

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15/12/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θέμα: «Η αβελτηρία, το λιγότερο, της Πολεοδομίας Αγρινίου, δια των υπαλλήλων της, ταλαιπωρεί επί χρόνια έναν πολίτη υποχρεώνοντας τον να δαπανά από το μικρό αναπηρικό του εισόδημα, χάνοντας ουσιαστικά και την περιουσία του»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της επιστολής περί του εν θέματι αναφερόμενου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιον μας ο κος Μυλωνόπουλος Θόδωρος, δ/νση: Πάροδος Κυριαζή 1, Αγρίνιο Αιτωλ/νίας, ΤΚ 30131, τηλ. 6973921221, μέσω επιστολής, ζητώντας να του μεταφέρουμε την σχετική τοποθέτηση της αρμόδιας πολιτικής ηγεσίας.

Ο αναφέρων βουλευτής
Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος
Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος

ΑΜΘ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗ 1

ΠΛΗΣΙΟΝ ΑΣ/Τ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Μετά το θάνατο του ιδιοκτήτη Νικόλαου Μυλωνόπουλου έγινε αποδοχή κληρονομιάς προς τον υιο Θεόδωρο Μυλωνόπουλο τον διότι ήταν ο μοναδικός εν ζωή, (ο αδερφός του Χαράλαμπος Μυλωνόπουλος και η μητέρα του Όλγα Μυλωνοπούλου έχουν πεθάνει.

Μετά το θάνατο του Νικόλαου Μυλωνόπουλου ο κληρονόμος Θεόδωρος Μυλωνόπουλος θέλησε να προβεί σε πώληση της οικίας. Κατά την διαδικασία αυτή αντιμετώπισε πολλά προβλήματα νομιμότητας του σπιτιού από την πολεοδομική υπηρεσία του δήμου Αγρινίου στο να καταστεί το οίκημα άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αρχικά έγινε μια αίτηση από τον Θεόδωρο Μυλωνόπουλο διότι τον υποχρέωνε ο δήμος να συνενωθεί με όμορο οικόπεδο και να προστεθούν άλλα 67τμ στα 103.1τμ για να προκύψει οικόπεδο επιφάνειας 170τμ πράγμα που το καθιστά πάλι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο διότι η ύπαρξη της πρασιάς 6.00 μέτρων πλάτους περιορίζει την οικοδομή, συνεπώς και την νομιμότητα. Ο δήμος πρότεινε δηλαδή κάτι που δεν μπορεί να γίνει. Αιτήθηκε λοιπόν την 5/10/2010 με αριθμό πρωτοκόλλου 36676 να αντικατασταθεί με άλλο άρτιο και οικοδομήσιμο η απάντηση αυτού ήταν αρνητική.

Να αναφέρουμε ότι συγκεκριμένη κατοικία δεν διαθέτει άδεια παρά μόνο συμβόλαιο αγοράς του οικοπέδου διότι την περίοδο που χτίστηκε(ακριβώς μετά την αγορά του οικοπέδου) τα σπίτια δεν χρειαζόταν άδειες ανοικοδόμησης (έτος 1962). Η τότε μέτρηση του οικοπέδου βάσει συμβολαίου ήταν ακριβώς 100τμ.

Έπειτα από ένα σοβαρό πρόβλημα υγείας του Θεόδωρου Μυλωνόπουλου καθώς είχε υποστεί εγκεφαλικό επεισόδιο τον Αύγουστο του 2010 και εν συνεχεία τον Δεκέμβρη του 2011 ξεκίνησε την αιμοκάθαρση κάτι που τον καθιστούσε ανάπηρο κατά 82% ξεκίνησε πάλι τις προσπάθειες για την νομιμοποίηση του σπιτιού το έτος 2014.

Την 11/6/2014 έγινε αίτηση από τον Θεόδωρο Μυλωνόπουλο με την πολεοδομική υπηρεσία του δήμου Αγρινίου προς την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ/ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ και ΥΠΟΔΟΜΩΝ στην πάτρα για ρύθμιση του ακινήτου στο να συνταχθεί νέα πράξη σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας όπου το οικόπεδο να προκύπτει άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς και του διπλανού σπιτιού διότι είχε το ίδιο πρόβλημα. Το αίτημα έγινε δεκτό στο να συνταχθεί νέα πράξη σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας για να γίνουν και τα δυο άρτια και οικοδομήσιμα.

Σε συνεργασία με τον Κύριο Σταύρο Κιτσάκη Αγρονόμο/Τοπογράφο Μηχανικό έγινε πρόταση στην πολεοδομία του δήμου Αγρινίου όπου και ακυρώθηκε. Έπειτα από λίγο καιρό έγινε κατάθεση και άλλης πρότασης η οποία πάλι ακυρώθηκε(οι προτάσεις βρίσκονται στα τοπογραφικά διαγράμματα).

Εν τέλει η πολεοδομική υπηρεσία Αγρινίου κατέληξε στο να κάνει συνιδιοκτήτες σε ένα οίκημα που ανήκει στον Θεόδωρο Μυλωνόπουλο τον Σαγάνα Πέτρο ιδιοκτήτη της διπλανής κατοικίας και τον ήδη υπάρχων ιδιοκτήτη Θεόδωρο Μυλωνόπουλο , με αποτέλεσμα να μην μπορεί πάλι να προβεί σε πώληση του σπιτιού διότι ο συνιδιοκτήτης που επέβαλε η πολεοδομία του δήμου Αγρινίου σε μια ξένη ιδιοκτησία δεν ασχολείται με την υπόθεση γιατί δεν τον ενδιαφέρει το θέμα. Και τώρα σαν συνιδιοκτήτης με τον διπλανό δεν μπορεί πάλι να προβεί σε πώληση του ακινήτου του.

Μετά Τιμής

Θεόδωρος Μυλωνόπουλος