

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27/09/2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρίσου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας”»

Παρακαλούμε για την τοποθέτηση-απάντηση, τις ενέργειες σας, επί επιστολής που μας προώθησε η κα Χρυσάνθη Δελιγιάννη, εκπρόσωπος του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, μέσω email: «chrisdeligianni@1321.syzefxis.gov.gr» υποβάλλοντας το αίτημα προς στην πολιτική ηγεσία για το εν θέματι αναφερόμενο ζήτημα.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού

Κόμματος Ελλάδος

ΓΡΑΦΕΙΟ: Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου
Ταχ. Δ/νση: Σώσου Ταυρομενέως 50
Τ.Κ.: 252 00 ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
Τηλ.: (26930) 25582
Fax: (26930) 22076
E-mail: proedros.ds@1321.syzefxis.gov.gr

Κάτω Αχαΐα 19 Σεπτεμβρίου 2016
Αριθ. Πρωτ. 15910

ΠΡΟΣ: Υπουργό Οικονομικών κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

- ΚΟΙΝΟΠ.:**
- 1) Αναπληρώτρια Υπουργό Παιδείας
κα. Σία Αναγνωστοπούλου
 - 2) Βουλευτές Νομού Αχαΐας
 - 3) Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., Βουλής 7,
105 62 Αθήνα
 - 4) Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε., Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου
105 62, Αθήνα
 - 5) Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., Κλιμάκιο Πατρών

ΘΕΜΑ: «Αποστολή της υπ' αριθ. 210/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δυτικής Αχαΐας με θέμα: "Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρίσου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας"»

Σας αποστέλλουμε επικυρωμένο απόσπασμα του υπ' αριθ. 18/26-8-2016 πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, όπου είναι καταχωρημένη η υπ' αριθ. 210/2016 απόφασή του, αναφορικά με την παραχώρηση ακινήτου **ΒΚ13** στην Περιφερειακή Ενότητα Λαρίσου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΗΜ.: 3 σελίδες



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 210/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **18/2016 τακτικής** συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δυτικής Αχαΐας

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της
χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με
προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της
Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρίσου του Δήμου Δυτικής
Αχαΐας.»**

Στην Κάτω Αχαΐα, σήμερα την **εικοστή έκτη (26^η)** του μηνός **Αυγούστου (8^{ου})** του έτους **2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20.30'** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δυτικής Αχαΐας συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση στην αίθουσα στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, που βρίσκεται στο Ισόγειο του Νέου Δημαρχείου, ύστερα από την αριθ. πρωτ. **14093/22-08-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου κ. Βασίλειου Αριστ. Γκοτσόπουλου που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Ε.τ.Κ., τχ. Α', φ. 87/7-6-2010) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση καλέστηκαν και όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα **είκοσι επτά (27)** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα **είκοσι (20)** μέλη:

Παρόντες

1. Βασίλειος Αρ. Γκοτσόπουλος
πρόεδρος
2. Αθανάσιος Παν. Ραυτακόπουλος
3. Ξενοφώντας Ιωαν. Μπαχράς
4. Παναγιώτης Νικ. Μυλωνάς
5. Σπυρίδων Ανδ. Τραχάνης
6. Αλέξιος Σπ. Ορδίτης
7. Χρήστος Ανδ. Σκάγιας
8. Παναγιώτης Αθ. Ράθωσης
9. Πατρούλα Αλ. Κοκκίνη
10. Πηνελόπη Αργ. Παναγιωτοπούλου
11. Χρήστος Νικ. Φιλιππόπουλος
12. Ηλίας Γεωρ. Καραμπελιάς
13. Σπυρίδων Ιωαν. Δημόπουλος
14. Διονύσιος Βασ. Γκοτσούλιας
15. Κωνσταντίνος Νικ. Ταπεινός
16. Ηλίας Χρ. Καμπέρος
17. Γεώργιος Νικ. Παναγιωτόπουλος
18. Άγγελος Κων. Στεργιόπουλος
19. Παναγιώτης Ανδ. Κουνάβης
20. Αλέξιος Δημ. Θανόπουλος

Απόντες

1. Γεώργιος Κων. Παλαιολόγος
2. Άγγελος Σωτ. Διακάτος
3. Νικόλαος Γεωρ. Οικονομόπουλος
4. Ηλίας Ανδ. Οικονομόπουλος
5. Νικόλαος Αν. Καραμαλίκης
6. Κυριάκος Ιωαν. Ορλώφ
7. Χρήστος Παν. Μεντζελόπουλος

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και
προσκληθήκαν νόμιμα.)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων καθώς και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου και παραβρέθηκαν οι κάτωθι:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Οδυσσέας Στ. Μαγκαφάς Νιφοραιϊκών
2. Παναγιώτης Γεωρ. Πικραμένος Αράξου
3. Νικόλαος Ιωαν. Κούτουλα Καγκαδίου
4. Ελευθέριος Θεοδ. Ιωσηφίδης Μετοχίου
5. Βασίλειος Αθ. Σταυρόπουλος Μύρτου
6. Βασίλειος Γεωρ. Γκοτσόπουλος Φράγκα
7. Γεώργιος Παν. Θεοδωρόπουλος Αγίου Νικολάου Κράλη

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Αντώνιος Ιωαν. Κόλλια Άνω Αχαΐας
2. Ανδρέας Νικ. Γεωργόπουλος Αγ. Νικολάου Σπάτων
3. Βασίλειος Αντ. Γεωργακόπουλος Πορτών
4. Παναγιώτης Γεωρ. Διαμαντόπουλος Φλόκα

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας **Χρήστος Γεωρ. Νικολάου**, ο οποίος κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη επίσης, η υπάλληλος του Δήμου Σοφία Δημ. Κούφη για την τήρηση των πρακτικών.

Διευκρινήσεις:

- Στην συζήτηση συμπεριλήφθηκαν εφτά (7) θέματα εκτός της ημερήσιας διάταξης μετά από ομόφωνη απόφαση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και αποσύρθηκε το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Με ομόφωνη επίσης απόφαση των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προετάθη έναντι των άλλων στην συζήτηση.
- **Προσήλθε** στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 12^{ου} θέματος ο Δ.Σ. κ. Νικόλαος Γεωρ. Οικονομόπουλος.
- **Αποχώρησαν** από την συνεδρίαση οι Δ.Σ. Κωνσταντίνος Νικ. Ταπεινός και Άγγελος Κων. Στεργιόπουλος αφού συζητήθηκαν και ψηφίστηκαν τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα. Οι Δ.Σ. Σπυρίδων Ανδ. Τραχάνης, Πηνελόπη Αργ. Παναγιωτοπούλου, Νικόλαος Γεωρ. Οικονομόπουλος, Σπυρίδων Ιωαν. Δημόπουλος και Γεώργιο Νικ. Παναγιωτόπουλο αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Αριστ. Γκοτσόπουλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το **δεύτερο (2^ο)** θέμα εκτός της ημερησίας διατάξεως περί: **«Έγκριση αναγκαιότητας παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου της Δ.Ε. Λαρίσου του Δήμου Δυτικής Αχαΐας»**. Το θέμα είναι κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί εκτός ημερησίας διατάξεως διότι ο δήμος άμεσα θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες και να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την συζήτηση του ανωτέρω θέματος εκτός ημερησίας διατάξεως.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε τον λόγο στον κ. Ιωσηφίδη Ελευθέριο επί πολλών ετών πρόεδρο της Τ.Κ. Μετοχίου, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στο κέντρο του οικισμού Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου υπάρχει ένα οικόπεδο έκτασης περίπου 1,5 στρέμματος το οποίο έχει παλαιό βασιλικό κτίσμα, χαρακτηρισμένο κατεδαφιστέο από το ΤΑΣ μετά τον σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου 2008. Το ακίνητο αυτό με το εντός αυτού κτίσμα είχε

παραχωρηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών στο Υπουργείο Δημοσίας Τάξης για την στέγαση του Αστυνομικού Σταθμού Λάππα. Μετά την παύση λειτουργίας του Αστυνομικού Σταθμού το ακίνητο επανήρθε στην κυριότητα του Υπουργείου Οικονομικών. Παρόλα αυτά ανέκαθεν το εν λόγω ακίνητο λόγω και της πρότερης χρήσης του αποτελούσε και αποτελεί κοινόχρηστο χώρο του οικισμού Λάππα, χρησιμοποιούμενο και ως πλατεία, αφού βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και αποτελεί το μόνο ελεύθερο χώρο εντός του οικισμού. Το 2009 ο Δήμος Λαρίσου είχε εκδηλώσει το ενδιαφέρον για την απόκτηση του εν λόγω ακινήτου με την 231/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ζητούσε παραχώρηση του ακινήτου. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι την 1^η Οκτωβρίου 2012 με έγγραφό του προς την ΚΕΔ ο τότε Δήμαρχος Δυτικής Αχαΐας, ζητούσε την παραχώρηση του ακινήτου προκειμένου μετά την κατεδάφιση του παλαιού κτίσματος που βρίσκεται εντός αυτού να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου και αναψυχής. Το ακίνητο σήμερα το διαχειρίζεται το ΤΑΙΠΕΔ στο οποίο πρέπει να απευθυνθούμε για την παραχώρησή του στο Δήμο μας, διότι δεν εννοείται να εκποιηθεί και να φραχτεί από τον όποιο ιδιώτη αγοραστεί ένας κοινόχρηστος χώρος τόσο σημαντικός για τον οικισμό Λάππα.

Για το σκοπό αυτό απαιτείται η ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως ομόφωνη είναι και η θέληση του συνόλου των κατοίκων του οικισμού Λάππα, όσο και της ευρύτερης περιοχής για την απόκτηση από τον Δήμο το ακίνητο αυτό.

Στην συνέχεια τόσο οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων "Ενωτική Πρωτοβουλία Δυμαίων Πολιτών – Νέοι Ορίζοντες" κ. Γκοτσούλιας Διονύσιος, της Δημοτικής Παρατάξης Α.ΚΙ.Δ.Α. κ. Κουνάβης Παναγιώτης και της Δημοτικής Παρατάξης "Λαϊκή Συσπείρωση" κ. Αλέξιος Δημ. Θανόπουλος, όσο και οι δημοτικοί σύμβουλοι στο σύνολό τους μετά από διαλογική συζήτηση συμφώνησαν στον να διεκδικήσει ο δήμος το ανωτέρω ακίνητο από το ΤΑΙΠΕΔ με παραχώρηση της χρήσης αυτού με ένα συμβολικό ποσό για 100 χρόνια όπως αρχικά έθεσε ο Δ.Σ. κ. Γκοτσούλιας Διονύσιος και σύμφωνα με τα ανωτέρω όπως τέθηκαν από τον πρώην πρόεδρο της Τ.Κ. Μετοχίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε και αφού έλαβε υπόψη του: α) τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (Ε.τ.Κ., τχ. Α', φ. 87/7-6-2010), β) τις τοποθετήσεις των μελών του Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διεκδικεί την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ΒΚ13 (περιέχει παλαιό κτίριο με προαύλιο χώρο) έκτασης περίπου 1,5 στρέμματος που βρίσκεται στον οικισμό Λάππα της Τ.Κ. Μετοχίου, της Δ.Ε. Λαρίσου, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) στο Δήμο Δυτικής Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 210/2016.
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
[υπογραφή]

Ο δήμαρχος
Δυτικής Αχαΐας
[υπογραφή]

Τα μέλη του
Δημοτικού Συμβουλίου
[υπογραφές]

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ