

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ**ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ****Βασίλης Κεγκέρογλου****Βουλευτής Ηρακλείου****ΑΝΑΦΟΡΑ**

Προς: Υπουργό Οικονομικών, κ.Ε.Τσακαλώτο

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Βασίλης Κεγκέρογλου καταθέτει αναφορά, την επιστολή του Δήμου Χερσονήσου για την παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Χερσονήσου του Ο.Τ 15 που βρίσκεται στην πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών καθώς και την έγκριση Επισκευής και Στατικής Ενίσχυσης του κτηρίου 158 που στεγάζει το Γυμνάσιο Γουβώνκαι αιτείται απαντήσεων.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Γραφείο Δημάρχου



Γούρνες: 12/10/2016

Αριθ. Πρωτ: 314

Δ/ση : Γούρνες (π. Αμερ. Βάση)
Τ.Κ. : 70014
Τηλ. : 2813404640
FAX : 2813404608
e-mail : dimarxos@hersonisos.gr

Προς:

1. Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής
Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
(Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.)
Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου,
Αθήνα 10562
(φαξ 2103274448)
2. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου
Δ/ση Εκμετάλλευσης
Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων
Παραχώρησης
Βουλής 7, Αθήνα 10562
(φαξ 2103339493)

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Χερσονήσου του Ο.Τ.15 που βρίσκεται στην πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών και έγκριση Επισκευής και Στατικής Ενίσχυσης του κτηρίου 158 που στεγάζει το Γυμνάσιο Γουβών».

Λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των σχολικών μονάδων που στεγάζονται στην Π.Α.Β.Γ., η οποία φιλοξενεί σχολικές μονάδες υπερτοπικής σημασίας, λόγω της φύσεως τους (Μουσικό, Καλλιτεχνικό κ.λπ.) με συνέπεια τα μαθήματα να πραγματοποιούνται σε πλέον των 15 λυόμενων αιθουσών αλλά και σε βοηθητικούς χώρους μη προοριζόμενους για τη στέγαση μαθητών, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στο τμήμα του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 289 Ηρακλείου, έκτασης 738στρ. που αποτελεί το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.15, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σχετικά με:

α. την παραχώρηση στο Δήμο Χερσονήσου, της χρήσης του Ο.Τ.15 έκτασης 21.265τ.μ. (μαζί με το δρόμο ανάμεσα στα Ο.Τ.15 και Ο.Τ. 12) για χρήση «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ».

β. την παροχή άμεσης σύμφωνης γνώμης για την «τακτοποίηση» των υφιστάμενων κτηρίων που βρίσκονται εντός του Ο.Τ. 15 με τη δήλωση υπαγωγής τους στις διατάξεις του ν. 4178/2013, στα οποία σήμερα στεγάζεται το Γενικό Λύκειο Γουβών, το Γυμνάσιο Γουβών, το Νηπιαγωγείο Γουρνών και τα λοιπά κτήρια που σήμερα δεν χρησιμοποιούνται.

γ. την παροχή άμεσης σύμφωνης γνώμης για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από τρίτες υπηρεσίες για τη συντήρηση – βελτίωση – επισκευή των κτηρίων του Ο.Τ. 15 με σκοπό τη στέγαση χρήσεων εκπαίδευσης – αθλητισμού.

δ. την άμεση έγκριση για τακτοποίηση και έκδοση Άδειας Δόμησης για την επισκευή και στατική ενίσχυση του κτηρίου 158 του Γυμνασίου Γουβών (εντός του Ο.Τ. 15), ώστε να προχωρούν οι διαδικασίες παράλληλα, μέχρι να ολοκληρωθεί η παραχώρηση του Ο.Τ.15.

Με την παραχώρηση της χρήσης του Ο.Τ.15 στο Δήμο Χερσονήσου για χρήση «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ» θα είναι δυνατή η αξιοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων προς όφελος της κοινωνίας και των πολιτών η οποία ασφυκτιά ελλείψει δημόσιων κοινόχρηστων χώρων. Προσβλέποντας στην καλή συνεργασία των Εταιρειών και του Δήμου, παρακαλούμε για την ικανοποίηση του αιτήματος του Δήμου συμβάλλοντας ουσιαστικά στην επίλυση του προβλήματος της σχολικής στέγης που αντιμετωπίζει ο Δήμος.

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος των μελετητών «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – Περιβάλλον – Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση και συνεργάτες Ε.Ε.»
2. Απόσπασμα χάρτη της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών με την αρίθμηση των κτηρίων.
3. Τεχνική Έκθεση

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου



Γιάννης Μαστοράκης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΗΜΟΣ: Χερσονήσου
ΕΡΓΟ: Παραχώρηση χρήσης στο Δήμο Χερσονήσου του Ο.Τ.15 που βρίσκεται στην πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών και έγκριση Επισκευής και Στατικής Ενίσχυσης του κτηρίου 158 του Γυμνασίου Γουβών.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τμήμα του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 289 Ηρακλείου, έκτασης **738στρ.** που αποτελεί το συγκρότημα της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών και συγκεκριμένα στο **Ο.Τ.15**, όπως αυτό αποτυπώνεται στην πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου του σταδίου προέγκρισης χωροθέτησης της μελέτης «Αξιοποίηση Δημόσιας Έκτασης Γουρνών Ηρακλείου Κρήτης» που συντάχθηκε από τους αναδόχους μελετητές «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – Περιβάλλον – Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση και συνεργάτες Ε.Ε.» κατόπιν σχετικής σύμβασης με την Κτηματική Εταιρία Δημοσίου. Η εν λόγω μελέτη δεν έχει εγκριθεί και επομένως, όσον αφορά στις χρήσεις γης, ισχύουν οι κατευθύνσεις του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/26.02.2010) σύμφωνα με το οποίο η Πρώην Αμερικανική βάση Γουρνών θα μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα του δήμου, υπερτοπικής σημασίας. Μία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις που θεσμοθετήθηκαν με αυτό είναι η χρήση «Κτίρια εκπαίδευσης – έρευνας».

Με την **31/3-8-2000/Ε3** απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης στον τότε **Δήμο Γουβών** του κτηρίου **203** (που βρίσκεται στο **Ο.Τ.8**) για τη στέγαση των υπηρεσιών του δήμου. Με την **4/05-02-2004** απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. εγκρίθηκε το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Κ.Ε.Δ., της **Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου Κρήτης**, του Δήμου Γουβών και της Αναπτυξιακής Εταιρίας Γουρνών Α.Ε. «ΕΙΡΗΝΗ», το οποίο περιλάμβανε την παραχώρηση της χρήσης στον τότε Δήμο Γουβών των παρακάτω: α) το **Ο.Τ.13** (ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ), εμβαδού 8.633τ.μ. για αθλητικό κέντρο, γήπεδο τέννις και διοίκηση, β) τον περιβάλλοντα χώρο του **Ο.Τ.8** έκτασης 3.000τ.μ. για κοινόχρηστο χώρο και χώρο πρασίνου και γ) το **Ο.Τ.14** (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ), έκτασης 8.220τ.μ. για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, πολιτιστικού κέντρου, δημιουργία χώρου πρασίνου καθώς και

στέγαση και άλλων συναφών με αυτές δραστηριοτήτων (ΠΡΟΝΟΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ). Το παραπάνω Μνημόνιο περιλάμβανε επίσης την παραχώρηση στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου Κρήτης τη χρήση του **Ο.Τ.12** (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ), έκτασης 21.523τ.μ. για τη στέγαση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων (Ι.Ε.Κ., Μουσικό Γυμνάσιο και Λύκειο κ.λπ.) και το ανατολικό τμήμα του **Ο.Τ.32** έκτασης 5.385τ.μ. για την ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων και κολυμβητικών ομίλων του Νομού.

Στα κτήρια του **Ο.Τ.15** στεγάζονται σήμερα κυρίως χρήσεις εκπαίδευσης. Αρχικά, το 1996 ιδρύθηκε εκεί το Ενιαίο Πολυκλαδικό Λύκειο Ηρακλείου, το οποίο μετονομάστηκε σε 9^ο Ενιαίο Λύκειο Ηρακλείου το 1999. Στη συνέχεια στους χώρους του Λυκείου αυτού και συγκεκριμένα στα **κτ.156 και 158** εγκαταστάθηκαν το Γενικό Λύκειο Γουβών (από το 2000 έως σήμερα) και το Γυμνάσιο Γουβών (από το 2004 έως σήμερα). Δίπλα στο Γυμνάσιο λειτουργεί το νηπιαγωγείο Γουρνών (**κτ.166**) το οποίο έχει ξεχωριστό αύλειο χώρο εντός του οικοδομικού τετραγώνου και ένα κτήριο (**157**) που χρησιμοποιείται από το Λύκειο ως αποθηκευτικός χώρος. Υπάρχουν ακόμη τέσσερα κτίρια, το ένα (**κτ.159**) στέγαζε το Βρεφονηπιακό σταθμό Ανώπολης που δεν λειτουργεί πλέον εκεί, το διπλανό του (**κτ.155**) που παλαιότερα στέγαζε τα εργαστήρια του Πολυκλαδικού Λυκείου και σήμερα δεν χρησιμοποιείται, το κτήριο **688** που φιλοξενεί τα εργαστήρια Η/Υ και Φυσικής του Γυμνασίου και του λυκείου και ένα μικρό κτήριο ανατολικά (**κτ.692**) που δε χρησιμοποιείται, αλλά θα μπορούσε να στεγάσει χρήση συναφή με αθλητικές δραστηριότητες, αφού εκεί υπάρχει αρκετός ελεύθερος χώρος για αθλητικές δραστηριότητες. Η Βιβλιοθήκη και η ΑΠΧ του Γενικού Λυκείου Γουβών στεγάζεται στο κτήριο **310** του **Ο.Τ.12**.

Στο **Ο.Τ.12** στεγάζονται σήμερα το Μουσικό και Καλλιτεχνικό σχολείο Ηρακλείου (Γυμνάσιο – Λύκειο) (**κτ.302,308,301,303**) καθώς και το 2^ο Δ.ΙΕΚ Ηρακλείου (**κτ.303**). Και οι τρεις αυτές μονάδες περιλαμβάνουν χρήσεις εκπαίδευσης και μάλιστα υπερτοπικής σημασίας, αφού εξυπηρετούν ολόκληρο το Νομό Ηρακλείου. Ειδικά το Καλλιτεχνικό εν δυνάμει μπορεί να καλύψει και μεγαλύτερη περιφέρεια μιας και υπάρχουν μόνο τέσσερα σχολεία συνολικά στη χώρα μας. Οι ανάγκες όμως της Δημοτικής Ενότητας Γουβών για σχολική υποδομή είναι πολύ μεγάλες και συνεχώς αυξανόμενες. Το **Ο.Τ.12** που έχει παραχωρηθεί για Εκπαίδευση, δεν μπορεί να τις καλύψει και επομένως απαιτείται η παραχώρηση της χρήσης

ολόκληρου του Ο.Τ.15, έκτασης 21.265τ.μ. (μαζί με το δρόμο ανάμεσα στα Ο.Τ.15 και Ο.Τ. 12) για χρήση «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ».

Πιο συγκεκριμένα τώρα για τις ανάγκες άμεσης στέγασης του **Γυμνασίου Γουβών**, η δυναμικότητα του οποίου αυξήθηκε απότομα φέτος, απαιτούνται επιπλέον αίθουσες διδασκαλίας. Το υφιστάμενο ισόγειο κτήριο νούμερο **158**, έκτασης 238,00τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.15, νότια του κεντρικού κτηρίου Γυμνασίου – Λυκείου, κρίθηκε στατικά ανεπαρκές και τα τελευταία χρόνια δεν χρησιμοποιείται διότι απαιτείται **στατική ενίσχυση**. Η ενίσχυση αυτή αλλά και όλες οι εργασίες που απαιτούνται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί το κτήριο περιλαμβάνουν:

- καθαίρεση υφιστάμενου δαπέδου, τοίχων και επιχρισμάτων του φέροντα οργανισμού,
- ενίσχυση της θεμελίωσης, των υποστυλωμάτων, των δοκών και της πλάκας με οπλισμό και εκτοξευμένο σκυρόδεμα
- κατασκευή νέων τοιχοποιιών στις ίδιες θέσεις με τις υφιστάμενες
- τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών
- μόνωση ολόκληρου του κελύφους του κτηρίου
- εργασίες νέων επιχρισμάτων και χρωματισμών
- κατασκευή νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Για να πραγματοποιηθούν τα παραπάνω απαιτείται ο έλεγχος στατικής επάρκειας, η διαδικασία **τακτοποίησης του υφιστάμενου κτηρίου** με τη δήλωση υπαγωγής του στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και στη συνέχεια η **έκδοση Άδειας Δόμησης** για τις παραπάνω εργασίες Επισκευής και Στατικής Ενίσχυσης.

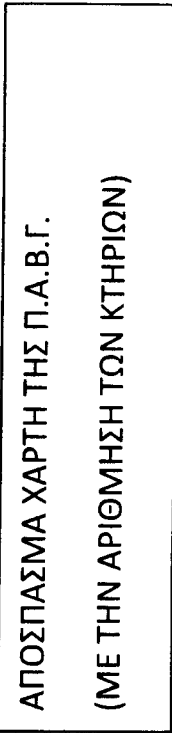
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Λ. Χερσονήσου 10/10/2016
Η Προϊσταμένη της Δ/σας Υπηρεσίας

Πιταρίδη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Λ. Χερσονήσου 10/10/2016
Οι Συντάξαντες

Χαρκιολάκη Ευθυμία
Αρχιτέκτων Μηχανικός



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Π.Α.Β.Γ.
(ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ)**