στη Δικαιοσύνη, μίλησε στην «Ε» και, αφού χαρακτήρισε «διάτρητη» τη συμφωνία παραχώρησης του Αστέρα στον επενδυτικό όμιλο, δήλωσε: «Οπως προκύπτει από το έγγραφο-ντοκουμέντο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά, έχει υποβληθεί από 24/6/2015 (...) στο Εθνικό Κτηματολόγιο δήλωση ιδιοκτησίας για την εν λόγω έκταση, για δημόσιο δάσος, 436,20 στρεμμάτων, το οποίο ανήκει, κατά πλήρη κυριότητα, στο ελληνικό κράτος και μάλιστα σε εκτός σχεδίου περιοχή. Αρμόδιο δε για την προστασία του είναι, σύμφωνα με τον νόμο, το Δασαρχείο Πειραιά, το οποίο έπρεπε να έχει ήδη παρέμβει και να έχει εφαρμόσει τις αυστηρές διατάξεις που προβλέπονται από την κείμενη δασική νομοθεσία. Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει, πανηγυρικά, τις καταγγελίες της ΟΚΕ, η οποία από το 2013 έχει καταθέσει δύο μηνυτήριες αναφορές, όπου με κατηγορηματικό τρόπο είχε αποκαλύψει πως η επίμαχη έκταση είναι δημόσιο δάσος, που βρίσκεται, παρά τις διάφορες αλλαγές, εκτός σχεδίου πόλεως. Παρά ταύτα τέθηκαν στο αρχείο από τους αρμόδιους εισαγγελείς, χωρίς το αιτιολογικό να ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα».

Τέλος, πρέπει να τονιστεί ότι το πρόβλημα ξεκινά πριν από δύο αιώνες, με πρωταγωνίστρια την Εσολησία. Σύμφωνα με τον πρώην, λόγω συνταξιοδότησης, γενικό διευθυντή Δασών Πειραιά, Ελ. Φραγκιαδάκη, η έκταση του Αστέρα μαζί με άλλα 5.500 στρέμματα στη Βουλιγαμένης δηλώθηκαν ληξιπρόθεσμα από τη Μονή Πετράκη ως εκκλησιαστική περιουσία το 1929, όταν ξεκίνησε να δημιουργείται ο Οργανισμός Διαχείρισης Εκκλησιαστικής Περιουσίας. Η οικειοποίηση της έκτασης από την πλευρά της μονής έγινε με μια απλή δήλωση. Οπως υποστηρίζει ο κ. Φραγκιαδάκης, όταν το 1960 η περιοχή πέρασε στον ΕΟΤ, δεν ζητήθηκε να γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι από την πλευρά του υπουργείου Γεωργίας, καθώς η συμφωνία κλείστηκε μεταξύ ΕΟΤ και ΟΔΕΠ.