



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

21 NOV 2016

387

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Οικονομικών

Οι βουλευτές Κώστας Στεργίου και Γιώργος Λαμπρούλης

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σχετικά με την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου.

Αθήνα 16/11/2016

Οι καταθέτοντες βουλευτές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 703/2016

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Θεόδωρου Αθανάσιος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσοπουρίδου Αικατερίνη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 28ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 21/10/2016

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 21η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 90414/17/10/2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο ασκών καθήκοντα Δημάρχου κ. Θεόδωρου Αθανάσιος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αποστολάκης Ιάσων, Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γανωτής Κων/νος, Γαργάλας Κων/νος, Γρηγορίου Ιωάννης, Διαμαντένιας Θεολόγος, Δουλόπουλος Αριστοτέλης, Δραμητινός Ματθαίος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεόδωρου Αθανάσιος, Καλυβιώτης Αχιλλέας, Καντόλα Βιολέττα, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κότογλου Δέσποινα, Λαίνας Ιωάννης, Λαμπρινίδης Φώτιος, Λιβογιάννης Δημήτριος, Μαλαματίνης Απόστολος, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Νάνος Απόστολος, Οικονόμου Αναστασία, Παπαευσταθίου Στέργιος, Πατσιαντάς Μαργαρίτης, Πέγιος Δημήτριος, Πράττος Γεώργιος, Σαββάκης Αριστείδης, Σουίπας Γεώργιος, Σταυρίδης Αθανάσιος, Τοκαλή-Μποντού Γεωργία, Τσακανίκας Απόστολος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Χάλαρη Σοφία, Χαντούρας Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

-Ανδρέου-Μεϊκοπούλου Ελένη, Κάλλης Στέφανος, Καλογήρου Φρειδερίκη, Κανελλής Νικόλαος, Κακκινάκη Φωτεινή, Μιτζικός Μιχαήλ, Μολοχίδης Ιωάννης, Παπατόλιας Απόστολος, Στεφόπουλος Χρήστος, Στόικας Νικόλαος, Τσοπουρίδου Αικατερίνη (απόντες)
-Καντόλας Δημήτριος (σε αργία)

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Βουλευτής Μαγνησίας κ. Μπουκώρος Χρήστος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα Νταφοπούλου Γεωργία.

ΑΠΟΦΑΣΗ 703/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επαναχάραξης χερσαίας ζώνης λιμένας Βόλου.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 91783/20-10-2016 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα του Δήμου κ. Διαμαντίδη Στυλιανού και του ασκούντα καθήκοντα Δημάρχου κ. Θεοδώρου Αθανασίου, αναφορικά με την επαναχάραξη χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βόλος 28/10/2016
Αριθ. Πρωτ.: 91783

Προς
τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου
Βόλου
κα Γεώργιο Μουλά

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επαναχάραξης χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου

Σχετικά:

Α. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8322.6/03/12/12-11-2012 έγγραφο του Υ.Ν.Α.Τ.Γ.Α.Α.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Α. με το οποίο υποδεικνύονταν η διαδικασία του άρθρου 21 του Ν.2971/2001, ως η ακολουθητέα για την υλοποίηση στον επανακαθαρισμό της χερσαίας ζώνης λιμένα, όπως και το υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ10Β1143935/3887/ΕΞ2012/17-10-2012 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ./Γ.Γ.Α.Π./Τ.Δ.Δ.Π. & Ε.Κ./Δ.Δ.Π./Β' με το οποίο υποδεικνύονταν η ίδια διαδικασία.
Β. Το υπ' αρ. Δ10Β1125056/3123Π.Ε. ΕΞ 2013/5-8-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών/ Γεν. Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας σε ανάλογη περίπτωση (πρι επαναπροσδιορισμού των ορίων της Χ.Ζ.Α. του λιμένα Πάτρας).
Γ. Η απόφαση υπ' αρ. 2815 - πρακτικό Νο 283/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε.
Δ. Το από 2-12-2010 υπ' αριθμ. Πρωτ. 23111 έγγραφο μας
Ε. Το από 30-3-2016 υπ' αριθμ. Πρωτ. 27024 έγγραφο μας

Η επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης του λιμένα με την παραχώρηση στο Δήμο Βόλου τμημάτων στα οποία το λιμάνι ούτε ασκεί ούτε πρόκειται να ασκήσει ποτέ οποιαδήποτε λιμενική δραστηριότητα, με όποιο καθεστώς και αν λειτουργήσει, είναι επιτακτική ανάγκη ιδιαίτερα μετά την δημιουργία του υπερταμείου και του ενδεδειγμένου ιδιωτικοποίησης του Ο.Λ.Β. Α.Ε. Στην ζώνη αυτή περιλαμβάνονται ζωτικά τμήματα της πόλης όπως ο πεζόδρομος της παραλίας (οδός Αργοναυτικών, το πάρκο του Αγ. Κωνσταντίνου, η παραλία της Αγριάς κλπ). Ο Ο.Λ.Β. Α.Ε. μπορεί να διατηρήσει μόνο μια στενή λωρίδα πεσσάρων περίπου μέτρων κοντά στα κρηπίδωματα όπου απαιτείται για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών αναψυχής.

Με απόφαση του Ο.Λ.Β. Α.Ε., το 2014 (γ' σχετικό), προτείνεται να παραχωρηθεί στο Δήμο Βόλου:

Τμήμα 1^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας - Πάρκο Αγίου Κωνσταντίνου,
Τμήμα 2^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας - Σινοκία Παλαιού Λιμεναρχείου,
Τμήμα 3^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας - Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και
Τμήμα 4^ο περιοχή Αγριάς Βόλου Μαγνησίας από τον κόμβο της Περιφερειακής οδού έως την περιοχή Σουτραλί Αγριάς στο σημείο που περιγράφεται ως Βύα Φλαριά.

Βέβαια αυτή η απόφαση πρέπει να εγκριθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και να πραγματοποιηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στα α' και β' σχετικά.

Καθιστόν Εγγράφων: Δ1_ΕΝ10

Έκδοση: 1^η

Ημερ. Έκδοσης: 24/10/2011

Ο Δήμος Βόλου ποτέ δεν αποδέχθηκε ότι η περιοχή και τα κτίρια των παλαιών Σφαγείων έπαψαν να του ανήκουν. Είναι γνωστό ότι με νόμο παραχωρήθηκε στον Ο.Λ.Β. Α.Ε.. Να ληφθεί δε υπόψη ότι τα κτίρια των παλαιών Σφαγείων χρησιμοποιούνται και σήμερα ως δημοτική αποθήκη.

Επίσης το παραλιακό μέτωπο (οδός Αργοναυτών) από τον κόμβο του Τελωνείου έως την εκκλησία του Αγίου Κωνσταντίνου αποτελεί το σημαντικότερο κομμάτι αναψυχής των πολιτών του Δήμου.

Σχετικά αναφέρεται ότι σύμφωνα με τη γνώμη του Δήμου Βόλου τόσο στον χώρο των παλαιών Σφαγείων όσο και στο παραλιακό μέτωπο (οδός Αργοναυτών) δεν εκτελείται καμία λιμενική δραστηριότητα.

Κατόπιν τούτων προτείνουμε την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος Βόλου ως εξής:

1- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. απόφαση 2815 – πρακτικό Νο 283/07-11-2014 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Β. Α.Ε., ήτοι,

- Τμήμα 1^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πάρκο Αγίου Κωνσταντίνου,
- Τμήμα 2^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Συναυσία Παλαιού Λιμεναρχείου,
- Τμήμα 3^ο περιοχή Βόλου Μαγνησίας – Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και
- Τμήμα 4^ο περιοχή Αγριάς Βόλου Μαγνησίας από τον κόμβο της Περιφερειακής οδού έως την περιοχή Σουτραλί Αγριάς στο σημείο που περιγράφεται ως Βίλα Φλωριά.

2-Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου των κτιρίων των παλαιών Σφαγείων και του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται προ των ως άνω κτιρίων.

3-Το όριο της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο παραλιακό μέτωπο από τον κόμβο του τελωνείου έως το λιμενίσκο προ του Ιερού Ναού του Αγίου Κωνσταντίνου να μεταφερθεί από το ρεϊθρό του βόρειου πεζοδρομίου σε απόσταση τεσσάρων μέτρων από τα κρητιδώματα για την εξυπηρέτηση και τον έλεγχο μικρών σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Green Park) βγαίνουν εκτός χερσαίας ζώνης λιμένος μαζί με το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου.

4-Να εξαιρεθεί από την χερσαία ζώνη η ακτογραμμή στα Πευκάκια.

Πιστεύουμε ότι αυτή η πρόταση μας είναι δίκαιη, είναι υπέρ της πόλης και του Ο.Λ.Β. Α.Ε. και πρέπει να ξεκινήσει η διαδικασία για την υλοποίηση της όπως αυτή προβλέπεται από τους νόμους.

Επίσης οφείλουμε να αναφέρουμε ότι τα όποια έσοδα θα απολέσει ο Ο.Λ.Β. Α.Ε. από την μίσθωση κοινόχρηστων χώρων θα τα αντισταθμίσει με τα έξοδα που καταβάλλει για την συντήρηση των χώρων αυτών αφού η συντήρηση θα περάσει στον Δήμο και τις δημοτικές υπηρεσίες οι οποίες και διαθέτουν μεγαλύτερη εμπειρία.

Τέλος, το σημαντικότερο με την επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης λιμένος είναι η αξιοποίηση αυτής υπέρ των πολιτών αλλά και η αναβάθμιση όλου του παραλιακού μετώπου με τις άμεσες παρεμβάσεις της δημοτικής αρχής.

Όταν έλθει το θέμα της αποκρατικοποίησης του Ο.Λ.Β. Α.Ε., ο Δήμος Βόλου θα επανέλθει με συγκεκριμένη πρόταση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΛΕΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

- την τοποθέτηση της επικεφαλής της α' ελάσσονος μειοψηφίας κας Οικονόμου Αναστασίας, η οποία δήλωσε ότι «η δημοτική αρχή φέρνει την πρόταση αποσπασματικά. Την πόλη την ενδιαφέρουν συνολικά οι θέσεις, έτσι ώστε να είναι ένα σημείο αναφοράς για οποιονδήποτε μελλοντικό σχεδιασμό και να μην τρέχουμε στη συνέχεια με τις εξελίξεις. Έχουμε δύο όπλα. Το λιμάνι έχει έγκριση περιβαλλοντικών όρων και Masterplan. Δεν είναι θεωρητικές διεκδικήσεις, είναι νόμος του Κράτους που θα πρέπει να το εφαρμόσει. Πρόκειται για πάγια και διαχρονικά αιτήματα, κι έτσι εξαιρέθηκαν κι άνοιξε ο δρόμος για αυτές τις ζώνες. Για αυτό κι εμείς είχαμε καταθέσει την πρώτη μας πρόταση τον Σεπτέμβριο 2014, στην αρχή του ΕΣΠΑ 2014 – 2020, καθώς ο Δήμος δεν έχει κάποια πρόβλεψη έργων για το λιμάνι». Εξέφρασε την ικανοποίηση της παράταξης στο γεγονός ότι έχει συμπεριληφθεί η πρόταση για τα Σφαγεία και το χώρο στάθμευσης, υπογραμμίζοντας ότι είναι χώροι του Δήμου. Έθεσε όμως ζήτημα να συμπεριληφθούν και οι αποθήκες του Τελωνείου, καθώς και η πλατεία. «Πρέπει να είναι συναινετική η απόφαση, γιατί αν δεν καταλήξουν Δήμος, ΟΛΒ και Κτηματική δεν μπορεί να προχωρήσει τίποτα παρακάτω. Υπάρχει η απόφαση του ΟΛΒ τον 11^ο του 2014, μπορεί να τροποποιηθεί, δεν είναι θέσφατο και να ενταχθούν και οι περιοχές αυτές που ζητάει η πόλη.»
- την τοποθέτηση του εκπροσώπου της β' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Αριστοτέλη Δουλάρη, ο οποίος εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της παράταξης του επί της πρότασης της δημοτικής αρχής, υπογραμμίζοντας ωστόσο την ανάγκη επισπεύσεως των διαδικασιών. Δήλωσε ότι μετά από επίσκεψη του στον κ. Σταυριδόπουλο, διαπίστωσε ότι είναι σύμφωνος από αυτά τα οποία είχαν αποφασιστεί με τον προηγούμενο Πρόεδρο του ΟΛΒ. «Για το Δ.Σ. του ΟΛΒ, από τη στιγμή που είναι μέρος της πόλης, γιατί η πόλη δεν μπορεί να ζήσει χωρίς το λιμάνι και το λιμάνι χωρίς την πόλη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να είναι περισσότερα, όσον αφορά στο Δήμο Βόλου». Συμπλήρωσε ότι, για να φτάσει το θέμα στο ΤΑΠΠΕΔ θα έπρεπε να υπάρχει και μελέτη σκοπιμότητας. Για τις προτάσεις του Δήμου όσον αφορά στο πάρκο του Αγ. Κωνσταντίνου, πρότεινε τα καταστήματα που εκμισθώνουν χώρους εκεί, να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την καθαριότητα του πάρκου, ώστε να απαλλαγεί ο Δήμος από αυτό το κόστος. Κλείνοντας, επεσήμανε ότι οι Οργανισμοί Λιμένων θα πρέπει να πάψουν να λειτουργούν ως Βατικανό στις πόλεις με λιμάνια και τόνισε την ανάγκη εξεύρεσης ενός πεδίου συνεννόησης μεταξύ Δήμου Βόλου και ΟΛΒ.
- την τοποθέτηση του επικεφαλής της γ' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Νάνου Απόστολου, ο οποίος δήλωσε ότι θα πρέπει να συζητηθεί το θέμα της αξιοποίησης του λιμανιού του Βόλου, πέρα από τη χερσαία ζώνη, και θα πρέπει να έχουν άποψη για το πώς θα αναπτυχθεί, όχι όμως από ιδιώτη. «Η αξιοποίηση δεν πρέπει να γίνει στα πλαίσια του κέρδους για τον ιδιώτη, αλλά με βάση την εξυπηρέτηση των λαϊκών αναγκών». Προϋπόθεση για όλα αυτά είναι ένας κεντρικός σχεδιασμός ανάπτυξης για όλα τα λιμάνια. Η χερσαία ζώνη αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι και θα έπρεπε από χρόνια να ανήκει στο Δήμο Βόλου και στην πόλη». Τέλος συμφώνησε με την πρόταση της Δημοτικής Αρχής, όσον αφορά στη διεκδίκηση της επαναχάραξη της χερσαίας ζώνης.
- ακολούθως, το λόγο έλαβε ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Γαργάλας Κωνσταντίνος, ο οποίος είπε ότι «το λιμάνι και η πόλη είναι ένα πράγμα. Η ανάπτυξη του λιμανιού έχει επιπτώσεις στην ανάπτυξη της πόλης και αντίστροφα. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και αφορά στο λιμάνι ουσιαστικά υποβοηθά τη λειτουργία του λιμανιού. Η συνέργια είναι το απαιτούμενο, η συνεννόηση πρέπει να είναι δεδομένη και το αποτέλεσμα και η διεκδίκηση για το καλό της πόλης πρέπει να είναι κοινή».

Κατάλογος Εγγράφων: Δ1_ΚΝ10

Έκδοση: 1

Ημερία Έκδοσης: 24/10/2011

2. Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη λιμένος Βόλου, των κτιρίων των παλαιών Σφαγείων και του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται προ των ως άνω κτιρίων.
3. Το όριο της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο παραλιακό μέτωπο, από τον κόμβο του τελωνείου έως το λιμενίσκο προ του Ιερού Ναού του Αγίου Κωνσταντίνου, να μεταφερθεί από το ρεϊθρο του βόρειου πεζοδρομίου σε απόσταση τεσσάρων μέτρων από τα κρηπίδωματα για την εξυπηρέτηση και τον έλεγχο μικρών σκαφών αναψυχής. Σημειώνεται ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και το οικοδομικό τετράγωνο 2 (Green Park) βγαίνουν εκτός χερσαίας ζώνης λιμένος μαζί με το πάρκο του Αγίου Κωνσταντίνου.
4. Την εξαίρεση από την χερσαία ζώνη της ακτογραμμής στα Πευκάκια.
5. Την εξαίρεση από τη χερσαία ζώνη των διατηρητέων κτιρίων των παλαιών αποθηκών του Τελωνείου και της παρακείμενης πλατείας.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 703/2016

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 25 Οκτωβρίου 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ