



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 301
Ημερ., Καταθέσεως 12-10-16

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΓΟΣ

Βουλευτής Β' ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού

ΘΕΜΑ : Αστέρας. Ξεπουλήσανε το ξενοδοχειακό συγκρότημα «φιλέτο»

Με ταχύτατες και αδιαφανείς τρόπους προχώρησε η διοίκηση της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης στις διαδικασίες προκειμένου να ολοκληρωθεί η συναλλαγή πώλησης του Αστέρα Βουλιαγμένης στην πλειοδότη εταιρεία του σχετικού διαγωνισμού, Jermyn Street Real Estate Fund IV. Η Αστήρ ως γνωστόν ενεργοποίησε τη διαδικασία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μετά την υπογραφή από τους συναρμόδιους υπουργούς και την επανακατάθεση στο Συμβούλιο της Επικρατείας του Προεδρικού Διατάγματος με το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου για τον Αστέρα Βουλιαγμένης που χαρακτηριζόταν το διαμάντι της παραλιακής ακτογραμμής.

Η σύμβαση -που δεν έσπασε μετά τη μη έγκριση από το ΣτΕ του αρχικού σχεδίου ΕΣΧΑΔΑ- προέβλεπε τη μεταβίβαση από την Εθνική Τράπεζα και το ΤΑΙΠΕΔ στην Apollo των μετοχών της Αστήρ ώστε η Apollo να καταβάλει το συμφωνημένο τίμημα. Από το σύνολο του ποσού περίπου 305 εκατ. ευρώ που θα λάβει η Εθνική Τράπεζα το υπόλοιπο ποσό θα εισπράξει το ΤΑΙΠΕΔ.

Το νέο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος προβλέπει τη λειτουργία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, μέχρι 15 αυτοτελών πολυτελών κατοικιών εστιατορίων, αναψυκτηρίων, εμπορικών καταστημάτων και εστίασης καθώς και πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων. Η συμφωνία για την πώληση του Αστέρα Βουλιαγμένης στο επενδυτικό σχήμα Jermyn Street Real Estate Fund IV (αραβο-τουρκικών και ισραηλινών συμφερόντων), έναντι 400 εκατ. Ευρώ ολοκληρώνεται. Η δημοσίευση του διατάγματος (Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης Αττικής στην

έκταση του Αστέρα Βουλιαγμένης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης) στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, δρομολόγησε πλέον τις εξελίξεις. Σύμφωνα με το Ειδικό Σχέδιο Ανάπτυξης, η έκταση των 301 στρεμμάτων χωρίζεται σε διαφορετικές περιοχές, εκ των οποίων στην κάθε μια από αυτές καθορίζονται διαφορετικές χρήσεις. Στις εγκαταστάσεις θα περιλαμβάνεται ελικοδρόμιο, ενώ υπάρχει πρόβλεψη για επέκταση και βελτίωση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε να φιλοξενεί mega yachts. Συνολικά, στην έκταση η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 56.500 τ.μ., ενώ μετά την αποπεράτωση της ανακατασκευής, οι δομημένοι χώροι θα μειωθούν κατά 20.655 τ.μ. Η χρήση κατοικίας θα διαμορφωθεί σε 39.000 τ.μ., ενώ προβλέπεται ότι στο 74% της έκτασης θα αναπτυχθούν χρήσεις τουρισμού και αναψυχής. Ας σημειωθεί πως από το συνολικό τίμημα των 400 εκατ. ευρώ που θα καταβάλει η αγοράστρια εταιρεία, ποσό 305 εκατομμύρια ευρώ θα λάβει η Εθνική Τράπεζα και 95 εκατ. ευρώ το ΤΑΙΠΕΔ.

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός :

- 1) Με ποιο τρόπο διασφαλίζεται η εργασιακή ιδιότητα και η σχέση με το διάδοχο επιχειρηματικό σχήμα των 600 περίπου εργαζομένων στην επιχείρηση ;
- 2) Υπάρχει στη συμφωνία πρόβλεψη για αριθμό πρόσληψης Ελλήνων εργαζομένων στην επιχείρηση ;

Αθήνα, 11/10/2016

Ο ερωτών βουλευτής

Ιωάννης Λαγός

Βουλευτής Β' Πειραιώς

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ