



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ

8514
23.9.16

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23.09.2016

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Για τον Υπουργό Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: Επιβάρυνση με ρευστό χρήμα ιδιοκτητών ακινήτων, λόγω ΕΝΦΙΑ, έστω κι αν είναι ΑΠΡΟΣΟΔΑ και άρα δεν παρέχουν ρευστότητα.

Όπως προκύπτει από την απάντηση του Αν.Υπουργού κ.Αλεξιάδη της 16.09.2016 στην με αριθ.6306/21.06.2016 Ερώτησή μου, η αξία του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων, όπως έχει υπολογιστεί για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ, είναι 700 δις Ευρώ. Η συνολική αξία αυτή δεν αντιστοιχεί, ούτε στις εμπορικές, ούτε στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων. Η πραγματική αξία κάθε ακινήτου είναι πάντως πολύ χαμηλότερη της υπολογισθείσας για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τις δηλώσεις ακινήτων. Επιπλέον, δεν λαμβάνονται καν υπόψη συγκεκριμένοι συντελεστές προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του φόρου μεταβίβασης αυτών. Σημειώνεται ότι, στη συνολική αξία του ΕΝΦΙΑ δεν έχουν υπολογιστεί οι αξίες των ακινήτων, που δεν έχουν δηλωθεί από τους ιδιοκτήτες τους, ενώ δεν έχει γίνει καμία διασταύρωση για τον εντοπισμό των ακινήτων αυτών π.χ. με τα στοιχεία των δηλώσεων για το Κτηματολόγιο, ώστε να είναι δυνατόν να επιμεριστεί δικαιότερα ο συνολικός φόρος.

Η μεσοσταθμική επιβάρυνση των ακινήτων ετησίως λόγω ΕΝΦΙΑ φτάνει σε ποσοστό 0,4% (!!!) - δηλ. αξία 700 δις Ευρώ, φόρος 2,8 δις Ευρώ - ανεξαρτήτως του αν το φορολογούμενο ακίνητο αποδίδει οποιοδήποτε εισόδημα ή είναι ερειπωμένο. Και πέραν όλων αυτών, θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα ακίνητα, έστω κι αν είναι απρόσοδα, επιβαρύνονται, μεταξύ άλλων, π.χ. και με το κόστος εγγραφής στο Κτηματολόγιο.

Αν γίνει αναγωγή της αξίας των ακινήτων για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ στις πραγματικές αξίες (π.χ. 30%-40% μικρότερες), τότε η μεσοσταθμική επιβάρυνση φτάνει περίπου στο 0,6% ετησίως, ανεξαρτήτως αν το ακίνητο είναι προσοδοφόρο ή απρόσοδο! Κάτι που προκαλεί λαϊκή οργή! Ιδίως όταν το ποσοστό επιβάρυνσης αυξάνεται ραγδαία, π.χ. λόγω του επιπλέον συμπληρωματικού φόρου. Ακόμη περισσότερο, λόγω και της κατάργησης του μειωτικού συντελεστή για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (δηλ. απρόσοδα). Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ.Υπουργός

1. Πώς είναι δυνατόν να εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ με ρευστό χρήμα, ιδίως για τα ακίνητα που είναι απρόσοδα και μάλιστα για μεγάλο χρονικό διάστημα;
2. Πώς θα αντιμετωπιστεί το υπαρκτό πρόβλημα αδυναμίας καταβολής του ΕΝΦΙΑ, με δεδομένο ότι δεν γίνονται αγοραπωλησίες, για μεγάλο χρονικό διάστημα, ούτε γίνεται εκμετάλλευση των ακινήτων με προοπτική αξιοποίησης (αφού έχουν αυξηθεί δραματικά τα κενά διαμερίσματα και καταστήματα), ιδιαίτερα δε για τα οικόπεδα που επιβαρύνθηκαν φέτος με μεγαλύτερους συντελεστές ΕΝΦΙΑ και τα οποία επίσης δεν έχουν προοπτική αξιοποίησης με ανοικοδόμηση, αφού μάλιστα έχει μειωθεί η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα από το 2005 κατά 93%, ενώ εκκρεμεί και η εξόφληση παλαιότερων στεγαστικών και επισκευαστικών δανείων για απρόσοδα σήμερα ακίνητα;
3. Πώς μπορεί να αντιμετωπιστεί η αδιέξοδη αυτή εξέλιξη, με την πραγματική αντικειμενική αδυναμία πληρωμής του ΕΝΦΙΑ π.χ. από υπόχρεο άνεργο ή ανήμπορο υπερήλικα-συνταξιούχο;
4. Θα ανασταλεί η λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης του ΕΝΦΙΑ σε περίπτωση απρόσοδων ακινήτων ή αντικειμενικής αδυναμίας καταβολής του υπέρογκου αυτού φόρου;
5. Συζητείται το ενδεχόμενο παραχώρησης ακινήτου (με συμψηφισμό), όπως στη φορολογία κληρονομιών για τους ίδιους λόγους και αιτίες;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ