

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ

ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Βασίλης Κεγκέρογλου

Βουλευτής Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

-Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ.Π.Σκουρλέτη

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Βασίλης Κεγκέρογλου καταθέτει αναφορά, δημοσίευμα με τις αντιθέσεις των συμβολαιογράφων για το υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου για τα αυθαίρετα και αιτείται απαντήσεων.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

Τους βουλευτές ενημερώνουν οι συμβολαιογράφοι για τις "βόμβες" στο ν/σ των αυθαιρέτων

Της Αίλιαν Δαφνεργίου

Σε σημαντικές παρατηρήσεις στο υπο διαβούλευση νέο νομοθετικό πλαίσιο για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων που αποτελούν βραδυφλεγείς βόμβες νομικών εμπλοκών και κοινωνικών αντιδράσεων, προχωρά ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ερετρίου Κρήτης που συγκαλεί για το σκοπό αυτό συ-

σκεψη τις επόμενες μέρες με τη συμμετοχή των τοπικών βουλευτών και φορέων. Στόχος της συνάντησης είναι να ενημερωθούν οι βουλευτές και οι φορείς για τα ζητήματα που έχει εντοπίσει ο σύλλογος

που εκτιμά ότι θα προκαλέσουν ασφυκτικές γραφειοκρατικές εμπλοκές και έντονες κοινωνικές αντιδράσεις από πολίτες που θα εγκλωβιστούν σε νέες οικονομικές υποχρεώσεις που δεν θα μπορούν να διαχειριστούν. Όπως εξηγεί η πρόεδρος του συλλόγου κ. Στέλλα Αρχοντάκη Καλογεράκη, οι παρατηρήσεις έχουν ήδη κατατεθεί στον αρμόδιο υπουργό κ. Τσιρώνη, με τον οποίο τις προηγούμενες μέρες συναντήθηκαν και του εξηγήσαμε τα προβλήματα που θα προκλήσουν εάν δεν αλλάξουν κάποια σημεία του νέου νόμου των αυθαιρέτων που βρίσκεται σε διαβούλευση μέχρι τις 22 του μήνα. Κάποιες από τις παρατηρήσεις μας έδειξε να τις υιοθετεί ο υπουργός, ο οποίος ωστόσο έδειξε επιφυλακτικότητα σε κάποιες άλλες. Εμείς από την πλευρά μας ως σύλλογος κρίνουμε αναγκαίο να ενημερώσουμε τους τοπικούς βουλευτές να τους εξηγήσουμε το πλαίσιο των αντιρρήσεών μας και να τους παρουσιάσουμε εγκαίρως και τις προτάσεις που έχουμε διαμορφώσει, ώστε να ενημερωθούν σε βάθος για τα προβλήματα που έχουμε εντοπίσει ότι θα εμφανιστούν.

Πιο συγκεκριμένα μια βασική μας αντίθεση με το νέο νομοσχέδιο αφορά το γεγονός ότι για κάθε αγροτεμάχιο ζητείται απαραίτητως και μία δήλωση μηχανικού ότι είναι ασφαλές. Αυτό σύμφωνα με την κ. Αρχοντάκη σηματοδο-



Η πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Ερετρίου Κρήτης κ. Στέλλα Αρχοντάκη

τεί μια βαρύτατη οικονομική επιβάρυνση διότι εάν η βεβαίωση συνοδεύεται και από τοπογραφικό οι ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων θα κληθούν να πληρώσουν ποσά τα οποία σε κάποιες περιπτώσεις θα είναι και παλλαλάσια της αξίας των ακινήτων τους.

Επίσης ένα ακόμα ζήτημα το οποίο εντοπίζει ο σύλλογος αφορά το γεγονός ότι ο νέος νόμος αναγκάζει κάθε ιδιοκτήτη ακινήτου, πριν κάνει το δηλωτικό για την αποδοχή κληρονομιάς να έχει στα χέρια του δήλωση μηχανικού που να βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι ενταγμένο στο νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτων. Εδώ, σύμφωνα με την κ. Αρχοντάκη, θα προκληθούν αυθαίρετα ζητήματα κυρίως στις περιπτώσεις των συνιδιοκτησιών όπου ο κάθε ιδιοκτήτης δεν θα έχει την ίδια οικονομική δυνατότητα να πληρώσει το ποσού που του αναλογεί για την ένταξη

του ακινήτου στο νόμο των αυθαιρέτων με αποτέλεσμα να μη μπορεί η όλη διαδικασία. Αυτό θα έχει άμεση συνέπεια δεκάδες ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να οδηγηθούν σε σκληρή αποδοχή των κληρονομιών ακινήτων χωρίς να συντάξουν συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς και ως εκ τούτου θα εγκαταλειφθούν δεκάδες χιλιάδες ακίνητα που αλλιώς θα ενδασφεύονταν να τα κληρονομήσει με άμεση συνέπεια να δημιουργηθεί ένα ακόμα πρόσκομμα στη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου αλλά και μια ακόμα απώλεια σε δημόσια έσοδα από το φόρο κληρονομιάς και από τον ΕΝΦΙΑ.

Ενστάσεις εκφράζει ο σύλλογος σύμφωνα με την κ. Αρχοντάκη και για το θέμα του ελέγχου των κτηρίων από επιθεωρητές δόμησης από πέντε έως δέκα χρόνια ανάλογα με τη χρήση του κτηρίου. Όπως τονίζει, επειδή τα έσοδα της κρέωσης αυτής θα λεφτούν στις πλάτες των ιδιοκτητών των ακινήτων, είναι προτιμότερο ο περιοδικός επανέλεγχος να επεκταθεί χρονικά στη 10ετία ώστε να μην επιβαρύνονται το κόστος αυτό σε τόσο μικρό χρονικό διάστημα.

Σημαντικά ζητήματα υπάρχουν, σύμφωνα με την ίδια και με τα ακίνητα τα οποία χτίστηκαν από τον Ιούλιο του 2011 και έπειτα, τα οποία δεν τακτοποιούνται και πηγαίνει ένα ζήτημα σε σχέση με τη διαχείρησή τους.

