



Δημήτρης Χ. Κωνσταντόπουλος
Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς :

- Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Παναγιώτη Σκουρλέτη
- Τον Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης κ. Γεώργιο Κατρούγκαλο
- Τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή

Κύριοι Υπουργοί,

Σας κοινοποιώ τις επιστολές των ενοίκων δύο πολυκατοικιών επί της οδού Ν. Πανταζή αρ. 4 και Ν. Πανταζή και Αγωνιστών Κυπρίων αρ. 7 στη Ναύπακτο αντίστοιχα, τις οποίες έλαβα ως Βουλευτής Αιτωλοακαρνανίας σχετικά με τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν έπειτα από την ακύρωση των οικοδομικών αδειών των πολυκατοικιών όπου διαμένουν.

Βάσει των οικοδομικών αδειών των ανωτέρω πολυκατοικιών και ενώ αυτές ήταν κανονικά σε ισχύ, οι υπογράφωντες τις επιστολές αυτές απέκτησαν διαμερίσματα, τα οποία ηλεκτροδοτήθηκαν νομίμως, επισύροντας και την υποχρέωση πληρωμής ΕΝΦΙΑ στους ιδιοκτήτες. Σήμερα ωστόσο, μετά την ακύρωση των οικοδομικών αδειών αντιμετωπίζονται ως αυθαίρετα, προκαλώντας σοβαρά προβλήματα τόσο τους ιδιοκτήτες όσο και τους κατασκευαστές, οι οποίοι καλούνται να πληρώσουν φόρους για διαμερίσματα που δεν μπορούν να μεταβιβασθούν και βρίσκονται αντιμέτωποι με μέτρα αναγκαστικής είσπραξης του Δημοσίου.

Κατόπιν αυτών προτείνουν όπως ληφθεί ειδική μέριμνα για περιπτώσεις όπου έχουν αποκτηθεί περιουσιακά στοιχεία βάσει διοικητικών πράξεων οι οποίες στη συνέχεια ακυρώθηκαν και όπως μπορέσουν να υπαχθούν στον ν. 4178/2013 με μειωμένο κόστος.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Δημήτρης Κωνσταντόπουλος

ΕΝΟΙΚΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ N. ΠΑΝΤΑΖΗ 4 303 00 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	<u>ΠΡΟΣ:</u> 1) Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ι. Τσιρώνη 2) Βουλευτές του Νομού Αιτωλ/νίας <u>ΚΟΙΝ:</u> 1) Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή 2) Υπουργό Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης κ. Γεώργιο Κατρούγκαλο
--	--

ΘΕΜΑ: « ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ 4, ΣΤΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟ»

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,
Αξιότιμε κύριε Β' Αντιπρόεδρε της Βουλής των Ελλήνων,
Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές του Νομού Αιτωλοακαρνανίας,

Η πολυκατοικία μας στην οδό Ν. Πανταζή 4, στη Ναύπακτο, κτίστηκε με βάση την οικοδομική άδεια 27 του 2003 της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου.

1. Στις 5-9-2007 η Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία «ΑΓΕΛΑΟΣ», που εδρεύει στη Ναύπακτο (Μεναίχμου 14) κατέθεσε αίτηση ακύρωσης της παραπάνω οικοδομικής άδειας 27/2003 καθώς και των αδειών 51, 30 και 50/2005, που αφορούν άλλες 3 πολυκατοικίες.
2. Ο «ΑΓΕΛΑΟΣ» προβάλλει το επιχείρημα ότι «με την ανέγερση των επίμαχων τετραώροφων οικοδομών με πυλωτή, αντί των επιτρεπόμενων τριών ορόφων, αλλοιώνεται και επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον και απειλείται ανεπανόρθωτη βλάβη στη γενικότερη αισθητική της πόλης, η οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».
3. Το διοικητικό Εφετείο της Πάτρας με την απόφαση 86/2012:
 - Α) Δέχτηκε τις αιτήσεις ακύρωσης 4 οικοδομικών αδειών
 - Β) Ακύρωσε τις οικοδομικές άδειες **27/2003**, 51, 30 και 50/2005 του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, μεταξύ των οποίων η πρώτη αφορά στην πολυκατοικία μας.
 - Γ) Επέβαλε σε βάρος του Δήμου Ναυπάκτου τη σχετική δικαστική δαπάνη της αιτούσας Εταιρίας.

4. Ο Δήμος Ναυπακτίας στις 12 /7/2012 κατέθεσε έφεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας, (ΣτΕ) κατά της Εταιρίας «ΑΓΕΛΑΟΣ», **για την εξαφάνιση** της απόφασης 86/2012 του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα Β' Ακυρωτικής Δικαιοδοσίας).
6. Η συζήτηση της έφεσης στο ΣτΕ προσδιορίστηκε αρχικά για τις 18/11/15. Αναβλήθηκε για τις 27/1/2016. Δόθηκε νέα αναβολή για τις **2/11/2016 και δεν γνωρίζουμε αν θα δοθεί και νέα.**
7. Το δικηγορικό γραφείο της Αθήνας των **Απόστολου Παπακωνσταντίνου - Γ. Κατρούγκαλου - Ν. Χλεπά**, που έχει αναλάβει την υπόθεση του Δήμου στο ΣτΕ, επισημαίνει σε έγγραφό του στο Δήμαρχο Ναυπάκτου, ανάμεσα σε άλλα, ότι «όσον αφορά **στην ουσία των ισχυρισμών της αιτούσας (Εταιρίας)**, επισημαίνεται ότι η αντιμετώπισή τους είναι **αρκετά δυσχερής** και πολύπλοκη ενόψει της αποφάσεως 3077/2006 του ΣτΕ που ακυρώνει, με τους ίδιους όρους, οικοδομική άδεια στον τομέα Ε' της πόλης Ναυπάκτου, επίσης εκτός του παραδοσιακού τμήματος». Και συνεχίζει το έγγραφο του δικηγορικού γραφείου: «Πρόκειται, κατά την άποψή μας, για **δικαστική απόφαση** (του ΣτΕ) **απολύτως εσφαλμένη**, (δηλαδή την απόφαση 3077/2006) η οποία επάγεται ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες σε βάρος της πόλης».
8. Με άλλα λόγια υπάρχει ένα δεδικασμένο, ένα **κακό δικαστικό προηγούμενο που ίσως επηρεάσει τους δικαστές του ΣτΕ στο να αποφασίσουν την επικύρωση της** απόφασης 86/2012 του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα Β' Ακυρωτικής Δικαιοδοσίας), δηλαδή να προβούν τελεσίδικα στην **ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΣ**, που βρίσκεται στον Τομέα Δ' της πόλης, έξω, επίσης, από τα όρια του παραδοσιακού οικισμού της πόλης.
9. Στο μεταξύ πολλοί μας συμβουλεύουν (όπως και η Δ/ση Πολεοδομίας Ναυπακτίας) να σπεύσουμε να «τακτοποιήσουμε» τα διαμερίσματά μας και **μόνο για 30 χρόνια**, με την υπαγωγή τους στο νόμο περί αυθαιρέτων!
10. Εμείς όμως, πέρα από την οικονομική δυσπραγία που πλήττει όλους μας, θεωρούμε ότι είναι παντελώς **άδικο, παράλογο και παράδοξο** να εμπίπτουν στην κατηγορία των «**αυθαιρέτων**» οι ιδιοκτησίες μας, τη στιγμή που υπάρχει νόμιμη άδεια της Πολεοδομίας, ηλεκτροδοτήθηκαν κανονικά, έγινε έλεγχος από συμβολαιογράφους κ.λ.π. τις αγοράσαμε νόμιμα και μετά από 7 και πλέον χρόνια, κάποιο δικαστήριο να μας ακυρώνει την οικοδομική άδεια και να μας βάζει σε νέες περιπέτειες, οικονομικές κ.α.!
11. Η περίπτωση της οικοδομικής άδειας της πολυκατοικίας μας υπάγεται στο άρθρο 23 (Ειδικές διατάξεις), παράγραφο 6 του ισχύοντος **νόμου 4178/2013**, όπου αναφέρονται τα ακόλουθα: «Στις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου υπάγονται και κτίσματα που **έχουν ανεγερθεί με άδεια που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή και η οποία μεταγενέστερα ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε** για οποιονδήποτε λόγο.....».
12. Η προθεσμία υπαγωγής στις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4178/ 2013, για τη νομιμοποίηση ή την «τακτοποίηση» των διαμερισμάτων μας **για 30 χρόνια λήγει στις 8-10-2016.**

13. Τα δικαιολογητικά και το κόστος της τακτοποίησης κάθε διαμερίσματος της πολυκατοικίας μας αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 11 του Ν. 4178/2013.
14. Το κόστος της τακτοποίησης είναι
- Α) Η πληρωμή ενός παράβολου ως εξής:
 - i. ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή /χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.
 - ii. ύψους 1000 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή /χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.
 - Β) Η αμοιβή του πολιτικού Μηχανικού ο οποίος θα συγκεντρώσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και θα κάνει τη διαδικασία υπαγωγής κάθε διαμερίσματος στις ρυθμίσεις του νόμου. Η αμοιβή ποικίλλει ανάλογα με το πλήθος των αιτούντων.
15. Από δημοσιεύματα εφημερίδων προκύπτουν, μεταξύ άλλων, τα εξής: α) **βρίσκεται υπό διαμόρφωση νέος νόμος για τα αυθαίρετα**, β) προβλέπονται «μικρότερα πρόστιμα για τις πολεοδομικές παραβάσεις που δεν έχουν μεγάλο περιβαλλοντικό αποτύπωμα» και γ) «Με το νέο νόμο επιχειρείται να δοθούν κίνητρα στους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων προκειμένου να τα δηλώσουν. Προς την κατεύθυνση αυτή υπάρχει εισήγηση από τους συντάκτες του κειμένου για μείωση του παραβόλου υπαγωγής στο νόμο (μια πρόταση είναι να μειωθεί από τα 500 στα 200 ευρώ)».

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Αξιότιμοι Κύριε Υπουργοί και Κύριοι Βουλευτές,

Α) Επειδή δεν γνωρίζουμε πότε θα ληφθεί από το ΣτΕ η τελική απόφαση που σχετίζεται με την οικοδομική άδεια της πολυκατοικίας μας, πότε θα μας κοινοποιηθεί και ποιο θα είναι το περιεχόμενό της,

Β) Επειδή το πρόβλημα είναι οξύτατο και δεν αφορά μόνο τις 18 οικογένειες της πολυκατοικίας μας. Το ίδιο πρόβλημα έχουν και άλλες 6 πολυκατοικίες της πόλης.

Β) Επειδή το πιο πιθανό είναι να χάσουμε την υπόθεση (ακύρωση της οικοδομικής άδειας από το ΣτΕ) και την επομένη η Πολεοδομία του Δήμου Ναυπακτίας, ανεξάρτητα από τη βούληση της Δημοτικής Αρχής, να αρχίσει να μας καταλογίζει υψηλά πρόστιμα, αν ως τότε δεν ενταχθούμε στον υφιστάμενο νόμο για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, δηλαδή για νομιμοποίηση των ιδιοκτησιών μας,

Γ) Επειδή τα γεγονότα τρέχουν και επειδή **ο νέος νόμος για τα αυθαίρετα είναι στα «σκαριά»** και πρόκειται να ψηφιστεί και να ισχύσει πριν την εκπνοή του υφιστάμενου νόμου (8-10-16) και οι προθεσμίες που θα θέτει ο νέος νόμος μπορεί να είναι πιεστικές,

Σας παρακαλούμε, αφού πεισθείτε για τη δίκαιη αγανάκτησή μας, να ασκήσετε την επιρροή σας, από τη θέση ευθύνης του ο καθένας, στα πλαίσια των νομοθετικών σας πρωτοβουλιών ή του νομοθετικού σας έργου και κοινοβουλευτικού ελέγχου, στην παρακάτω κατεύθυνση:

Α) Αν δεν υπάρχει άλλη λύση, πλην της υπαγωγής μας σε κάποιο νόμο περί αυθαιρέτων, η περίπτωση μας να μη έχει εισπρακτικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα:

α) Ζητάμε το παράβολο για την περίπτωση μας να είναι συμβολικό. π.χ. 50 ευρώ.

β) Τα έξοδα του Μηχανικού που θα αναλάβει την ηλεκτρονική υπαγωγή των ιδιοκτησιών μας στο «σύστημα» για τακτοποίηση να τα αναλάβει η Δημοτική Αρχή που διαχρονικά έχει συνέχεια αλλά και την ευθύνη για την έκδοση μιας «προβληματικής άδειας οικοδομής», η οποία πρωτόδικα ακυρώθηκε και πιθανά να ακυρωθεί και από το ΣτΕ, αλλά επιπρόσθετα έχει και την ηθική ευθύνη για την αποκατάσταση της ομαλότητας σε δεκάδες οικογένειες της πόλης, με «βεβαρημένες» σήμερα ιδιοκτησίες, χωρίς να χρειαστεί να καταφεύγουμε σε χρονοβόρες και πολυδάπανες δικαστικές περιπέτειες για απόδοση ευθυνών.

Β) Στην περίπτωση μας, ζητάμε ο νέος νόμος να υποχρεώνει κάθε δημοτική Αρχή η οποία εκδίδει - ή έχει εκδώσει - νόμιμες άδειες και οι οποίες ακυρώνονται από οποιαδήποτε αιτία να αναλαμβάνει η ίδια η Δημοτική Αρχή τα έξοδα πλήρους νομιμοποίησης - και όχι τακτοποίησης - των «πληττομένων» ιδιοκτησιών, είτε αναθέτοντας τη διαδικασία υπαγωγής αυτών των ιδιοκτησιών στο νόμο σε μόνιμους μηχανικούς της Πολεοδομικής της υπηρεσίας, είτε αναθέτοντας το έργο σε ιδιώτες μηχανικούς.

Ναύπακτος 12/9/2016

Με εκτίμηση

Ο Διαχειριστής και η Ομάδα Πρωτοβουλίας της Πολυκατοικίας

1. Ίσαρης Σταμάτιος (Διαχειριστής) Τηλ. 6985021594
1. Μαθιουδάκης Βασίλειος Τηλ. 6936503526
2. Μαστρογιώργος Κων/νος. Τηλ. 6973669277
3. Τσακούμης Απόστολος Τηλ. 6946405583
4. Τσιλιγκρός Γεώργιος. Τηλ. 6945676338
5. Βασιλοπούλου Μαργαρίτα. Τηλ. 6986126599

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ν.ΠΑΝΤΑΖΗ ΚΑΙ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ 7 303 00 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	<u>ΠΡΟΣ:</u> 1) Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ι. Τσιρώνη 2) Βουλευτές του Νομού Αιτωλ/νίας <u>ΚΟΙΝ:</u> 1) Υπουργό Εργασίας κ. Γεώργιο Κατρούγκαλο
--	--

ΘΕΜΑ: « ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ν.ΠΑΝΤΑΖΗ ΚΑΙ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ 7, ΣΤΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟ»

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,
Αξιότιμε κύριε Β' Αντιπρόεδρε της Βουλής των Ελλήνων,
Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές του Νομού Αιτωλοακαρνανίας,

Η πολυκατοικία μας στην οδό Ν. Πανταζή και Αγωνιστών Κυπρίων 7 , στη Ναύπακτο, κτίστηκε με βάση την οικοδομική άδεια **50 του 2005** της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου.

1. Στις 5-9-2007 η Αστική μη κερδοσκοπική Εταιρία «ΑΓΕΛΑΟΣ», που εδρεύει στη Ναύπακτο (Μεναίχμου 14) κατέθεσε αίτηση ακύρωσης της παραπάνω οικοδομικής άδειας **50/2005** καθώς και των αδειών 27/2003 30 και 51/2005, που αφορούν άλλες 3 πολυκατοικίες.
2. Ο «ΑΓΕΛΑΟΣ» προβάλλει το επιχείρημα ότι «με την ανέγερση των επίμαχων τετραώροφων οικοδομών με πωλητή, αντί των επιτρεπόμενων τριών ορόφων, αλλοιώνεται και επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον και απειλείται ανεπανόρθωτη βλάβη στη γενικότερη αισθητική της πόλης, η οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».
3. Το διοικητικό Εφετείο της Πάτρας με την απόφαση 86/2012:
 - Α) Δέχτηκε τις αιτήσεις ακύρωσης 4 οικοδομικών αδειών
 - Β) Ακύρωσε τις οικοδομικές άδειες 27/2003, 51, 30 και **50/2005** του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, μεταξύ των οποίων η τελευταία αφορά στην πολυκατοικία μας.
 - Γ) Επέβαλε σε βάρος του Δήμου Ναυπάκτου τη σχετική δικαστική δαπάνη της αιτούσας Εταιρίας.
4. Ο Δήμος Ναυπακτίας στις 12 /7/2012 κατέθεσε έφεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας, (ΣτΕ) κατά της Εταιρίας «ΑΓΕΛΑΟΣ», για την εξαφάνιση της

- απόφασης 86/2012 του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα Β' Ακυρωτικής Δικαιοδοσίας).
6. Η συζήτηση της έφεσης στο ΣτΕ προσδιορίστηκε αρχικά για τις 23/1/13. Έπειτα από συνεχείς αναβολές (17/11/2014 και 18/11/15 και 27/1/16) δόθηκε νέα αναβολή για τις **2/11/2016 και δεν γνωρίζουμε αν θα δοθεί και νέα.**
 7. Το δικηγορικό γραφείο της Αθήνας των Απόστολου Παπακωνσταντίνου - Γ. Κατρούγκαλου - Ν. Χλεπά, που έχει αναλάβει την υπόθεση του Δήμου στο ΣτΕ, επισημαίνει σε έγγραφό του στο Δήμαρχο Ναυπάκτου, ανάμεσα σε άλλα, ότι «όσον αφορά **στην ουσία** των ισχυρισμών της αιτούσας (Εταιρίας), επισημαίνεται ότι η αντιμετώπισή τους είναι **αρκετά δυσχερής** και πολύπλοκη ενόψει της αποφάσεως 3077/2006 του ΣτΕ που ακυρώνει, με τους ίδιους όρους, οικοδομική άδεια στον τομέα Ε' της πόλης Ναυπάκτου, επίσης εκτός του παραδοσιακού τμήματος». Και συνεχίζει το έγγραφο του δικηγορικού γραφείου: «Πρόκειται, κατά την άποψή μας, για **δικαστική απόφαση** (του ΣτΕ) **απολύτως εσφαλμένη**, (δηλαδή την απόφαση 3077/2006) η οποία αφορούσε διαφορετικό τομέα της πόλης και θεμελιώνεται σε τελείως διαφορετικά πραγματικά και νομικά δεδομένα».
 8. Με άλλα λόγια υπάρχει ένα δεδικασμένο, ένα **δυσμενές για τη περίπτωση μας δικαστικό προηγούμενο που ίσως επηρεάσει τους δικαστές του ΣτΕ στο να αποφασίσουν την επικύρωση της απόφασης 86/2012 του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (Τμήμα Β' Ακυρωτικής Δικαιοδοσίας), δηλαδή να προβούν τελεσίδικα στην **ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΑΣ**, που βρίσκεται στον Τομέα Δ' της πόλης, έξω, επίσης, από τα όρια του παραδοσιακού οικισμού της πόλης.**
 9. Στο μεταξύ πολλοί μας συμβουλεύουν (όπως και η Δ/ση Πολεοδομίας Ναυπακτίας) να σπεύσουμε να «τακτοποιήσουμε» τα διαμερίσματά μας και **μόνο για 30 χρόνια**, με την υπαγωγή τους στο νόμο περί αυθαιρέτων!
 10. Εμείς όμως, πέρα από την οικονομική δυσπραγία που πλήττει όλους μας, θεωρούμε ότι είναι παντελώς **άδικο, τρελό και παράδοξο** να εμπίπτουν στην κατηγορία των «**αυθαιρέτων**» οι ιδιοκτησίες μας, τη στιγμή που υπάρχει νόμιμη άδεια της Πολεοδομίας, ηλεκτροδοτήθηκαν κανονικά, έγινε έλεγχος από συμβολαιογράφους κ.λπ., τις αγοράσαμε νόμιμα και μετά από 7 και πλέον χρόνια, κάποιο δικαστήριο να μας ακυρώνει την οικοδομική άδεια και να μας βάζει σε νέες περιπέτειες, οικονομικές κ.α.!

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Αξιότιμοι Κύριε Υπουργοί και Κύριοι Βουλευτές,

Α) Επειδή δεν γνωρίζουμε πότε θα ληφθεί από το ΣτΕ η τελική απόφαση που σχετίζεται με την οικοδομική άδεια της πολυκατοικίας μας, πότε θα μας κοινοποιηθεί και ποιο θα είναι το περιεχόμενό της,

Β) Επειδή το πρόβλημα είναι οξύτατο και δεν αφορά μόνο τις 24 οικογένειες της πολυκατοικίας μας, το ίδιο πρόβλημα έχουν και άλλες 4 πολυκατοικίες της πόλης,

Β) Επειδή το πιο πιθανό είναι να χάσουμε την υπόθεση (ακύρωση της οικοδομικής άδειας από το ΣτΕ) και την επομένη η Πολεοδομία του Δήμου Ναυπακτίας,

ανεξάρτητα από τη βούληση της Δημοτικής Αρχής, να αρχίσει να μας καταλογίζει υψηλά πρόστιμα, αν ως τότε δεν ενταχθούμε στον υφιστάμενο νόμο για τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, δηλαδή για νομιμοποίηση των ιδιοκτησιών μας,

Σας παρακαλούμε, αφού πεισθείτε για τη δίκαιη αγανάκτησή μας, να ασκήσετε την επιρροή σας στα πλαίσια των νομοθετικών σας πρωτοβουλιών ή του νομοθετικού σας έργου και κοινοβουλευτικού ελέγχου, ο καθένας από τη θέση ευθύνης του, ώστε να γίνει απόλυτα κατανοητό ότι διακυβεύονται οι περιουσίες μας, που με πάρα πολύ κόπο και στερήσεις αποκτήθηκαν και σας ζητούμε να μεριμνήσετε για την λύση του προβλήματός μας.

Ναύπακτος 19/9/2016

Με εκτίμηση

Ο Διαχειριστής και οι ιδιοκτήτες της Πολυκατοικίας.

Χαρακίδας Ιωάννης (Διαχειριστής)

Τηλ. 6977268362

