

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σχετικά με την απώλεια εσόδων από την οικονομία διαμοιρασμού

Κύριε Υπουργέ,

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται ραγδαία ανάπτυξη της οικονομίας διαμοιρασμού με ολοένα και περισσότερους ιδιοκτήτες να καταχωρούν τα ακίνητα, διαμερίσματα και εξοχικά τους, σε όλη τη χώρα στις ειδικές πλατφόρμες, μέσω των οποίων μισθώνονται σε επισκέπτες, κυρίως ξένους που έρχονται στην Αθήνα και τα ελληνικά νησιά. Μάλιστα σύμφωνα με με περυσινή μελέτη της Grant Thornton το μέγεθος του συγκεκριμένου τομέα-αγοράς εκτιμάται στα 1,38-1,45 δισ. ευρώ αποδεικνύοντας την ανερχόμενη δυναμική του κλάδου. Ωστόσο, εξαιτίας της μέχρι τώρα έλλειψης θεσμικού πλαισίου για τη “λειτουργία” των καταλυμάτων αυτών και κυρίως εξαιτίας της μη φορολόγησης τους, υπολογίζεται, σύμφωνα και με έρευνα που είχε διενεργήσει το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδος, πως σε ετήσια βάση τα δημόσια ταμεία χάνουν πάνω από 270 εκατ. ευρώ με έντονες ανησυχίες για αθέμιτο ανταγωνισμό και υποκατάσταση των πιστοποιημένων τουριστικών καταλυμάτων ενώ τα ξενοδοχειακά καταλύματα με τη σειρά τους έχουν απώλεια στα έσοδα διαμονής τους άνω των 500 εκατ. ευρώ. Ορισμένες μελέτες μάλιστα εκτιμούν τον βαθμό υποκατάστασης στο 70%. Η υποκατάσταση αυτή έχει οδηγήσει σε απώλειες θέσεων εργασίας στον ξενοδοχειακό κλάδο και έχει συμβάλει στην αύξηση της αδήλωτης εργασίας, της φοροδιαφυγής και της εισφοροδιαφυγής. Στις υπόλοιπες ευρωπαϊκές χώρες ήδη αντιμετωπίζουν το φαινόμενο της παραξενοδοχίας» και συγκεκριμένα στην Αγγλία επιτρέπεται σε κάποιον να νοικιάσει το σπίτι του μέσω πλατφόρμας για 90 μέρες τον χρόνο και μπορεί να έχει 5.000 ευρώ εισόδημα ετησίως από αυτή τη δραστηριότητα χωρίς να πληρώνει φόρο. Στην Ολλανδία, υπήρξε αρχικά συμφωνία με τις εταιρείες που διαχειρίζονται τις πλατφόρμες και αποδίδεται απευθείας το ποσό του φόρου στο ολλανδικό κράτος. Το Υπουργείο Οικονομικών οφείλει άμεσα να παρέμβει προκειμένου αφενός να αποτρέψει την απώλεια εσόδων από έναν ανερχόμενο κλάδο, να φορολογήσει τα διαφυγόντα εισοδήματα και ταυτόχρονα να προστατεύσει τον υγιή ανταγωνισμό.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ

- Αναμένεται να καταθέσετε ρύθμιση/σχέδιο δράσης για τη φορολογική αντιμετώπιση του φαινομένου ώστε να προστατέψετε τον υγιή ανταγωνισμό; Αν ναι τότε και τι θα προβλέπεται;
- Θα δημιουργηθεί ένα μητρώο καταλυμάτων που εκμισθώνονται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας και θα συνδεθεί κάθε κατάλυμα με αντίστοιχο Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου που θα διευκολύνει τους ελέγχους για να αποφεύγονται φαινόμενα φοροδιαφυγής;
- Αναμένεται στη νομοθετική ρύθμιση να υπάρχει διάταξη που να προστατεύει τους ξενοδόχους ορίζοντας για παράδειγμα τη διάρκεια που μπορεί να μισθωθεί ένα ακίνητο ή τον αριθμό ανά έτος ώστε να αποτρέψουμε υποκατάσταση των ξενοδοχείων από τέτοιου είδους καταλύματα;

Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κ. Καμμένος