

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θέμα: ««Ασπίδα»» στην πρώτη κατοικία η ματαίωση των πλειστηριασμών».

Πρόσφατα ο Πρόεδρος της Τράπεζας Πειραιώς Μιχάλης Σάλλας τάχθηκε αναφανδόν κατά των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας. Με την θέση του έμπειρου τραπεζίτη ταυτίζομαι πλήρως. Και πράγματι οι τράπεζες θα έχουν εξαιρετικά υψηλό κόστος εφαρμόζοντας τη διαδικασία των πλειστηριασμών και μάλιστα στις σημερινές πολύ χαμηλές τιμές των ακινήτων. Πέραν του γεγονότος ότι αυτό αποτελεί μία μεγάλη κοινωνική αδικία, προκαλεί και ζημία στις τράπεζες. Αν όλα αυτά τα δεκάδες χιλιάδες ακίνητα περιέλθουν στις τράπεζες, θα εκμηδενιστεί η αξία τους. Κόστη συντήρησης, φύλαξης κλπ.

Για να μην πάμε όμως στο άλλο άκρο, θα μπορούσαν όσο διαρκεί η κρίση, ακόμα και αυτοί που έχουν εισοδήματα κάτω από ένα ορισμένο ύψος, να πληρώνουν κάτι μικρό και συμβολικό, πάντοτε μιλώντας για την α' κατοικία. Ας πούμε 1,2% επί του υπολοίπου του δανείου μπορεί να καταβάλλεται για να υπάρχει δίκαιη αντιμετώπιση έναντι εκείνων που νοικιάζουν σπίτια από ιδιώτες και βρίσκονται ενδεχομένως στην ίδια ή χειρότερη εισοδηματική ή περιουσιακή κατάσταση. Έτσι αν το υπόλοιπο δανείου κάποιου σήμερα είναι ας πούμε 100.000€, ποσό που είναι πάνω από τον μέσο όρο δανείου των δανειοληπτών α' κατοικίας, θα επιβαρύνεται το πολύ με 1.200€ το χρόνο ή με 100€ το μήνα, υποκαθιστώντας το όποιο επιτόκιο, με παράλληλη αναστολή των δόσεων του κεφαλαίου. Παράλληλα με την πρόταση αυτή θα αποκατασταθεί μίας μορφής κοινωνική δικαιοσύνη, έναντι όσων δεν έχουν κατοικία και πληρώνουν ενοίκιο, καθώς επίσης και έναντι των συνεπών δανειοληπτών, που αισθάνονται ιδιαίτερα αδικημένοι.

Η συμβολική καταβολή ενός μικρού ποσού που μπορεί να γίνεται με παρακράτηση από μισθό, σύνταξη, επίδομα κλπ. είναι δίκαιη και αντικειμενική. Είμαιτε απόλυτα αντίθετοι να στερηθούν τα σπίτια τους βιοπαλαιστές, μικροσυνταξιούχοι και άνεργοι και να επωμισθούν ένα τέτοιο βάρος, ηθικό και οικονομικό, οι τράπεζες.

Από τα παραπάνω καθίσταται πασιφανές ότι επιβάλλεται να μείνει ονέγγιχτη η πρώτη κατοικία. Θα είναι αυτή μια ελάχιστη διόρθωση των τεράστιων κοινωνικών αδικιών, σε βάρος των ασθενέστερων, τώρα που η μνημονιακή λαίλαπα βρίσκεται στην κορύφωσή της.

Κατόπιν τούτων μία και μοναδική ερώτηση στον κ. Υπουργό:

Η Κυβέρνηση θα δρομολογήσει τις διαδικασίες, θα τραβήξει «κόκκινη γραμμή» απέναντι στους δανειστές και θα θέσει όλες εκείνες τις δικλίδες ασφαλείας που απαιτούνται, σε συνεργασία με τις Τράπεζες, προκειμένου να μην ζήσουμε το «θανατηφόρο» τσουνάμι των πλειστηριασμών;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος