



ΠΑΒ

483

28-11-18

23/11/2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: α) Τον Υπουργό Οικονομικών

β) Τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΘΕΜΑ: Εποικιστικές εκτάσεις αγροκτήματος Βουρβά Αττικής

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/08.10.1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων παρά του Πρωτοδικείου Αθηνών, και αφού τηρήθηκε η διαδικασία της διάταξης του άρθρου 17 του τότε Συντάγματος για την αποπληρωμή του τιμήματος, απαλλοτριώθηκε έκταση 14.966,250 στρεμμάτων στο κτήμα Βουρβά Αττικής, πρώην ιδιοκτησία της Ιεράς Μονής Πεντέλης, για την αποκατάσταση των ακτημόνων καλλιεργητών Σπάτων. Την έκταση, η Επιτροπή Οριστικής Διανομής 1923-1933 διέθεσε εξ' ολοκλήρου στον Συνεταιρισμό Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Σπάτων (νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου) και στα μέλη του, ανεξαρτήτως επίδεκτης ή ανεπίδεκτης καλλιέργειας, για τη δημιουργία βιώσιμου αγροτικού κλήρου.

Μετά τη διάλυση του συνεταιρισμού, οι κοινόχρηστες και αδιάθετες εκτάσεις μεταβιβάστηκαν στον Δήμο Σπάτων, με το ΦΕΚ 60/Β/21.02.1962, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 6448/1935 (άρθρο 14 : «Εις το εδάφιο 1 του άρθρου 88 του αγροτικού κώδικος προστίθεται δευτέρα παράγραφος έχουσα ως κάτωθι: «Μετά την αποπληρωμή του κτήματος η μεν κυριότης των κοινοχρήστων εκτάσεων παραμένει εις τον οικείο συνεταιρισμό αποκαταστάσεως και, εν περιπτώσει διαλύσεως τούτου ή ελαττώσεως των μελών του κάτω του ενός τρίτου, εις την οικείαν κοινότητα δια παραχωρητηρίου εγγράφου, συντασσομένου κατά τύπον εγκεκριμένον δια διατάγματος, η δε των κλήρων μεταβιβάζεται εις τους αποκατασταθέντας συμφώνως τω άρθρω 91 του αγροτικού κώδικος»»).

Είναι χαρακτηριστικό, ότι το Δημόσιο δεν υπήρξε ποτέ κύριος των εκτάσεων αυτών ή τμήματός των, ενώ με τις απαλλοτριώσεις για το Αεροδρόμιο των Σπάτων, στο διάστημα 1978-1983, αναγνωρίστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο η κυριότητα των ιδιοκτητών μέρους των εκτάσεων και τους καταβλήθηκε η νόμιμη αποζημίωση (Τεμάχιο 819-Οικισμός Αγίας Κυριακής Δήμου Σπάτων).

Στη συνέχεια το Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με την με αριθμ. πρωτ. 2327/13-03-2003 επιστολή προς το Εθνικό Κτηματολόγιο δήλωσε, αυθαίρετα και καταχρηστικά, τις μικρο-ιδιοκτησίες ιδιωτών στις όμοιες εκτάσεις στην περιοχή ως δήθεν περιουσία του Δημοσίου. Χωρίς αιτιολογία και χωρίς να συνοδεύεται από γνωμάτευση νομικής υπηρεσίας ή άλλης απόφασης της Κεντρικής Διοίκησης ή Δικαστικής Αρχής. Από τη μία δηλαδή το κράτος απαλλοτριώνει και καταβάλλει αποζημιώσεις (Αεροδρόμιο Σπάτων) αναγνωρίζοντας τις ιδιοκτησίες ως ιδιωτικές, ενώ από την άλλη σε άλλο τμήμα του ίδιου κτήματος αμφισβητεί τις ιδιοκτησίες και διεκδικεί την κυριότητα.



Σύμφωνα με καταγγελία του Σωματίου Ιδιοκτητών (Κατόχων) των Χερσολιβαδικών και Χέρσων Κοινών Αγροτεμαχίων του Κτήματος Βουρβά Αττικής «Βουρβάς» το θέμα αφορά 6000 μικρο-ιδιοκτήτες του οικισμού Αγίας Κυριακής Δήμου Σπάτων, οι οποίοι καλούνται να προσφύγουν στη δικαιοσύνη για να διεκδικήσουν το ακίνητό τους από το Δημόσιο, ενώ το απέκτησαν νομότυπα, ως καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των αρχικών κληρούχων ακτημόνων γεωργών Σπάτων της οριστικής διανομής του 1923 του αγροκτήματος Βουρβά Αττικής, και όπου με ευθύνη των οργάνων της διοίκησης καθυστέρησε η έκδοση των αντίστοιχων παραχωρητηρίων μετά την έκδοση της ΑΠΑΞ 1770/30-12-2002 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Γεωργίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

Πως σκοπεύετε να επιλύσετε το σοβαρό πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί από παραλείψεις των οργάνων της Διοίκησης, καθώς δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης της κυριότητας των ανωτέρω εποικιστικών εκτάσεων στους τρίτους κατόχους και τώρα έρχεται και τις διεκδικεί το Ελληνικό Δημόσιο οδηγώντας σε δικαστικές περιπέτειες χιλιάδες συμπολίτες μας;

Ο αναφέρων βουλευτής

Γιώργος Μαυρωτάς – Αττικής