



16/12/2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στη λειτουργία των άμισθων υποθηκοφυλακείων και για τους εργαζομένους τους

Τα τελευταία χρόνια, τόσο στον έντυπο όσο και στον ηλεκτρονικό τύπο, υπάρχουν δημοσιεύματα σχετικά με την απαράδεκτη κατάσταση που επικρατεί σε πολλά υποθηκοφυλακεία της χώρας και ειδικότερα στα άμισθα υποθηκοφυλακεία. Η κατάσταση αυτή προσφάτως έχει χειροτερεύσει έτι περαιτέρω όπως διαμηνύουν και οι εκπρόσωποι των εργαζομένων στα υποθηκοφυλακεία. Πολλά από αυτά δεν λειτουργούν, υπολειπονται ή λειτουργούν στοιχειωδώς χάρη στις φλότιμες προσπάθειες του προσωπικού τους, σε αρκετά από αυτά δεν υπάρχει υποθηκοφύλακας και το έργο του εκτελεί συμβολαιογράφος, ενώ όλα αντιμετωπίζουν τεράστια οικονομικά προβλήματα, αφού οι εισπράξεις τους δεν καλύπτουν τα λειτουργικά τους έξοδα.

Το πρόβλημα δυσλειτουργίας των άμισθων υποθηκοφυλακείων δεν είναι τωρινό και δεν προήλθε μόνο από την οικονομική κρίση. Βέβαια, η τελευταία επίσπευσε χρονικά την αναμενόμενη από χρόνια διάλυση και κατάρρευση του σαθρού οικοδομήματος των άμισθων υποθηκοφυλακείων. Αλλά και στις εποχές της οικονομικής ευμάρειας, η λειτουργία των παραπάνω δημόσιων υπηρεσιών, δεν ήταν κολακευτική για το κράτος.

Είναι γνωστό, ότι το σύστημα των υποθηκοφυλακείων δεν διασφαλίζει και δεν παρέχει τη δημόσια πίστη που απαιτείται στις συναλλαγές των ακινήτων. Είναι επίσης γνωστό, πως η εισαγωγή του θεσμού αυτού στο νομικό μας οικοδόμημα, είχε προσωρινό χαρακτήρα και απέβλεπε στην υποτυπώδη δημοσιότητα των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων, μέχρις ότου συνταχθεί και λειτουργήσει ο θεσμός του Κτηματολογίου.

Να σημειωθεί ότι με τον ν.2145/1993 δόθηκε μια σημαντική αύξηση των εσόδων στα υποθηκοφυλακεία (0,25 τοις χιλίοις επί των δικαιωμάτων μεταγραφής), με μόνη την υποχρέωση τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των συνθηκών λειτουργίας του υποθηκοφυλακείου και την εισαγωγή συστημάτων πληροφορικής. Σήμερα μετά από 23 χρόνια εφαρμογής του νόμου, το έργο που έχει παραχθεί είναι μηδαμινό και σε πολλές περιπτώσεις ανύπαρκτο, πιθανολογείται πως από το 1993 μέχρι το 2010, το ποσό που παρακρατήθηκε, υπερβαίνει τα 400.000.000 ευρώ, ενώ οι περιπτώσεις αυτές ερευνώνται από τους Επιθεωρητές Δημόσιας Διοίκησης κατόπιν αιτήματος του πρώην Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.



Ο νομοθέτης, ακολουθώντας τη γραμμή της ήπιας προσαρμογής, αποφάσισε να μην ιδρύσει άμεσα τα προβλεπόμενα κτηματολογικά γραφεία, αλλά σε μεταβατικό στάδιο να αναθέσει τη λειτουργία του Κτηματολογίου στα πρώην αρμόδια για την περιοχή υποθηκοφυλακεία. Τα υποθηκοφυλακεία, δεν έχουν την υποδομή για να εξυπηρετήσουν ένα πρωτόγνωρο για τα ελληνικά δεδομένα θεσμό. Επί πλέον, ανατέθηκε η εφαρμογή ενός θεσμού, σε εκείνους που τα επαγγελματικά τους συμφέροντα είναι σε πλήρη αντίθεση. Αποτέλεσμα όλων αυτών, είναι ότι εκτός των υποθηκοφυλακείων, υπολειτουργούν και τα κτηματολογικά γραφεία.

Πέραν όμως των προβλημάτων λειτουργίας των υποθηκοφυλακείων, ένα εξ ίσου σοβαρό πρόβλημα αναδείχτηκε τα τελευταία χρόνια, που αφορά στους εργαζόμενους σ' αυτά. Πρόκειται για τους υπαλλήλους των άμισθων υποθηκοφυλακείων, που βιώνουν είτε το δράμα της μη πληρωμής τους είτε και το φάσμα της ανεργίας. Παρά τις κακές εργασιακές συνθήκες, οι εργαζόμενοι επιμένουν να κρατούν τα γραφεία ανοικτά και να εξυπηρετούν τους πολίτες. Οι περισσότεροι είναι πολλούς μήνες απλήρωτοι και πολλοί εργάζονται, είτε με μειωμένα ωράρια, είτε εκ περιτροπής. Υφίστανται περιστατικά όπου με διάφορα προσκόμματα δεν καταβάλλονται οι οφειλόμενοι μισθοί, στους εργαζομένους.

Με βάση τα παραπάνω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πότε σχεδιάζεται να κατατεθεί στη Βουλή το σχέδιο νόμου το οποίο αφορά στην αναδιοργάνωση των υποθηκοφυλακείων της χώρας; Ποια είναι τα σημαντικότερα προβλήματα τα οποία αναδείχθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση; Προτίθεστε να προβείτε σε τροποποιήσεις επί του σχεδίου νόμου, και αν ναι σε ποιες;
2. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου και πότε εκτιμάτε ότι θα υλοποιηθεί πλήρως ο θεσμός σε όλη την επικράτεια; Σε ποιο ποσοστό έχει προχωρήσει η κτηματογράφηση χώρα και σε ποιες περιοχές υπάρχει η μεγαλύτερη υστέρηση;
3. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η έρευνα για τις περιπτώσεις διαφθοράς και κακοδιαχείρισης στα άμισθα υποθηκοφυλακεία της χώρας από τους Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης; Έχουν προκύψει πορίσματα και αν ναι, ποια τα συμπεράσματα και οι επόμενες ενέργειες του Υπουργείου;
4. Ποια μέτρα προτίθεστε να λάβετε προκειμένου να λυθεί το ζήτημα της καθυστέρησης καταβολής των δεδουλευμένων των υπαλλήλων των άμισθων υποθηκοφυλακείων;

Ο ερωτών βουλευτής

Γιώργος Μαυρωτάς – Αττικής