



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Ν.Αρτας ΝΔ

569

12/12/16

Αρτα, 06/12/2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς την κα. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Κα Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω επιστολή που μου κοινοποιήθηκε πρόσφατα από το Δήμαρχο Αρταίων κ. Χρήστο Κ. Τσιρογιάννη. Το θέμα αφορά την αξιοποίηση του Ξενία Άρτας ως ξενοδοχειακή μονάδα από το Δήμο Άρτας. Παρακαλώ για τις απαραίτητες ενέργειές σας για το δίκαιο αίτημα δεδομένου ότι θα συνδράμει στην αξιοποίηση ενός κτηρίου εξαιρετικής αρχιτεκτονικής σημασίας, λειτουργώντας ως πόλος έλξης και μοχλός τουριστικής ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή.

Καταλήγοντας θα ήθελα να σας παρακαλέσω να με ενημερώσετε για την άποψη και θέση του Υπουργείου σας, καθώς και για οποιεσδήποτε εξελίξεις και αποφάσεις σας επί του θέματος

Ο Βουλευτής,

Γιώργος Στύλιος

Δ/νση: Γερ. Οδός & Αυξεντίου
Πληροφορ.: Κων. Κωνσταντάκη
Τηλ.: 26813-62255, 62101
FAX: 26813-62253
Email: κkonst@arta.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για στήριξη της αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων για την αξιοποίηση του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, ως Ξενοδοχείου»

Ιστορικό υπόθεσης Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» Άρτας

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 90211/4215/7-12-1956 Υ.Α. (ΦΕΚ 281/Β/1956) το Μεσαιωνικό Φρούριο (Κάστρο) της Άρτας χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο Μνημείο.
2. Με το Β.Δ. 2-5-1959 «Περί χαρακτηρισμού ως Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος του Φρουρίου της πόλεως Άρτης» (ΦΕΚ 110/Α/1959), το Κάστρο της πόλης της Άρτας χαρακτηρίστηκε ως τουριστικό δημόσιο κτήμα (έκτασης εμφαδού 37.600 τετραγωνικά μέτρα) για την ανέγερση Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, το οποίο κατασκευάστηκε το 1960 από τον διακεκριμένο αρχιτέκτονα Διονύση Ζήβα και του οποίου η λειτουργία διακόπηκε το 1992.
3. Με την υπ αριθμ. 503215/6-2-2002 διαπιστωτική πράξη του ΕΟΤ νομιμοποιήθηκαν οι κτιριακές εγκαταστάσεις και οι χρήσεις του κτηρίου, ως Ξενοδοχείου.
4. Με το άρθρο 36 του Ν. 4019/2012 (ΦΕΚ 34 Α) το «ΞΕΝΙΑ» παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς καμία δέσμευση σχετικά με την αξιοποίηση του στο Δήμο Αρταίων, η κυριότητα εδαφικής έκτασης 4.250 τετραγωνικών μέτρων, όπου περιλαμβάνεται το «ΞΕΝΙΑ» Άρτας και ο περιβάλλων χώρος του. Όμως η ανωτέρω, παραχωρηθείσα στον Δήμο Αρταίων, έκταση δεν έχει πρόσβαση από την είσοδο του Κάστρου. Με τον ανωτέρω Νόμο ο Δήμος Αρταίων υποκαθίσταται αυτοδικαίως στην θέση του «Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)» και της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.)» πρώην «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. (ΕΤΑ Α.Ε.)» αντίστοιχα.
5. Με την αριθμ. 407/11-11-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η χρήση του «ΞΕΝΙΑ», ως ξενοδοχειακή

μονάδια με την παράλληλη λειτουργία των αντίστοιχων χώρων παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος με μακροχρόνια εκμίσθωση. (προηγούμενη δημοτική αρχή κ. Παπαλέξη)

6. Με την αριθμ. 81/12-2-2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων αποφασίστηκαν κατά πλειοψηφία οι όροι της διακήρυξης.
7. Το Μάιο του 2014 με το αρ. πρωτ. 397/14-5-2014 πιστοποιητικό καταχώρησης του «ΞΕΝΙΑ» στο Κτηματολογικό Γραφείο Άρτας, καταχωρήθηκε στην ακίνητη περιουσία του Δήμου Αρταίων.
8. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αρταίων με ευρεία πλειοψηφία (25 ψήφους υπέρ και 5 ψήφους κατά) έλαβε την αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφαση (νυν δημοτική αρχή κ. Τσιρογιάννη), για την χρήση του ακινήτου του (πρώην) ΞΕΝΙΑ Άρτας ως ξενοδοχειακή μονάδα με την παράλληλη λειτουργία των αντίστοιχων χώρων παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέρια και εστιατόριο), ώστε αυτό να αποτελέσει μια πρότυπη ξενοδοχειακή μονάδα, στο κέντρο της πόλης. Δηλαδή αποφάσισε να λειτουργήσει πάλι ως Ξενοδοχείο όπως λειτουργούσε για 32 συναπτά έτη (1960-1992), στο ίδιο ακριβώς κτίριο χωρίς καμία κτιριακή επέκταση. Στην εν λόγω συνεδρίαση κλήθηκαν όλοι οι φορείς να καταθέσουν τις απόψεις τους. Η πρόταση της Δημοτικής Αρχής υπερψηφίστηκε από τις τρεις (3) μεγαλύτερες παρατάξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ υπέρ της λειτουργίας του ΞΕΝΙΑ ως ξενοδοχειακή μονάδα τάχθηκαν εκπρόσωποι των μεγαλύτερων φορέων και Πολιτιστικών Συλλόγων της πόλης όπως ο Πολιτιστικός Σύλλογος «Σκουφάς», ο Πολιτιστικός Σύλλογος «Μακρυγιάννης» καθώς και ο Σύλλογος «Πολιτών Παρέμβαση» που έλαβαν και το λόγο κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την 26-1-2016 κατατέθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας προσφυγή των δημοτικών συμβούλων της παράταξης Ριζοσπαστικής Δημοτικής Αλλαγής (Κίτσαντά Ευαγγελίας, Ξυλογιάννη Άγγελου και Γιαπακίτσου Στέφανου) κατά της υπ' αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων. Με την προσφυγή υποστηρίζουν ότι υπάρχει ευθεία παράβαση της υπ' αριθμ. 79714/5156/6-8-1992 Απόφασης έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αρταίων Νομού Άρτας, του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1341/Δ/21-12-1992), διότι «σύμφωνα με την διατύπωση της ως άνω απόφασης (σελ 13674), ο προσδιορισμός χρήσης γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2 και Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 είναι: «Διαμόρφωση της περιοχής του Κάστρου της Άρτας ως χώρου αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων» και όχι «τουρισμός - αναψυχή» όπου απαιτείται για

την λειτουργία του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, ως ξενοδοχειακή μονάδα, το οποίο από το 1992 δεν λειτουργεί.

10. Με το αρ.πρωτ.6110/24-2-2016 έγγραφό μας προς το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας, ζητήσαμε, σύμφωνα με την αρ.6/18-1-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, την έγκριση της χρήσης του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου (μετ' Εστιατορίου και Καφετέριας) με μακροχρόνια μίσθωση και την παραχώρηση κατά χρήση της υφιστάμενης οδού πρόσβασης από την είσοδο του Κάστρου μέχρι τον οικοπεδικό χώρο του «ΞΕΝΙΑ».
11. Το υπ' αριθμ 60574/24-3-2016 έγγραφο του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ«Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων, προτείνει την προκήρυξη διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, καθώς το σύνολο αποτελεί χώρο εξαιρετικού αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος.
12. Με το αρ.πρωτ.97615/58438/1001/4-4-2016 έγγραφο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας, διατυπώνει τις απόψεις και για την χρήση ως Ξενοδοχείου και για χρήση ως Πολιτιστικό Κέντρο.
13. Με τα υπ' αριθμ. 7730/7-3-2016 και 5765/22-2-2016 έγγραφα του Γραφείου Δημάρχου Αρταίων και τα υπ' αριθμ. 14192/13-5-2016 και 12726/25-4-2016 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων απεστάλησαν οι απόψεις του Δήμου Αρταίων στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας και τεκμηριώθηκε η αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, με τα παρακάτω στοιχεία:
 - Η υπ αριθμ. 508215/6-2-2002 Απόφαση του ΕΟΤ σχετική ως διαπιστωτική πράξη νομιμότητας του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, πέραν της νομιμότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων αναφέρει ρητά τη χρήση αυτών ως «Ξενοδοχείο». Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα αμφισβήτησης της νομιμοποίησης του «ΞΕΝΙΑ» ούτε ως κτιριακής εγκατάστασης ούτε ως χρήσης.
 - Όσον αφορά της διατήρηση της χρήσης «ΞΕΝΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 «νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων σε περιοχές τις οποίες καθορίζονται ή μεταβάλλονται οι χρήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, καθορίζεται υποχρεωτικά και ο χρόνος απομάκρυνσής των μη επιτρεπόμενων χρήσεων...». Επίσης στην παρ. 2 της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ φαίνεται ότι οι υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται και δεν προβλέπεται μεταφορά αυτών, ούτε κάποιου χρονικού περιθωρίου.

-Το ΓΠΣ εγκρίθηκε το 1987, έτος που ήδη λειτουργούσε το «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείο- καφετέρια (λειτουργήσε μέχρι το 1992), με αποτέλεσμα να ληφθεί υπόψη η τότε εν ισχύ χρήση του για τον καθορισμό χρήσεων γης του Κάστρου.

-Με το Β.Δ. 2-5-1959 (ΦΕΚ 110/Α/1959), έγινε ο χαρακτηρισμός του Φρουρίου της πόλης της Άρτας ως «τουριστικό δημόσιο κτήμα προς ανέγερση τουριστικού ξενοδοχείου». Η υπ' αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, δεν αλλάζει την αρχική χρήση του κτιρίου και ως εκ τούτου ουδεμία ασυμβατότητα υπάρχει με τις χρήσεις γης.

14. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με το αριθμ. 178611/17-11-2016 έγγραφο απέστειλε ερώτημα σχετικά με την δυνατότητα επαναλειτουργίας του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας και στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Το ερώτημα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας καταλήγει ως εξής:

«...Κατά την άποψη μας, για τη διατήρηση ή μη της χρήσης του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας, είναι απαραίτητη η τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α). Επισημαίνεται ότι η εν λόγω διαδικασία προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 10 του ίδιου Νόμου.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι η χρήση του «ΞΕΝΙΑ» Άρτας ορίστηκε με το Β.Δ. 2-5-1959 (ΦΕΚ 110/Α/1959) το οποίο ουδέποτε ανακλήθηκε.

Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. οικ. 78258/8505/22-12-1987 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης του ΓΠΣ, λήφθηκε υπόψη η λειτουργούσα τότε τουριστική δραστηριότητα του «ΞΕΝΙΑ» και η μη πρόβλεψη της τουριστικής χρήσης μέσα στο Κάστρο πιθανόν να αποσκοπούσε στη απαγόρευση της κατασκευής άλλου νέου κτιρίου με αυτή τη χρήση. Από τις διατάξεις του ΓΠΣ άλλωστε δεν προβλεπόταν η κατάργησή της».

15. Το Τμήμα του ΤΕΕ Ηπείρου απέστειλε τις απόψεις του σχετικά με τη λειτουργία του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου με το υπ' αριθμ. 633/2-6-2016 έγγραφο του στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει: «Ο συγκερασμός των προτάσεων, υποδείξεων και απόψεων των φορέων της πόλης και της κοινωνίας για την

χρήση του κτιρίου με κριτήρια, την ικανοποίηση των αναγκών της πόλης, την αρμονική συνύπαρξη Κάστροι - ΞΕΝΙΑ, την αναβάθμιση του πολεοδομικού ιστού και του πολιτιστικού-φυσικού περιβάλλοντος, είναι υποχρέωση του Δήμου».....
«Η τελική απόφαση, που πρέπει να ενσωματώνει, το ιστορικό βάρος του εγχειρήματος και τη προβολή των οραμάτων στο μέλλον, απόκειται στο Δήμο και αυτή θα κριθεί.»

Γιατί ΝΑΙ το «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείο:

- Το Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» ένα κτήριο εξαιρετικής αρχιτεκτονικής αξίας, από τον διακεκριμένο αρχιτέκτονα Διονύσιο Ζήβα, λειτούργησε επί 32 συναπτά έτη (1960-1992) ως ξενοδοχείο από τον ΕΟΤ και αποτέλεσε σημείο αναφοράς για τους κιποίκους της πόλης. Το Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» αποτέλεσε πόλο έλξης και ανάπτυξης της περιοχής και συνδέθηκε άρρηκτα με την κοινωνική και πολιτιστική ζωή στη Άρτα. Αποτέλεσε αναπόσπαστο τμήμα της πόλης, μέρος της παλαιότερης αλλά και της σύγχρονης ιστορίας της.
- Η λειτουργία του έπαυσε το 1992 και τις τελευταίες δύο δεκαετίες το ξενοδοχείο εγκαταλείφτηκε, με αποτέλεσμα και ο χώρος του Κάστρου να παραμένει κατά βάση ανενεργός εκτός των θερινών μηνών, όπου περιστασιακά στο θεατρικό του κάστρου φιλοξενούνται διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στην παρούσα φάση το κτήριο είναι εγκαταλελειμμένο και σχεδόν μη επισκέψιμο και αποτελεί πάγιο και χρόνιο αίτημα της Αρτινής κοινωνίας η αποκατάσταση του και η διάθεσή του στο κοινό ως Ξενοδοχείο.
- Στην Άρτα υπάρχει μεγάλη έλλειψη ξενοδοχειακών μονάδων (ένα μικρό ξενοδοχείο λειτουργεί στο κέντρο της πόλης και άλλα δύο σε απόσταση 5 χλμ εκατέρωθεν από την πόλη). Ο Νομός Άρτας έχει τις λιγότερες κλίνες στην Ήπειρο (711 κλίνες), γεγονός που αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην περιοχή μας για άνοιγμα των τουριστικών αγορών. Η λειτουργία του «ΞΕΝΙΑ» ως ξενοδοχείου θα προσθέσει 44 επιπλέον κλίνες υψηλής αισθητικής και ποιότητας.
- Το Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ», προτείνεται να διαμορφωθεί και να λειτουργήσει ως ένα ξενοδοχείο υψηλών προδιαγραφών με σεβασμό στον περιβάλλοντα χώρο του Κάστρου και να είναι ανοικτό, προσβάσιμο, επισκέψιμο, καθαρό και ασφαλές σε ΟΛΟΥΣ τους πολίτες.

- Η λειτουργία του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείο στην υπέροχη θέση που βρίσκεται μέσα στο Κάστρο, θα συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη της Άρτας, στην οποία δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα μετά και την ολοκλήρωση της **ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ**, με την οποία θα αρθεί η απομόνωση της περιοχής μας. Να σημειωθεί ότι ο Νομός Άρτας, είναι από τους φτωχότερους Νομούς της Ελλάδας.
- Ο Δήμος Αρταίων υλοποιεί πλήθος ενεργειών για την ανάδειξη της περιοχής ως τουριστικό προορισμό, με κύριο τουριστικό προϊόν το πλήθος Βυζαντινών Μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
- Τα πολλαπλασιαστικά «φέλη» που θα υπάρξουν από την έναρξη επαναλειτουργίας του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου, πέρα από το ότι θα συμβάλλει στην τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της Άρτας, θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας και θα τονώσει την τοπική οικονομία.
- Υπάρχουν ξενοδοχεία σε πολλές πόλεις ανά την Ελλάδα που λειτουργούν μέσα σε Κάστρα όπως στο Ναύπλιο, στα Ιωάννινα, στην Ρόδο κ.α..
- Στις 20-2-2016 πραγματοποιήθηκε εκδήλωση «ΞΕΝΙΑ όπως Παλιά» στην αίθουσα «ΣΚΟΥΦΑ», με πλήθος πολιτών και φορέων, υπέρ της αξιοποίησης του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου.
- Στα πλαίσια του προγράμματος Jessica εκπονήθηκε χρηματοοικονομική ανάλυση 2013-2033 και κατέδειξε ότι η επένδυση του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου είναι οικονομικά βιώσιμη.
- Εντάχθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Αρταίων έτους 2017 η «Μελέτη Προδιαγραφών αξιοποίησης ΞΕΝΙΑ» προϋπολογισμού 20.000 €, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρχιτεκτονική του, το υψηλό επίπεδο των παρεχόμενων υπηρεσιών του και η αρμονική συνύπαρξη του εντός του Κάστρου.
- Στο χώρο του Ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ», θα μπορούν να πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις; όπως εκθέσεις φωτογραφίας, παρουσιάσεις βιβλίων κ.α. και θα αποτελεί ένα ζωντανό κύτταρο της πόλης για όλους τους πολίτες.
- Με την αξιοποίηση του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου, ο Δήμος προτίθεται να το μισθώσει, με ανοιχτό διαγωνισμό και αυστηρούς όρους ως προς την προσιτότητα του περιβάλλοντος χώρου και του Κάστρου, σε ιδιώτη επενδυτή μιας και δεν μπορεί να υποστηρίξει την σωστή λειτουργία του ως Πολιτιστικό χώρο εντός του Κάστρου (φύλαξη, συντήρηση, πράσινο κτλ). Άλλωστε στην περίοδο της οικονομικής κρίσης που βρισκόμαστε οι Δήμοι έχουν υποστεί

από την μια μεγάλες μειώσεις στους πόρους από το Κράτος (65% μείωση από το 2010 μέχρι σήμερα) και από την άλλη δεν εισπράττουν δημοτικά τέλη, λογαριασμούς ύδρευσης και αποχέτευσης κ.α. από τους δημότες και παρόλα αυτά οι Δήμοι είναι αυτοί που κρατάνε τις κοινωνίες όρθιες, μιας και βρίσκονται δίπλα στον κάθε πολίτη και στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Γιατί ΟΧΙ το «ΞΕΝΙΑ» ως Πολιτιστικό Κέντρο:

- Ο Δήμος Αρταίων διαθέτει αρκετούς πολιτιστικούς χώρους όπως ο πολιτιστικός χώρος του Συλλόγου «ΣΚΟΥΦΑ», ο πολιτιστικός χώρος του Συλλόγου «ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ», η Βιβλιοθήκη του «ΣΚΟΥΦΑ», η Γαρουφάλειος Στέγη, το Λαογραφικό Μουσείο, η Δημοτική Πινακοθήκη, η δημοτική αίθουσα «ΔΙΩΝΗ», το θέατρο ΑΘΟΑ, το Αρχαιολογικό Μουσείο με την αίθουσα εκδηλώσεων και την έκθεση του, τα Πνευματικά Κέντρα της Εκκλησίας, οι αίθουσες του Επιμελητηρίου κ.α. και μπορούν να αξιοποιηθούν και να δοθούν στους Αρτινούς Πολίτες προς χρήση για πολιτιστική χρήση. Το κτίριο Ορλάνδου, το Αρχοντικό Ζορμπά, το Ιστορικό Δημαρχείο, το αρχοντικό Παπακώστα, τα Αγραφιώτικα, οι αποθήκες της ΕΑΣΑΦ στο Ιστορικό Γιοφύρι, το κτίριο στο στρατόπεδο Παπακώστα, εάν υπάρχει και η εκάστοτε κυβερνητική βούληση για χρηματοδότηση και αξιοποίηση. Από τα παραπάνω γίνεται σαφές ότι το κτίριο του «ΞΕΝΙΑ» δεν θα προσδώσει κάτι διαφορετικό στην πολιτιστική ζωή της πόλης και ότι υπάρχουν παράλληλα πολλές επιλογές και για αξιοποίηση χώρων πολιτισμού.
- Η λειτουργία του «ΞΕΝΙΑ» ως πολιτιστικό χώρο θα επιφέρει ένα τεράστιο κόστος για το Δήμο, ώστε να αξιοποιηθούν, να συντηρηθούν, να ασφαλισθούν και να λειτουργήσουν όλοι οι χώροι και να στελεχωθούν με προσωπικό χωρίς να έχει τα ανάλογα αποτελέσματα. Οι Δήμοι πλέον έχουν μείνει να λειτουργούν με περιορισμένους πόρους, υποστελεχωμένες υπηρεσίες και δομές και με πολλές αρμοδιότητες.

Εν κατακλείδι, η αρ.6/18-1-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων λήφθηκε αφουγκραζόμενοι την επιθυμία και την βούληση των δημοτών να λειτουργήσει το «ΞΕΝΙΑ» όπως και στο παρελθόν ως Ξενοδοχείο (2 διαφορετικές δημοτικές αρχές αλλά και η συντριπτική πλειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου (25-5) στηρίζουν αυτή την επιλογή), αλλά και επειδή πιστεύουμε ότι η χρήση αυτή θα συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής μας, στην ενίσχυση της τοπικής

οικονομίας και παράλληλα το Κάστρο θα είναι ανοιχτό για ΟΛΟΥΣ του πολίτες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου και πλήρως συντηρημένο, επισκέψιμο και ασφαλές. Ζητούμε έγκριση από το ΚΑΣ για χρήση του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου, με αυστηρούς όρους ως προς την προστασία του περιβάλλοντος χώρου και του Κάστρου.

Ενόψει της συνεδρίασης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού στις 6-12-2016, σχετικά με τη χρήση του «ΞΕΝΙΑ» ως Ξενοδοχείου (και Εστιατόριο και Καφετέρια) με μακροχρόνια μίσθωση και την παραχώρηση κατά χρήση της υφιστάμενης οδού πρόσβασης από την είσοδο του Κάστρου μέχρι τον οικοπεδικό χώρο του «ΞΕΝΙΑ», Ζητούμε την στήριξη σας επί της αριθμ. 6/18-1-2016 Απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, το οποίο είναι το ανώτατο δημοκρατικό όργανο του Δήμου και της έκφρασης της λαϊκής βούλησης στο θέμα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του.

Ακριβές αντίγραφο

Αυτά που μετρούν

ΤΣΕΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. κ. Τσίπρα Αλέξιο, Πρωθυπουργό της Ελλάδας
2. Πρόεδρους Πολιτικών Κομμάτων
3. κα. Κονιόρδου Λυδία, Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού
4. κα. Βλαζάκη Μαρία, Γενική Γραμματέα Υπουργείου Πολιτισμού και Πρόεδρο του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ)
5. κα. Γεροβασίλη Όλγα, Υπουργό Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Βουλευτή Άρτας
6. κ. Τσίρκα Βασίλη, Βουλευτή Άρτας
7. κ. Στύλιο Γιώργο, Βουλευτή Άρτας
8. κ. Πατούλη Γιώργο, Πρόεδρο Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ)
9. κ. Καχριμάνη Αλέξανδρο, Περιφερειάρχη Ηπείρου
10. κ. Ψαθά Βασίλειο, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Άρτας
11. κ. Στασινό Γιώργο, Πρόεδρο ΤΕΕ