



ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ»

ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΤΡΙΩΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: Προσθήκη διάταξης στο Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων

Με το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 επήλθε προσθήκη (παράγραφος 8) στο άρθρο 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων («Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων») σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση – με δημοπρασία – δημοτικών ακινήτων, τόσο εκτάσεων όσο και κτισμάτων, με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα έως είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Όσα δημοτικά ακίνητα είχαν δημοπρατηθεί και είχαν συναφθεί μισθώσεις – πριν την έναρξη ισχύος του παραπάνω νόμου (Ν. 4277/14) – με διάρκεια κατά πολύ συντομότερη της εικοσιπενταετίας, για λόγους ισονομίας και ενιαίας διαχείρισης, κρίνεται απαραίτητη η παράταση των μισθώσεων αυτών, χωρίς νέα δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τα 25 έτη, συνυπολογιζόμενης και της αρχικής – κατόπιν δημοπρασίας – μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή θα μπορούσε να παρασχεθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, το οποίο με απόλυτη πλειοψηφία, του συνολικού αριθμού των μελών του, θα αποφασίζει για σχετικά αιτήματα, θέτοντας αυστηρούς όρους και προϋποθέσεις υπαγωγής στη σχετική διάταξη.

Το πρόβλημα εντοπίζεται ειδικότερα στις μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων που ρητά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΠΔ 34/1995 περί Εμπορικών Μισθώσεων και άρα δεν επωφελούνται της πρόσφατης σχετικής ευεργετικής διάταξης που εισήχθη με το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (προσθήκη στο άρθρο 5 παρα. 2β του ΠΔ 34/1995) για επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα υπαγόμενα σε αυτόν.

ΜΕΤΑ ΤΑΥΤΑ ΕΡΩΤΑΣΘΕ ΚΥΡΙΕ. ΥΠΟΥΡΓΕ:

Πώς σκοπεύετε να αντιμετωπίσετε την παρούσα ανισοβαρή πραγματικότητα που έχει διαμορφωθεί μεταξύ συνεπών και επιμελών επιχειρηματιών, που μισθώνουν όμοια δημοτικά ακίνητα, χωρίς όμως να τυγχάνουν όμοιας αντιμετώπισης;

Ημερομηνία

07/11/16

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Θ. Κατσίκης