



## Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,  
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097  
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>  
Γραφεία Βουλής: 2103708118, 2103708169, fax: 2103707410

387

21 ΝΟΕ. 2016

Προς το Προεδρείο της Βουλής

### ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κκ. Υπουργούς Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών

Οι βουλευτές Κώστας Στεργίου και Γιώργος Λαμπρούλης

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σχετικά με την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου.

Αθήνα 16/11/2016

Οι καταθέτοντες βουλευτές



**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Θεοδώρου Αθανάσιος**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσοπουρίδου Αικατερίνη**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού της 28ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 21/10/2016

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 2 η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 90414/17/10/2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο ασκών καθήκοντα Δημάρχου κ. Θεοδώρου Αθανάσιος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αποστολάκης Ιάσων, Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γανωτής Κων/νος, Γαργάλας Κων/νος, Γρηγορίου Ιωάννης, Λιαμαντένιας Θεολόγος, Δουλόπουλος Αριστοτέλης, Δραμητινός Ματθαίος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Καλυβιώτης Αχιλλέας, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κότογλου Δέσποινα, Λαΐνας Ιωάννης, Λαμπρινίδης Φώτιος, Λιβογιάννης Δημήτριος, Μαλαματίνης Απόστολος, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Νάνος Απόστολος, Οικονόμου Αναστασία, Παπαευσταθίου Στέργιος, Πατσιαντάς Μαργαρίτης, Πέγιος Δημήτριος, Πράττος Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης, Σουΐπας Γεώργιος, Σταυρίδης Αθανάσιος, Τοκαλή-Μποντού Γεωργία, Τσακανίκας Απόστολος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Χάλαρη Σοφία, Χαυτούρας Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Ανδρέου-Μεϊκοπούλου Ελένη, Κάλλης Στέφανος, Καλογήρου Φρειδερίκη, Κανελλής Νικόλαος, Κοκκινάκη Φωτεινή, Μιτζικός Μιχαήλ, Μολοχίδης Ιωάννης, Παπατόλιας Απόστολος, Στεφόπουλος Χρήστος, Στόικος Νικόλαος, Τσοπουρίδου Αικατερίνη (απόντες)
- Καντόλας Δημήτριος (σε αργία)

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Βουλευτής Μαγνησίας κ. Μπουκώρος Χρήστος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα Νταφοπούλου Γεωργία.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 703/2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης επαναχάραξης χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου.**



Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 91783/20-10-2016 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Διαμαντίδη Στυλιανού και του ασκούντα καθήκοντα Δημάρχου κ. Θεοδώρου Αθανασίου, αναφορικά με την επαναχάραξη χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Βόλος 20/10/2016  
Αριθ. Πρωτ.: 91783**

**Προς  
τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου  
Βόλου  
κ. Γεώργιο Μουλά**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επαναχάραξης χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου**

**Σχετικά:**

**Α.** Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8322.6/03/12/12-11-2012 έγγραφο του Υ.Ν.Α./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α. με το οποίο υποδεικνύονταν η διαδικασία του άρθρου 21 του Ν.2971/2001, ως η ακολουθητέα για την υλοποίηση στον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένος, όπως και το υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ10Β1143935/3887/ΕΞ2012/17-10-2012 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ./Γ.Γ.Δ.Π./Γ.Δ.Δ.Π. & Ε.Κ./Δ.Δ.Π./Β' με το οποίο υποδεικνύονταν η ίδια διαδικασία.  
**Β.** Το υπ' αρ. Δ10Β1125056/5123Π.Ε. Ι:Ξ 2013/5-8-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/ Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας σε ανάκληση περίπτωση (περί επαναπροσδιορισμού των ορίων της Χ.Ζ.Α. του λιμένα Πάτρας).

**Γ.** Η απόφαση υπ' αρ. 2815 – πρακτικό Νο 183/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε.

**Δ.** Το από 2-12-2010 υπ' αριθμ. Πρωτ. 23111 έγγραφο μας

**Ε.** Το από 30-3-2016 υπ' αριθμ. Πρωτ. 27024 έγγραφο μας

Η επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης του λιμένα με την παραχώρηση στο Δήμο Βόλου τμημάτων στα οποία το λιμάνι ούτε ασκεί ούτε πρόκειται να ασκήσει ποτέ οποιαδήποτε λιμενική δραστηριότητα, με όποιο καθεστώς και αν λειτουργήσει, είναι επιτακτική ανάγκη ιδιαίτερα μετά την δημιουργία του υπερταμείου και του ενδεχόμενου ιδιωτικοποίησης του Ο.Λ.Β. Α.Ε.. Στην ζώνη αυτή περιλαμβάνονται ζωτικά τμήματα της πόλης όπως ο πεζόδρομος της παραλίας (οδός Αρ/οναυτών, το πάρκο του Αγ. Κωνσταντίνου, η παραλία της Αγριάς κλπ). Ο Ο.Λ.Β. Α.Ε. μπορεί να διατηρήσει μόνο μια στενή λωρίδα τεσσάρων περίπου μέτρων κοντά στα κρηπιδώματα όπου απαιτείται για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών αναψυχής.

Με απόφαση του Ο.Λ.Β. Α.Ε., το 2014 (γ' σχετικό), προτείνεται να παραχωρηθεί στο Δήμο Βόλου:

Τμήμα 1<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πάρκο Αγίου Κωνσταντίνου,

Τμήμα 2<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου,

Τμήμα 3<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και

Τμήμα 4<sup>ο</sup> περιοχή Αγριάς Βόλου Μαγνησίας από τον κόμβο της Περιφερειακής οδού έως την περιοχή Σουτραλί Αγιάς στο σημείο που περιγράφεται ως Βίλα Φλωριά.

Βέβαια αυτή η απόφαση πρέπει να εγκριθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και να πραγματοποιηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στα α' και β' σχετικά.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



Ο Δήμος Βόλου ποτέ δεν αποδέχθηκε ότι η περιοχή και τα κτίρια των παλαιών Σφαγείων έπαψαν να του ανήκουν. Είναι γνωστό ότι με νόμο περαιορήθηκε στον Ο.Λ.Β. Α.Ε.. Να ληφθεί δε υπόψη ότι τα κτίρια των παλαιών Σφαγείων χρησιμοποιούνται και σήμερα ως δημοτική αποθήκη.

Επίσης το παραλιακό μέτωπο (οδός Αργοναυτών) από τον κόμβο του Τελωνείου έως την εκκλησία του Αγίου Κωνσταντίνου αποτελεί το σημαντικότερο κομμάτι αναψυχής των πολιτών του Δήμου.

Σχετικά αναφέρεται ότι σύμφωνα με τη γνώμη του Δήμου Βόλου τόσο στον χώρο των παλαιών Σφαγείων όσο και στο παραλιακό μέτωπο (οδός Αργοναυτών) δεν εκτελείται καμία λιμενική δραστηριότητα.

Κατόπιν τούτων **προτείνουμε** την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου ως εξής:

1- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. απόφαση 2815 – πρακτικό Νο 283/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε. ήτοι,

Τμήμα 1<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πάρκο Αγίου Κωνσταντίνου,

Τμήμα 2<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου,

Τμήμα 3<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και

Τμήμα 4<sup>ο</sup> περιοχή Αγριάς Βόλου Μαγνησίας από τον κόμβο της Περιφερειακής οδού έως την περιοχή Σουτραλί Αγριάς στο σημείο που περιγράφεται ως Βίλα Φλωριά.

2-Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου των κτιρίων των παλαιών Σφαγείων και του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται προ των ως άνω κτιρίων.

3-Το όριο της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο παραλιακό μέτωπο από τον κόμβο του τελωνείου έως το λιμενίσκο προ του Ιερού Ναού του Αγίου Κωνσταντίνου να μεταφερθεί από το ρεϊθρο του βόρειου πεζοδρομίου σε απόσταση τεσσάρων μέτρων από τα κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση και τον έλεγχο μικρών σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Green Park) βγαίνουν εκτός χερσαίας ζώνης λιμένος μαζί με το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου.

4-Να εξαιρεθεί από την χερσαία ζώνη η ακτογραμμή στα Πευκάκια.

Πιστεύουμε ότι αυτή η πρόταση μας είναι δίκαιη, είναι υπέρ της πόλης και του Ο.Λ.Β. Α.Ε. και πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία για την υλοποίησή της όπως αυτή προβλέπεται από τους νόμους.

Επίσης οφείλουμε να αναφέρουμε ότι τα όποια έσοδα θα απολέσει ο Ο.Λ.Β. Α.Ε. από την μίσθωση κοινόχρηστων χώρων θα τα αντισταθμίσει με τα έξοδα που καταβάλλει για την συντήρηση των χώρων αυτών αφού η συντήρηση θα περάσει στον Δήμο και τις δημοτικές υπηρεσίες οι οποίες και διαθέτουν μεγαλύτερη εμπειρία.

Τέλος, το σημαντικότερο με την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος είναι η αξιοποίηση αυτής υπέρ των πολιτών αλλά και η αναβάθμιση όλου του παραλιακού μετώπου με τις άμεσες παρεμβάσεις της δημοτικής αρχής.

Όταν έλθει το θέμα της αποκρτικοποίησης του Ο.Λ.Β. Α.Ε., ο Δήμος Βόλου θα επανέλθει με συγκεκριμένη πρόταση.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**



Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 91783/20-10-2016 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Διαμαντίδη Στυλιανού και του ακούοντα καθήκοντα Δημάρχου κ. Θεοδώρου Αθανασίου, αναφορικά με την επαναχάραξη χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 8322.6/03/12/12-11-2012 έγγραφο του Υ.Ν.Α./Γ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Α.Ε.Α. με το οποίο υποδεικνύονταν η διαδικασία του άρθρου 21 του Ν.2971/2001, ως η ακολουθητέα για την υλοποίηση στον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα, όπως και το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ10Β1143935/3887/ΕΞ2012/17-10-2012 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ. Γ.Γ.Α.Π./Γ.Δ.Α.Π. & Ε.Κ./Δ.Δ.Π./Β' με το οποίο υποδεικνύονταν η ίδια διαδικασία,
- το υπ' αρ. Δ10Β1125056/5123Π.Ε. ΕΞ 2013/5-8-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας σε ανάλογη περίπτωση (περί επαναπροσδιορισμού των ορίων της Χ.Ζ.Α. του λιμένα Πάτρας),
- την απόφαση υπ' αρ. 2815 – πρακτικό Νο 283/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε.,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 23111/2-12-2010 έγγραφο του Δήμου,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 27024/30-3-2016 έγγραφο του Δήμου,
- την τοποθέτηση του **Βουλευτή Μαγνησίας κ. Μπουκώρου Χρήστου**, ο οποίος τόνισε ότι «*Η σπουδαιότητα του θέματος αποτελεί πάγιο αίτημα του Δήμου Βόλου και της τοπικής κοινωνίας. Έχουμε την τύχη να έχουμε σημαντικές υποδομές, όπως το λιμάνι του Βόλου, το οποίο είναι και λιμάνι ολόκληρης της Θεσσαλίας, το αεροδρόμιο της Νέας Αγχιάλου κλπ. Δεν έχουμε ασκήσει όμως αποτελεσματικές πιέσεις στην κεντρική εξουσία, ώστε οι υποδομές αυτές να αποδώσουν στην τοπική οικονομία και στο κοινωνικό σύνολο. Σήμερα γίνεται μια καλή αρχή. Αν δεχτούμε ότι το λιμάνι είναι ο οικονομικός πνεύμονας της πόλης μας, τότε η χερσαία ζώνη, στο βιθμό που δεν έχει χρήση λιμενικών έργων και εργασιών, είναι ο εμπορικός, ο χωροταξικός και ο τουριστικός πνεύμονας της πόλης. Είναι σπουδαίας σημασίας για τη μελλοντική εικόνα του Βόλου η επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης. Άλλες οι δυνατότητες σχεδιασμού ενός Δήμου και άλλες ενός Οργανισμού. Θα πρέπει να διεκδικήσουμε με ενότητα, μακριά από κομματικές σκοπιμότητες. Το γεγονός ότι ο ΟΛΒ ανήκει ιδιοκτησιακά στον ΤΑΠΠΕΔ και ενόψει της δημιουργίας και λειτουργίας του υπερταμείου, στενεύει τα χρονικά περιθώρια. Θα πρέπει όμως για να είναι πιο πειστική η διεκδίκηση να ξεδιπλώνουμε και τις προτάσεις αξιοποίησης των χώρων μετά την επαναχάραξη.*»
- την τοποθέτηση του **επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Πατσιαντά Μαργαρίτη**, ο οποίος δήλωσε ότι «*τα γεγονότα τρέχουν πιο γρήγορα από εμάς και όπως πάνε τα πράγματα βλέπουμε ότι η κυβέρνηση έχει σαν σκοπό να εκχωρήσει τη δημόσια περιουσία στην Ε.Ε.*» Επεσήμανε ότι η πρόταση της δημοτικής αρχής και η συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι προς τη σωστή κατεύθυνση, καθώς η απόδοση τμημάτων της χερσαίας ζώνης στο Δήμο Βόλου αποτελεί πάγιο αίτημα της πόλης. «*Αυτή η πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να συζητηθεί με την αντίστοιχη του Οργανισμού Λιμένος, να αποσταλεί στα συναρμόδια Υπουργεία, αυτά να μας προτείνουν το δικό τους σχέδιο, ώστε να γίνει και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά να ακολουθήσουν οι γραφειοκρατικές διαδικασίες που θα στοχεύουν στην υλοποίηση του επανακαθορισμού της χερσαίας ζώνης του λιμανιού,*»

Κωδικός Εγγράφου: Δ1\_EN10

Έκδοση: 1<sup>η</sup>

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011



- την τοποθέτηση της **επικεφαλής της α' ελάσσονος μειοψηφίας κας Οικονόμου Αναστασίας**, η οποία δήλωσε ότι «η δημοτική αρχή φέρνει την πρόταση αποσπασματικά. Την πόλη την ενδιαφέρουν συνολικά οι θέσεις, έτσι ώστε να είναι ένα σημείο αναφοράς για οποιονδήποτε μελλοντικό σχεδιασμό και να μην τρέχουμε στη συνέχεια με τις εξελίξεις. Έχουμε δύο όπλα. Το λιμάνι έχει έγκριση περιβαλλοντικών όρων και Masterplan. Δεν είναι θεωρητικές διεκδικήσεις, είναι νόμος του Κράτους που θα πρέπει να το εφαρμόσει. Πρόκειται για πάγια και διαχρονικά αιτήματα, κι έτσι εξαιρέθηκαν κι άνοιξε ο δρόμος για αυτές τις ζώνες. Για αυτό κι εμείς είχαμε καταθέσει την πρώτη μας πρόταση τον Σεπτέμβριο 2014, στην αρχή του ΕΣΠΑ 2014 – 2020, καθώς ο Δήμος δεν έχει κάποια πρόβλεψη έργων για το λιμάνι». Εξέφρασε την ικανοποίηση της παράταξης στο γεγονός ότι έχει συμπεριληφθεί η πρόταση για το Σφαγείο και το χώρο στάθμευσης, υπογραμμίζοντας ότι είναι χώροι του Δήμου. Έθεσε όμως ζήτημα να συμπεριληφθούν και οι αποθήκες του Τελωνείου, καθώς και η πλατεία. «Πρέπει να είναι συναινετική η απόφαση, γιατί αν δεν καταλήξουν Δήμος, ΟΛΒ και Κτηματική δεν μπορεί να προχωρήσει τίποτα παρακάτω. Υπάρχει η απόφαση του ΟΛΒ τον 11<sup>ο</sup> του 2014, μπορεί να τροποποιηθεί, δεν είναι θέσφατο και να ενταχθούν και οι περιοχές αυτές που ζητάει η πόλη.»
- την τοποθέτηση του **εκπροσώπου της β' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αριστοτέλη Δουλόπουλου**, ο οποίος εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της παράταξής του επί της πρότασης της δημοτικής αρχής, υπογραμμίζοντας ωστόσο την ανάγκη επίσπευσης των διαδικασιών. Δήλωσε ότι μετά από επίσκεψη του στον κ. Σταυριδόπουλο, διαπίστωσε ότι είναι σύμφωνος από αυτά τα οποία είχαν αποφασιστεί με τον προηγούμενο Πρόεδρο του ΟΛΒ. «Για το Δ.Σ. του ΟΛΒ, από τη στιγμή που είναι μέρος της πόλης, γιατί η πόλη δεν μπορεί να ζήσει χωρίς το λιμάνι και το λιμάνι χωρίς την πόλη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να είναι περισσότερα, όσον αφορά στο Δήμο Βόλου». Συμπλήρωσε ότι, για να φτάσει το θέμα στο ΤΑΙΠ.ΕΔ θα έπρεπε να υπάρχει και μελέτη σκοπιμότητας. Για τις προτάσεις του Δήμου όσον αφορά στο πάρκο του Αγ. Κωνσταντίνου, πρότεινε τα καταστήματα που εκμισθώνουν χώρους εκεί, να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την καθαριότητα του πάρκου, ώστε να απαλλαγεί ο Δήμος από αυτό το κόστος. Κλείνοντας, επεσήμανε ότι οι Οργανισμοί Λιμένων θα πρέπει να πάνε να λειτουργούν ως Βατικανό στις πόλεις με λιμάνια και τόνισε την ανάγκη εξεύρεσης ενός πεδίου συνεννόησης μεταξύ Δήμου Βόλου και ΟΛΒ.
- την τοποθέτηση του **επικεφαλής της γ' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νάνου Απόστολου**, ο οποίος δήλωσε ότι θα πρέπει να συζητηθεί το θέμα της αξιοποίησης του λιμανιού του Βόλου, πέρα από τη χερσαία ζώνη, και θα πρέπει να έχουν άποψη για το πώς θα αναπτυχθεί, όχι όμως από ιδιώτη. «Η αξιοποίηση δεν πρέπει να γίνει στα πλαίσια του κέρδους για τον ιδιώτη, αλλά με βάση την εξυπηρέτηση των λαϊκών αναγκών. Προϋπόθεση για όλα αυτά είναι ένας κεντρικός σχεδιασμός ανάπτυξης για όλα τα λιμάνια. Η χερσαία ζώνη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι και θα έπρεπε από χρόνια να ανήκει στο Δήμο Βόλου και στην πόλη». Τέλος συμφώνησε με την πρόταση της Δημοτικής Αρχής, όσον αφορά στη διεκδίκηση της επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης.
- ακολούθως, το λόγο έλαβε ο **ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Γαργάλας Κωνσταντίνος**, ο οποίος είπε ότι «το λιμάνι και η πόλη είναι ένα πράγμα. Η ανάπτυξη του λιμανιού έχει επιπτώσεις στην ανάπτυξη της πόλης και αντίστροφα. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και αφορά στο λιμάνι ουσιαστικά υποβοηθά τη λειτουργία του λιμανιού. Η συνέχισή είναι το απαιτούμενο, η συνεννόηση πρέπει να είναι δεδομένη και το αποτέλεσμα και η διεκδίκηση για το καλό της πόλης πρέπει να είναι κοινή.



Ας μη σταθούμε μόνο στο οικονομικό όφελος αλλά κυρίως στο κοινωνικό όφελος των δύο συμβαλλομένων. Τόνισε ότι είναι σημαντικό να γίνει η μεταβίβαση χερσαίων ζωνών που βρίσκονται στη διαχείριση του ΟΛΒ και ιδιοκτησιακά στο Ελληνικό Δημόσιο. Και επίσης θα πρέπει ότι μεταβιβάζονται να διατηρούν τη φυσιογνωμία που έχουν σήμερα. Θα πρέπει να είναι όρος απαράβατος η διατήρηση του πάρκου του Αγίου Κωνσταντίνου, χωρίς καμία πρόσθεση υπερκείμενης κατασκευής. Θα πρέπει να διεκδικηθούν και τα επόμενα κομμάτια τα οποία εσείς προτείνετε και εμείς δεν έχουμε λόγο να διαφωνήσουμε.»

- στη συνέχεια τοποθετήθηκε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Αποστολάκης **Ιάσωνας**, λέγοντας ότι «η χάραξη της χερσαίας ζώνης γίνεται με απόφαση της Κτηματικής. Για να έχουμε κάποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα πρέπει να εστιάσουμε καταρχάς στις εκτάσεις μη λιμενικής δραστηριότητας που εκεί υπάρχει πρόθεση και από τον ΟΛΒ, να πάμε μαζί στο ΤΑΙΠΕΔ και να πάρουμε αυτές τις εκτάσεις. Για τα παλαιά Σφαγεία και τις αποθήκες, τα οποία ανήκουν στον ΟΛΒ, για να αποδοθούν από το Υπουργείο σε εμάς, θα πρέπει να γίνει αποχαρκτηρισμός. Ο Δήμος θα πρέπει σε πρώτη φάση να εστιάσει στα τέσσερα σημεία στα οποία υπάρχει ήδη από τον ΟΛΒ καλή πρόθεση.»
- ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Διαμαντένιος **Θεολόγος**, τόνισε ότι «θα πρέπει να πιστεύσουμε τις διαδικασίες, γιατί όλη η δημόσια περιουσία προσανατολίζεται να πουληθεί σε ιδιώτες». Πιστεύει ότι οι διεκδικούμενοι χώροι μπορούν να αναπτυχθούν καλύτερα από τον Δήμο. «Αντί όμως θα πρέπει να αποδειχθεί με προτάσεις από τη Δημοτική Αρχή. Επιπλέον των κομματιών των οποίων εισηγείστε, συμφωνώ ότι θα πρέπει να προσθέτουν και οι αποθήκες του Τελωνείου»
- ακολούθως, εξέφρασε την άποψή του ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Λαΐνας **Ιωάννης**, ο οποίος είπε «μου κάνει εντύπωση που ο ΟΛΒ συζητά να μας δώσει αυτούς τους χώρους που τόσα χρόνια δεν ήθελε να συζητήσει. Οικονομικά δεν ξέρουμε τι υποχρεώσεις θα αναλάβουμε». Πρότεινε, στην πρόταση της δημοτικής αρχής, να ενταχθεί και το parking
- τέλος, ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Γρηγορίου **Ιωάννης**, είπε ότι «το λιμάνι είναι «μαγαζί γωνία» που δεν πατάει ψυχή. Θα πρέπει να εστιάσουμε την προσοχή μας στον τουρισμό, στην εστίαση, στους ξενοδόχους, τα οποία είναι αλληλένδετα και θεωρούνται βαριά βιομηχανία»

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης, με τη λευκή ψήφο των ανεξάρτητων δημοτικών συμβούλων κ.κ. Λαΐνα Ιωάννη και Καλυβιώτη Αχιλλέα,

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου ως εξής:

1. Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. απόφαση 2815 – πρακτικό Νο 283/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε. ήτοι:
  - Τμήμα 1<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πάρκο Αγίου Κωνσταντίνου,
  - Τμήμα 2<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Συνοικία Παλαιού Λιμεναρχείου,
  - Τμήμα 3<sup>ο</sup> περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και
  - Τμήμα 4<sup>ο</sup> περιοχή Αγριάς Βόλου Μαγνησίας, από τον κόμβο της Περιφερειακής οδού έως την περιοχή Σουτραλί Αγριάς, στο σημείο που περιγράφεται ως Βίλα Φλωριά.



2. Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου, των κτιρίων των παλαιών Σφαγείων και του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται προ των ως άνω κτιρίων.
3. Το όριο της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο παραλιακό μέτωπο, από τον κόμβο του τελωνείου έως το λιμενίσκο προ του Ιερού Ναού του Αγίου Κωνσταντίνου, να μεταφερθεί από το ρείθρο του βόρειου πεζοδρομίου σε απόσταση τεσσάρων μέτρων από τα κρηπιδώματα για την εξυπηρέτηση και τον έλεγχο μικρών σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Green Park) βγαίνουν εκτός χερσαίας ζώνης λιμένος μαζί με το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου.
4. Την εξαίρεση από την χερσαία ζώνη της ακτογραμμής στα Πευκάκια.
5. Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη των διατηρητέων κτιρίων των παλαιών αποθηκών του Τελωνείου και της παρακείμενης πλατείας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

**Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 703/2016**

Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Βόλος 25 Οκτωβρίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη  
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ

