

129  
20/10/16  
**ΑΘΗΝΑ 10/10/16**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

**Θέμα: «Συνεχίζονται οι νομικές μάχες για τις απαλλοτριώσεις»**

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ**» της **23/09/2016**.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ

Στον δεύτερο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Πάτρας είχαν συγκεντρωθεί χθες δεκάδες δικηγόροι, ως νομικοί εκπρόσωποι των 500 και πλέον ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί από την ΕΡΓΟΣΕ από το 2014.

# Νομικές μάχες για τις απαλλοτριώσεις

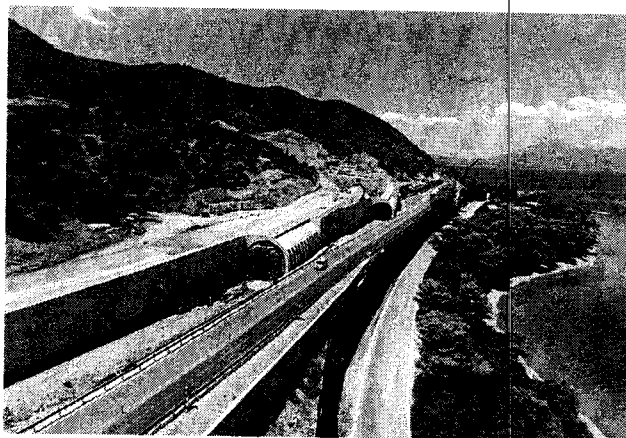
Του ΣΩΤΗΡΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ  
spapandreou@pelop.gr

**Σ**οβαρές μειώσεις στα αιτούμενα ποσά αποζημίωσης των ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την διέλευση της νέας σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Ψαθό-πυργος - Ρίο, ζήτησαν χθες οι δικηγόροι της ΕΡΓΟΣΕ, στην εκδίκαση της αίτησης για τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας, που έγινε στο Μονομελές Εφετείο Πατρών.

## ΣΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Στον δεύτερο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Πάτρας, είχαν συγκεντρωθεί χθες δεκάδες δικηγόροι, ως νομικοί εκπρόσωποι των 500 και πλέον ιδιοκτητών ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί από την ΕΡΓΟΣΕ από το 2014, για τις ανάγκες του έργου, το οποίο ακόμα δεν έχει ξεκινήσει. Πρόκειται για ακίνητα και για τα επικείμενά τους, εντός και εκτός των οικισμών Αραχωβιτικών, Αγίου Βασιλείου, Ακταίου και Ρίου.

Μάλιστα, οι νομικοί εκπρόσωποι της ΕΡΓΟΣΕ ανέφεραν με σαφή τρόπο, ότι εάν το δικαστήριο δεχθεί τις αποζημιώσεις που ζητούν οι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων ακινήτων, τότε το έργο



Οι νομικοί εκπρόσωποι της ΕΡΓΟΣΕ ανέφεραν εάν το δικαστήριο δεχθεί τις αποζημιώσεις που ζητούν οι ιδιοκτήτες τότε το έργο θα είναι αδύνατον να υλοποιηθεί

## Τι ζητούν οι ιδιοκτήτες

Είναι χαρακτηριστικό ότι οι αποζημιώσεις που ζητούν κάποιοι ιδιοκτήτες, φτάνουν τις 500-600.000 ευρώ, καθώς σε κάποιες περιπτώσεις περιλαμβάνονται και κατοικίες, ενώ σε άλλες οικόπεδα «κόβονται» στη μέση και χάνουν την ιδιότητά τους ως άρτια και οικοδομήσιμα.

Όσον αφορά τα επικείμενα, αρχικά είχαν οριστεί αποζημιώσεις: 50 ευρώ για κάθε τριανταφυλλιά, 250 ευρώ για κάθε λεμονιά, 100 ευρώ για κάκτο, 200 ευρώ για άμπελο, 2.500 ευρώ για φοίνικα, κ.ά.

Ενα ακόμα ενδεικτικό στοιχείο της περίπλοκης διαδικασίας, είναι το γεγονός ότι μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις κτηματολογικοί πίνακες με διορθώσεις.

θα είναι αδύνατον να υλοποιηθεί.

Από την άλλη πλευρά, εκατοντάδες πολίτες μέσω των δικηγόρων τους, προσπα-

θούν να κερδίσουν μια νομική μάχη που κρατάει εδώ και δύο χρόνια, εκτιμώντας ότι οι αποζημιώσεις που θέλει να τους δώσει η ΕΡΓΟ-

ΣΕ είναι «ψίχουλα» μπροστά στην εμπορική αξία της περιουσίας τους.

## ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η αρχική αίτηση της ΕΡΓΟΣΕ για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας, κατατέθηκε από το 2014 και μετά από μια αναβολή, εκδικάστηκε χθες στο Μονομελές Εφετείο Πατρών. Στο μεσοδιάστημα είχαν εκδικαστεί τα ασφαλιστικά μέτρα της ΕΡΓΟΣΕ για να επιταχυνθεί η διαδικασία των απαλλοτριώσεων, η οποία μάλιστα προέβλεπε και την πληρωμή προκαταβολής ύψους 70%, η οποία όμως ακόμα και σήμερα δεν έχει δοθεί.

Ο βασικός λόγος μη υλοποίησης αυτής της απόφασης είναι οι υψηλές τιμές που όρισε τότε το δικαστήριο, γι' αυτό η εταιρεία περίμενε τη χθεσινή δίκη, ελπίζοντας να επιδικαστούν μικρότερες αποζημιώσεις.

Να σημειωθεί ότι οι αποζημιώσεις που επιδίκασε το δικαστήριο στα ασφαλιστικά μέτρα, κυμαίνονται στα 350 ευρώ ανά τ.μ., όμως κάθε περίπτωση αξιολογείται διαφορετικά, καθώς υπάρχουν ακίνητα εντός σχεδίου και εκτός σχεδίου, ενώ σε πολλές άλλες περιπτώσεις υπάρχουν και επικείμενα (κατοικίες, δένδρα, φυτά, καλλιέργειες κ.ά.).