

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 1663
Ημερομ. Καταθέσεως: 30-11-16

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ

1. Εσωτερικών
2. Εξωτερικών
3. Μεταναστευτικής Πολιτικής

Θέμα: Τα πενιχρά αποτελέσματα εφαρμογής του προγράμματος της «χρυσής βίζας» αποδεικνύουν την αποτυχία της κυβέρνησης στην προσέλκυση κεφαλαίων από το εξωτερικό για την αγορά ακινήτων

Με στόχο την ενίσχυση της πολιτικής προσέλκυσης επενδύσεων από πολίτες τρίτων χωρών στη χώρα μας, θεσπίστηκε με το Ν. 4146/2013 η αποκαλούμενη «χρυσή βίζα» δηλαδή η χορήγηση πενταετούς άδειας διαμονής με δυνατότητα ανανέωσης για πολίτες τρίτων χωρών, οι οποίοι έχουν εισέλθει νομίμως στην Ελλάδα ή διαμένουν νομίμως στη χώρα μας και είτε διαθέτουν προσωπικά ή μέσω νομικού προσώπου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ, είτε έχουν συνάψει μίσθωση, τουλάχιστον 10ετούς διάρκειας, ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ύψους τουλάχιστον 250.000 ευρώ.

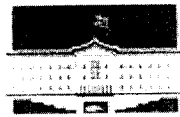
Περαιτέρω, η άδεια διαμονής παρέχει στον επενδυτή αυξημένα δικαιώματα, χωρίς δικαίωμα εργασίας, ενώ παρέχεται επίσης δυνατότητα να λάβουν άδεια διαμονής τόσο τα μέλη της οικογένειάς του όσο και οι ανιόντες του ιδίου αλλά και του ή της συζύγου του.

Το ελληνικό πρόγραμμα χρυσής βίζας αν και θεωρείται το ελκυστικότερο στην Ευρώπη, καθώς θέτει το όριο των 250.000 ευρώ, δεν αποδίδει τα αναμενόμενα, σύμφωνα με όλες τις εκτιμήσεις από τον χώρο της αγοράς ακινήτων και προσέλκυσης ξένων επενδύσεων.

Σύμφωνα με τα νεότερα στοιχεία που έχουν δημοσιοποιηθεί, από την έναρξη του προγράμματος, στα μέσα του 2013, μέχρι τον Σεπτέμβριο 2016 έχουν εκδοθεί συνολικά, 1.326 άδειες σε άμεσους δικαιούχους κι επιπλέον 1.794 άδειες για άμεσους συγγενείς των επενδυτών, ήτοι συνολικά 3.120 άδειες.

Συγκρίνοντας τα μέχρι σήμερα ελληνικά δεδομένα με αυτά του αντίστοιχου προγράμματος στην Πορτογαλία, το αποτέλεσμα είναι απογοητευτικό. Παρόλο που η Πορτογαλία έχει θέσει ως όριο επένδυσης τις 500.000 ευρώ, έχει καταφέρει να προσελκύσει υπερδιπλάσιο αριθμό επενδυτών από ότι η Ελλάδα.

Από τον Οκτώβριο του 2012 που ξεκίνησε η εφαρμογή του στην Πορτογαλία ως και τον Μάρτιο του 2016 εκδόθηκαν από τη γειτονική χώρα 3.165 άδειες ενώ συνολικά μαζί με τους συγγενείς των επενδυτών που έλαβαν άδεια, ο αριθμός φθάνει τις 8.006. Ενδεικτική είναι η σύγκριση με τους Κινέζους επενδυτές, οι οποίοι τόσο στη χώρα μας όσο και στην Πορτογαλία κατέχουν την πρώτη θέση, αλλά ενώ στη χώρα μας οι άδειες προς Κινέζους αριθμούν τις 547, στην Πορτογαλία ο αριθμός είναι σχεδόν



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

πενταπλάσιος και φθάνει τις 2.457. Τα συνολικά κεφάλαια που εισέρευσαν στην Πορτογαλία μέσω του προγράμματος αυτού ανέρχονται σε 1,9 δις ευρώ περίπου.

Τα στοιχεία προξενούν εντύπωση αν αναλογιστεί κανείς ότι οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα έχουν καταγράψει μείωση της τάξης του 40% ως και 45% και ενώ οι αποδόσεις των εξοχικών κατοικιών στα τουριστικά νησιά και περιοχές της Ελλάδας θεωρούνται υψηλότερες, συγκριτικά με άλλους τουριστικούς προορισμούς της Μεσογείου.

Γενικότερα, η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για την αγορά ακινήτων σημείωσε δραματική κάμψη το 2015, με αποτέλεσμα η επάνοδος της στα επίπεδα του 2014 να καθίσταται δυσχερής. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το 2015 η εισροή κεφαλαίων για την αγορά ακινήτων από ξένους επενδυτές υποχώρησε κατά 25,6%, σε 185,8 εκ. ευρώ, έναντι 250 εκ. το 2014. Η υποχώρηση δε αυτή ήταν η πρώτη από το 2012, καθώς τόσο το 2013 όσο και το 2014 είχε καταγραφεί σημαντική άνοδος. Από 113 εκ το 2012 ανήλθαν σε 168 εκ. το 2013 και σε 250 εκ. ευρώ το 2014, όπως προαναφέραμε.

Εκτός όμως από τη γενικότερη αρνητική οικονομική κατάσταση, η οποία υπονομεύει την εμπιστοσύνη των ξένων επενδυτών προς τη χώρα μας, στους αρνητικούς για την εφαρμογή του προγράμματος της χρυσής βίζας παράγοντες συγκαταλέγονται επιπλέον, η ελλιπής προώθηση και προβολή του στο εξωτερικό, η αδυναμία των υποψήφιων αγοραστών να εξασφαλίσουν βίζα για την είσοδό τους στην Ελλάδα για πρώτη φορά, οι δυσκολίες στο άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στη χώρα μας λόγω των capital controls, η γενικότερη γραφειοκρατία του ελληνικού δημοσίου με τη συλλογή των απαιτούμενων εγγράφων για την πραγματοποίηση της επένδυσης.

Η αγορά ακινήτων μπορεί να αποτελέσει μοχλό άντλησης ξένων κεφαλαίων στη χώρα μας, και το πρόγραμμα «χρυσή βίζα» είναι πρόσφορο στην παρούσα οικονομική αλλά και διεθνή συγκυρία. Δυστυχώς όμως η κυβέρνηση δεν έχει προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για την αξιοποίησή του.

Για τους λόγους αυτούς

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί

1. Σε ποιους λόγους οφείλεται η χαμηλή απόδοση του προγράμματος της χρυσής βίζας σε σύγκριση με αντίστοιχα προγράμματα άλλων ευρωπαϊκών χωρών.
2. Ποιο είναι το συνολικό ποσό που έχει εισρεύσει μέχρι σήμερα στη χώρα μας από την εφαρμογή του προγράμματος αυτού και ποιο το ποσό κατ' έτος εφαρμογής
3. Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε για τη βελτίωση του προγράμματος με στόχο την άντληση περισσότερων ξένων κεφαλαίων και ιδιαίτερα για την προώθηση και προβολή του προγράμματος στο εξωτερικό, για τη διευκόλυνση απόκτησης βίζας εισόδου για πρώτη φορά στη χώρα μας σε υποψήφιους επενδυτές, και για τη μείωση της γραφειοκρατίας σε όλα τα διαδικαστικά στάδια υλοποίησης του προγράμματος.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Βουλευτής Α' Περιφέρειας Θεσσαλονίκης - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

4. Έχει βελτιωθεί η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά ακινήτων στην Ελλάδα εντός του 2016 συγκριτικά με το 2014 και το 2015 και ποια είναι τα σχετικά στοιχεία.

Αθήνα 30 Νοεμβρίου 2016

Ο ερωτών βουλευτής

Σταύρος Καλαφάτης