



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1604
Ημερομ. Καταθέσεως	28.11.16

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ
Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 28.11.2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Θέμα: Παραμένει εδώ και 17 μήνες κλειστό το υποθηκοφυλακείο Πύργου

Σε σχετική ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου που είχα καταθέσει τον Απρίλιο του 2016 σας εξέθετα αναλυτικά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο νομός Ηλείας από την πολύμηνη παύση λειτουργίας αρκετών υποθηκοφυλακείων του νομού, λόγω συνταξιοδότησης των άμισθων υποθηκοφυλάκων και την αδυναμία αναπλήρωσης της θέσης τους με συμβολαιογράφους της οικείας Περιφέρειας.

Στην απάντηση του υπουργείου σας, με ημερομηνία 11 Μαΐου 2016, σημειώνετε ότι συστάθηκε και συγκροτήθηκε, με την υπ' αριθμ. 44452/2.6.2015 (ΦΕΚ Β' 1305) Απόφαση, Ειδική Επιτροπή με αντικείμενο την εξέταση περιπτώσεων συγχώνευσης Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας, μια Επιτροπή η οποία, σύμφωνα με την απάντησή σας, δεν είχε έως τότε προβεί σε εξέταση ειδικών θεμάτων και περιοχών.

Τον Ιούλιο του 2016 αναρτήθηκε σε ανοιχτή διαβούλευση η πρόταση σχεδίου νόμου για την συγχώνευση και μετατροπή των άμισθων υποθηκοφυλακείων σε έμμισθα στο σύνολο της χώρας, μια πρόταση η οποία προέβλεπε την κατάργηση όλων των άμισθων υποθηκοφυλακείων του νομού και την λειτουργία μόνο του υποθηκοφυλακείου Πύργου – το οποίο ως σημειωθεί ότι παραμένει εδώ και 17 μήνες κλειστό – ως έμμισθο. Στις αντιδράσεις που δημιουργήθηκαν από το προτεινόμενο σχέδιο, το υπουργείο προχώρησε σε τροποποιήσεις, με την αύξηση του αριθμού των εμμίσθων υποθηκοφυλακείων ανά την Επικράτεια, μετατρέποντας και το υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας σε έμμισθο. Ας σημειωθεί ότι



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

η τροποποιημένη πρόταση δεν αναρτήθηκε σε δημόσια διαβούλευση, παρά μόνο στην ιστοσελίδα του υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Επειδή η 17μηνη αναστολή λειτουργίας του υποθηκοφυλακείου Πύργου πλήττει ουσιαστικά τη πραγματική οικονομία και την ιδιωτική επιχειρηματικότητα, θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών της κτηματαγοράς, τη διαχείριση των εμπράγματων δικαιωμάτων των πολιτών αλλά και παράλληλα προκαλώντας απώλεια δημοσίων εσόδων από τις συναλλαγές της έγγειας ιδιοκτησίας,

Επειδή οι όποιες προσπάθειες αναπλήρωσης της θέσης του υποθηκοφύλακα με συμβολαιογράφους της οικείας Περιφέρειας δεν έχουν έως σήμερα αποδώσει, με αποτέλεσμα να μην είναι ακόμα εφικτή αυτή η υποχρέωση παροχής υπηρεσίας προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις της Ηλείας, τείνοντας να καταστήσει το πρόβλημα χρόνιο και δυσχεραίνοντας περισσότερο την ήδη βεβαρυμμένη αγορά ακινήτων,

Επειδή η ουσιαστική λύση στο πρόβλημα της κάλυψης των κενών στα υποθηκοφυλακεία της Ηλείας δεν μπορεί να δοθεί μέσω της μετακύλισης του βάρους της λειτουργίας τους στους συμβολαιογράφους, που αγωνίζονται μέσα σε ένα ιδιαίτερα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον να διατηρήσουν το επάγγελμά τους και να επιβιώσουν, μια μετακύλιση που λειτουργεί καταναγκαστικά και εν τέλει τείνει να καταστεί μόνιμη, με δεδομένη τη δυσκολία εύρεσης μόνιμου υποθηκοφύλακα,

Επειδή η πολύμηνη διακοπή της λειτουργίας του υποθηκοφυλακείου Πύργου εμποδίζει τόσο την κατάθεση πλήρων φακέλων ένταξης έργων σε αναπτυξιακά προγράμματα όσο και την κατάθεση αιτήσεων υπαγωγής στο Ν. 3869/2010 για την ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων νοικοκυριών, λόγω της αδυναμίας έκδοσης των απαραίτητων πιστοποιητικών από το υποθηκοφυλακείο,



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επειδή η πολύμηνη αναστολή λειτουργίας του υποθηκοφυλακείου έχει αρχίσει να δημιουργεί σοβαρά προβλήματα εκτός από τις ιδιωτικές συναλλαγές και στην δημοπράτηση δημοσίων έργων, όπως η παράκαμψη του Αγίου Ιωάννη, έργο ενταγμένο στο ΕΣΠΑ, προϋπολογισμού 13 εκατομμυρίων

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται επιτέλους να αντιμετωπίσει άμεσα το πρόβλημα του υποθηκοφυλακείου Πύργου, με δεδομένο ότι παραμένει κλειστό εδώ και 17 μήνες και με ποιο τρόπο;
2. Προτίθεται να προκηρύξει άμεσα την κενή θέση άμισθου υποθηκοφύλακα;
3. Προτίθεται να προχωρήσει στην κατάθεση στη Βουλή του γνωστοποιηθέντος σχεδίου νόμου για την μετατροπή των άμισθων υποθηκοφυλακείων σε έμμισθα, με την παράλληλη συγχώνευσή τους, στο οποίο προβλέπεται η παραμονή σε λειτουργία μόνο των υποθηκοφυλακείων Πύργου και Αμαλιάδας;

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Τζαβάρας