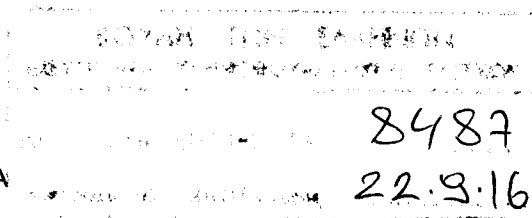




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Άρτα, 21/09/2016

Ερώτηση

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Υπερβολικά υψηλή η τιμή ζώνης για τον υπολογισμό του Ενιαίου ειδικού προστίμου για την τακτοποίηση αυθαιρέτων στην Άρτα

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με το άρθρο 93 του νέου Νόμου για τον έλεγχο και την προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος που είναι σε δημόσια διαβούλευση «.. σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου ή της αξίας των αυθαιρέτων παραβάσεων, λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην τοπική ή δημοτική κοινότητα που βρίσκεται το ακίνητο και σε περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί αυτή, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα όπου βρίσκεται το ακίνητο...»

Για την Π.Ε. Άρτας δεν είχαν καθοριστεί τιμές ζώνης πέραν των ορίων του πρώην Δήμου Αρταίων, με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης να ανέρχεται στα 600 €. Συνεπώς, σύμφωνα με το νέο Νόμο, η τιμή αυτή θα υπολογίζεται για την υπόλοιπη Π.Ε. Άρτας. Το γεγονός αυτό, αποτελεί κατάφορη αδικία για τους κατοίκους της Άρτας σε σχέση με την υπόλοιπη Ήπειρο. Ειδικότερα στην Π.Ε. Ιωαννίνων η ελάχιστη τιμή ζώνης είναι 400€ ενώ για τις Π.Ε. Θεσπρωτίας και Πρέβεζας είναι αντίστοιχα 400 και 450 €.

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η Άρτα έχει το χαμηλότερο κατά κεφαλήν εισόδημα σε ολόκληρη την Ήπειρο. Ένας ιδιοκτήτης ακινήτου στα ορεινά Τζουμέρκα, καλείται να πληρώσει για την τακτοποίηση του αυθαίρετου του ποσό 33% μεγαλύτερο από έναν ιδιοκτήτη ακινήτου στα παράλια του Ιονίου της Θεσπρωτίας. Στην επιστολή του Προέδρου ΤΕΕ Άρτας που σας κατέθεσα σε πρόσφατη αναφορά μου αναφέρεται σωρεία παραδειγμάτων που αναδεικνύουν το μέγεθος της αδικίας.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Γιώργος Στύλιος

Βουλευτής Άρτας ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Με βάση τα παραπάνω ερωτάστε κύριε Υπουργέ:

- Προτίθεστε να διορθώσετε την αδικία που ισχύει για τους ιδιοκτήτες ακινήτων της Π.Ε. Άρτας;
- Εάν ναι σε ποιες ενέργειες θα προχωρήσετε;
- Θα καθορίσετε τιμές ζώνης για τις περιοχές εκτός της πόλης της Άρτας;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Γιώργος Στύλιος