

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 06/09/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Θέμα: «Ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, που αφορά στην πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, για την οριστική παραχώρηση του Θαλάσσιου Μετώπου, στο Δήμο Πατρέων»

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή-απάντηση, τις ενέργειες σας, επί της επιστολής που μας προώθησε η κα ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, μέσω email «proedros.patras@gmail.com», υποβάλλοντας το αίτημα προς την αρμόδια πολιτική ηγεσία, σχετικά με το εν θέματι αναφερόμενο ψήφισμα.

Ο ερωτών βουλευτής

**Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού
Κόμματος Ελλάδος**

Αριθμός 627**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31ης Αυγούστου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **31^η Αυγούστου 2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 16/26-8-2016** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (80) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Θωμόπουλος Βασίλειος- Γραμματέων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 11) Αζιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 16) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Καβαδιά Θεοδοσία, 20) Κακατσίδης Βασίλειος, 21) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 22) Λαζαρίδης Ιωάννης, 23) Λέκκα Ελένη, 24) Μουστάκας Θεοδόσιος, 25) Μπιρλή Ελένη, 26) Νικηφορίδης Γεώργιος, 27) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 28) Τσαλαμιδά Αναστασία, 29) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 30) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 31) Μανέτας Ιωάννης, 32) Μπίρμπα Ουρανία, 33) Νικολάου Ανδρέας, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Οικονομόπουλος Νικόλαος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σιγαλός Γεώργιος, 40) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 41) Τζανάκος Νικόλαος, 42) Τσιμπούκης Ιωάννης, 43) Φίλιας Ανδρέας και 44) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Στάμος Παύλος και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας (Γραμματέας). Καυκάς Γεώργιος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Γρηγόρης Ηλίας - Γραμματέας).

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Πρόταση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για την απόδοση του θαλασσίου μετώπου του λιμένα Πατρών, στο Δήμο Πατρέων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του κ. Δημάρχου – Γραφείο Δημάρχου - με αριθμό 3560/30-8-2016 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 3561/30-8-2016).

Το Σώμα, κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, άκουσε την κα Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο και την εισήγησή του επί του θέματος, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 9/8/2016 ο υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, εκ μέρους της κυβέρνησης, μας απέστειλε σχέδιο οριστικής απόδοσης του θαλασσίου μετώπου στο Δήμο Πατρέων. Το σχέδιο αυτό έρχεται σε απάντηση της χρόνιας διεκδίκησης του πατραϊκού λαού για την άμεση και οριστική παραχώρηση ολόκληρου του παραλιακού μετώπου.

Η άποψη της Δημοτικής Αρχής για το ζήτημα εκφράστηκε στις 140/2015, 450/2015, και 460/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Παραθέτουμε χαρακτηριστικό απόσπασμα της ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στις 1/4/2015 «(...) Η Λιμενική Ζώνη, όπως και

το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο, αποτελεί ζωτικής σημασίας χώρο για την απρόσκοπτη επαφή με το υγρό στοιχείο του λαού και της νεολαίας. Αποτελεί το φυσικό περιβάλλον, το οποίο πρέπει να υπερασπιστούμε από την ιδιωτικοποίηση και την παράδοση σε επιχειρηματικούς ομίλους που είναι στους σχεδιασμούς της ΕΕ του κεφαλαίου και του ΤΑΙΠΕΔ. Το Δημοτικό Συμβούλιο απαιτεί την οριστική παραχώρηση για την ελεύθερη πρόσβαση και τη δωρεάν χρήση, για να ικανοποιηθούν οι πιεστικές λαϊκές ανάγκες στην ξεκούραση, την αναψυχή, τον πολιτισμό και τον αθλητισμό. Διεκδικούμε από την κυβέρνηση την άμεση και οριστική παραχώρηση του παραλιακού μετώπου (από τις εκβολές του Διακονιάρη, μέχρι τις εκβολές του Μειλίχου), καθώς και τη χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό για την ανάπλάσή της (...)

Αυτή είναι η αφετηριακή μας γραμμή με την οποία κρίνουμε την πρόταση της κυβέρνησης και του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε..

Συνυπολογίζουμε και παίρνουμε υπόψη τις γενικότερες πολιτικές εξελίξεις που αφορούν την «αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας», την ίδρυση του νέου υπερταμείου με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ», τη δέσμευση για 99 χρόνια του συνόλου των δημόσιων περιουσιακών στοιχείων αλλά και τη συνδιαχείρισή τους με την Ευρωπαϊκή Ένωση και τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας, τη συστηματική εκποίηση των υποδομών της χώρας στο κεφάλαιο που συντελείται ταχύτατα το τελευταίο διάστημα, όπως στις περιπτώσεις της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά, και των περιφερειακών αεροδρομίων.

Στο υπό κατάθεση νομοσχέδιο του υπουργείου Εσωτερικών «ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ Ο.Τ.Α., ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ Ο.Τ.Α. ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», η κυβέρνηση ξαναθέτει σε ισχύ θεσμικό πλαίσιο για την δυνατότητα συμμετοχής των φορέων της ΤΔ σε ΑΕ με αποκλειστικό στόχο αυτή την φορά την αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας. Προσδιορίζει δε την συμμετοχή της Τοπικής Διοίκησης στις ΑΕ για την αξιοποίηση της ακίνητης δημοτικής περιουσίας με μειωθητικό πακέτο (μέχρι το 49%).

Με βάση τα παραπάνω, οι κατά καιρούς διεκδικούμενες και παραχωρούμενες από το κράτος εκτάσεις στους δήμους, άλλες εκτάσεις που έχουν στην ευθύνη τους οι Δήμοι, που διασώθηκαν από καταπατητές, κτηριακές υποδομές τους (πχ αθλητισμού-πολιτισμού κλπ) που σήμερα καταρρέουν γιατί αδυνατούν να συντηρηθούν λόγω λειψής χρηματοδότησης, με βάση και το νέο πλαίσιο, θα οδηγούνται στην αγκαλιά επιχειρηματικών – κατασκευαστικών ομίλων και πάντα σε βάρος της εξυπηρέτησης των λαϊκών αναγκών.

Τα αναφέρουμε όλα αυτά γιατί θέλουμε με σαφήνεια να θέσουμε ότι δεν αρκεί η παραχώρηση στο Δήμο, ακόμα και ο δημόσιος χαρακτήρας της παραλιακής ζώνης, για να διασφαλιστεί ότι αυτή θα αξιοποιηθεί για να καλύψει τις ανάγκες του πατράϊκού λαού. Δεν τρέφουμε καμία αυταπάτη πως η παραχώρηση του χώρου στο λαό της Πάτρας θα κόψει την όρεξη στα επιχειρηματικά συμφέροντα που επιθυμούν να εκμεταλλευτούν την παραλιακή ζώνη.

Σε κάθε περίπτωση, τον τελικό λόγο θα έχει ο λαός της Πάτρας και το κίνημά του, που πρέπει να υπερασπιστεί το χώρο με τη δράση του και με τη διεκδίκηση από την κυβέρνηση της απαραίτητης χρηματοδότησης για την ανάπλαση του, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν χώρος ξεκούρασης, αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του λαού.

Η δημοτική αρχή, από την αρχή της ανάληψης των καθηκόντων της, συμπεριέλαβε αυτές τις διεκδικήσεις στο πρόγραμμά της. Δεν έκατσε με σταυρωμένα χέρια, δεν περιορίστηκε σε υπομνήματα, συναντήσεις με υπουργούς και “δημόσια” αλληλογραφία. Πήρε πρωτοβουλίες ώστε να στηριχθεί καλύτερα το αίτημα του πατράϊκού λαού. Διεκδικήσαμε την απόδοση της παραλιακής ζώνης για να καλυφθούν οι λαϊκές ανάγκες στην αναψυχή, την άθληση δίπλα στη θάλασσα αφού είμαστε μια πόλη που «βλέπει» στη θάλασσα. Διοργανώθηκε με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μια πρώτη κινητοποίηση στις 4/4/2015, που έγινε υπόθεση των μαζικών φορέων της πόλης μας. Απορρίφθηκε το πρώτο σχέδιο παραχώρησης που απέστειλε η κυβέρνηση καθώς αποτελούσε πισωγύρισμα ακόμα και από τη σύμβαση προσωρινής παραχώρησης. Ζητήθηκε συνάντηση με τον πρωθυπουργό. Καθώς δεν υπήρξε επίσημη απάντηση στο αίτημά μας, διοργανώθηκε και δεύτερη κινητοποίηση και πορεία ως το νέο λιμάνι στις 5/7/2016 που επίσης

ήταν μαζική και μαχητική. Συμμετείχαμε σε κοινή πρωτοβουλία με άλλους δήμους που έχουν λιμάνια, κάνοντας καθαρή και ενισχύοντας τη διεκδίκηση του πατραϊκού λαού.

Ταυτόχρονα, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε με καθοριστική τη στήριξη του προσωπικού και των υπηρεσιών του Δήμου, τη διαμόρφωση του Νότιου Πάρκου, που σε μικρό χρονικό διάστημα έχει αναδειχθεί σε χώρο άθλησης πολιτισμού, αναψυχής για τον Πατραϊκό λαό και ειδικά για τις νότες συνοικίες της Πόλης μας.

Όλες αυτές οι ενέργειες δεν έγιναν απρόσκοπτα, αντίθετα υπήρχαν αντιδράσεις και προβλήματα που έβαζαν οι κρατικές υπηρεσίες, που δεν αναγνώριζαν στο Δήμο την κυριότητά του στο χώρο, και προκάλεσαν τη αντίδραση του κρατικού μηχανισμού. Ο Δήμαρχος κλήθηκε να απολογηθεί στο λιμεναρχείο για τα έργα ανάπλασης του νοτίου πάρκου, ενώ συχνή ήταν και η παρεμπόδιση των εργαζομένων του δήμου που τα εκτελούσαν. Ακυρώθηκαν από τον ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου μας.

Στην πράξη επιβεβαιώνεται πως μόνο η λαϊκή κινητοποίηση, η παρέμβαση με σταθερή διεκδίκηση των δίκαιων αιτημάτων, που δεν μπαίνουν στο "στενό κορσέ" των μνημονίων, της ΕΕ, του κεφαλαίου και των αστικών κυβερνήσεων που τα υλοποιούν, μπορούν να φέρουν αποτελέσματα. Τελικά μπήκε "το νερό στ' αυλάκι" και έτσι μετά την προσωρινή σύμβαση παραχώρησης την 24/1/2012 προχωρούμε προς την Οριστική Σύμβαση Παραχώρησης.

Το προτεινόμενο σχέδιο οριστικής απόδοσης του θαλασσίου μετώπου δεν ικανοποιεί τη συνολική διεκδίκηση για άμεση απόδοση ολόκληρης της λιμενικής ζώνης, από το Μείλιχο ως το Διακονιάρη. Δεν παραχωρείται το τμήμα βόρεια του μόλου της Αγίου Νικολάου μέχρι την οδό Θεσσαλονίκης, που προτείνεται να ικανοποιηθεί όταν κατασκευασθεί το εμπορικό τμήμα του λιμανιού. Μέχρι τότε προτείνεται η διάθεση, για απολύτως ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών, χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης επί μήκους 100 μέτρων βορείως της προβλήτας της Αγίου Νικολάου με παράλληλη μετατόπιση των ορίων του κώδικα ασφαλείας (ISPS). Αποχαρακτηρισμό από Χερσαία Λιμενική Ζώνη και παραχώρηση λωρίδας πλάτους 3 μέτρων παράλληλα με το υφιστάμενο όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης από την προβλήτα Αγίου Νικολάου έως την οδό Νόρμαν. Επίσης προτείνεται να παραμείνει εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης λωρίδα κατά μήκος των κρηπιδωμάτων, πλάτους 6 μέτρων. Η λωρίδα θα είναι ελεύθερης πρόσβασης, ήπιας κυκλοφορίας, όπως αναφέρει το σχετικό σχέδιο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.. Η λιμενολεκάνη μεταξύ μόλου Αγίου Νικολάου έως Γούναρη θα χρησιμοποιείται ως εφεδρική – εκτάκτων αναγκών.

Η πρόταση της κυβέρνησης για οριστική απόδοση ενός μέρους του θαλασσίου μετώπου κινείται σε θετική κατεύθυνση. Η αποδοχή της δεν σημαίνει με κανένα τρόπο πως δεν συνεχίζεται ο αγώνας του Πατραϊκού λαού μέχρι να ικανοποιηθεί το σύνολο των αιτημάτων του, όπως η άμεση μεταφορά του εμπορικού τμήματος στο νέο λιμάνι και η απόδοση του βόρειου τμήματος από Αγίου Νικολάου έως Θεσσαλονίκης. Προτείνουμε το Δημοτικό μας Συμβούλιο να αποδεχθεί την πρόταση αφήνοντας ανοιχτό το συνολικό μέτωπο διεκδίκησης. Να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία ώστε το ταχύτερο δυνατό η κυβέρνηση, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα, να ολοκληρώσει τη διαδικασία οριστικής παραχώρησης. Η κυβέρνηση να αναλάβει την υποχρέωση να εκδοθούν το ταχύτερο δυνατό όλες οι αναγκαίες διοικητικές πράξεις, προκειμένου να παραχωρηθούν οι χώροι.

Στην υπάρχουσα πρόταση υπάρχουν αρκετά ζητήματα που χρειάζονται αποσαφήνιση, καθώς επίσης και τεχνικά και νομικά ζητήματα που βλέπουν οι υπηρεσίες του Δήμου μας. Αφορούν την πρόταση του Ο.Λ.ΠΑ.Α.Ε., όπως αυτή κατατέθηκε και την προτεινόμενη ΚΥΑ. Ενδεικτικά αναφέρουμε τη χρήση της λιμενολεκάνης από το μόλο Αγίου Νικολάου έως Γούναρη, που θα γίνεται για έκτακτες ανάγκες όπως αναφέρει η Κ.Υ.Α.. Οι περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προσδιορίζονται επακριβώς από τις διατάξεις του άρθρου 2.4 (ii) της από 12/12/2002 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και στην 2.4(ii) της από 24/1/2012 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης στο Δήμο Πατρέων.

Για την ελευθέρωση της Γούναρη (πλοία Schengen, πυροσβεστική, αποθήκες) πρέπει να υπάρχει χρονοδιάγραμμα για την απομάκρυνσή τους το συντομότερο δυνατό. Σαφής δέσμευση με καταληκτική ημερομηνία μέχρι 30/6/2017.

Ο όρος «υπαίθριοι χώροι» που αναφέρεται στην Κ.Υ.Α. να προσδιοριστεί με ακρίβεια ότι αφορά το τμήμα του προβλήτα που παραμένει λιμενική ζώνη.

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Κύριο στοιχείο της πολιτικής που θα συνεχίσουμε να ακολουθούμε είναι οι αναπλάσεις και οι δράσεις μας να προχωρούν ταυτόχρονα με τις διαδικασίες οριστικής παραχώρησης, δεν θα περιμένουμε την ολοκλήρωση των διαδικασιών. Αυτή η επιλογή στηρίζεται και νομικά στη σύμβαση προσωρινής παραχώρησης τις 24/1/2012, την 7/7/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας τμήμα Ε', τις δικαστικές αποφάσεις που πάρθηκαν στην Πάτρα σχετικά με τα θέματα της αντιπαράθεσης για το ιδιοκτησιακό καθεστώς με τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., την πρόσφατη απόφαση της κυβέρνησης. Στο χώρο από το μόλο Αγίου Νικολάου έως Γούναρη, ξεκινούν τώρα μελέτες που θα έχουν αναφορά και θα κουμπώνουν σ' έναν μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό για όλη την παραλιακή ζώνη. Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., με βάση και την απόφαση του υπουργείου Οικονομικών (Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας) θα πρέπει να αναλάβει άμεσα την κατεδάφιση της επικίνδυνης κατασκευής που χρησιμοποιούταν ως αποθηκευτικός χώρος και κρατητήριο του Λιμενικού.

Καθοριστικό ζήτημα για να γίνει η ανάπλαση που επιθυμούμε τόσο για την παραλιακή ζώνη όσο και για το συγκρότημα του Λιμένα, είναι η χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό και η ένταξη σε προγράμματα ΕΣΠΑ. Ήδη στην πρότασή μας για το πρόγραμμα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης έχουμε καταθέσει αντίστοιχη πρόταση που αφορά στη χρηματοδότηση έργων στο θαλάσσιο μέτωπο. Προς αυτή την κατεύθυνση απαιτούμε το αυτονόητο, να έχουμε αρωγούς την κυβέρνηση και την Περιφέρεια, για να μπορούμε να προχωρήσουμε στους σχεδιασμούς άμεσα και όχι μετά από την "τυπική" οριστικοποίηση της παραχώρησης.

Με τις παρεμβάσεις και αναπλάσεις που θα προωθήσουμε η παραμονή του εμπορικού λιμανιού θα φαίνεται "σαν τη μύγα μες το γάλα". Η οριστική παραχώρηση και αυτού του κομματιού είναι θέμα πολιτικό και θα κριθεί στο άμεσο μέλλον Δεν επαναπαυόμαστε. Σε κάθε περίπτωση εμείς δεν θέλουμε λιμενολεκάνες "νεκρές", τις θέλουμε με ζωή.

Η παραλιακή ζώνη, με αλλαγές που πρέπει να γίνουν και στην Όθωνος Αμαλίας, χωρίς τρένο επιφανειακό, θα αλλάξουν τη μορφή της πόλης μας! Για να έχει ο πατραϊκός λαός αυτό που δικαιούται».

Το Σώμα άκουσε επίσης τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, εκπροσώπους των ΤΕΕ, ΟΕΒΕΣΝΑ, Ν.Ο.Π, το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Διευκρινίζεται ότι εν τω μεταξύ ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος και Σαμούρη Βαγενά Ακριβή, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Δριμάλας Επαμεινώνδας, Νικολάου Ανδρέας, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Γεωργακόπουλος Ηλίας και Νικηφορίδης Γεώργιος,

Τελικά, μετά από όλα τα παραπάνω και επί της τελικής προτάσεως, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά από την αναλυτική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε και τις συμπληρωματικές επί της εισηγήσεως προτάσεις των ομιλητών, **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Το προτεινόμενο σχέδιο οριστικής απόδοσης του θαλασσίου μετώπου δεν ικανοποιεί τη συνολική διεκδίκηση για άμεση απόδοση ολόκληρης της λιμενικής ζώνης, από το Μείλιχο ως το Διακονιάρη. Δεν παραχωρείται το τμήμα βόρεια του μόλου της Αγίου Νικολάου μέχρι την οδό Θεσσαλονίκης, που προτείνεται να ικανοποιηθεί όταν κατασκευασθεί το εμπορικό τμήμα του λιμανιού. Μέχρι τότε προτείνεται η διάθεση, για

απολύτως ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών, χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης επί μήκους 100 μέτρων βορείως της προβλήτας της Αγίου Νικολάου με παράλληλη μετατόπιση των ορίων του κώδικα ασφαλείας (ISPS). Αποχαρακτηρισμό από Χερσαία Λιμενική Ζώνη και παραχώρηση λωρίδας πλάτους 3 μέτρων παράλληλα με το υφιστάμενο όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης από την προβλήτα Αγίου Νικολάου έως την οδό Νόρμαν. Επίσης προτείνεται να παραμείνει εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης λωρίδα κατά μήκος των κρηπιδωμάτων, πλάτους 6 μέτρων. Η λωρίδα θα είναι ελεύθερης πρόσβασης, ήπιας κυκλοφορίας, όπως αναφέρει το σχετικό σχέδιο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.. Η λιμενολεκάνη μεταξύ μόλου Αγίου Νικολάου έως Γούναρη θα χρησιμοποιείται, με βάση το προτεινόμενο σχέδιο, ως εφεδρική – εκτάκτων αναγκών.

Η πρόταση της κυβέρνησης για οριστική απόδοση ενός μέρους του θαλασσίου μετώπου κινείται σε θετική κατεύθυνση. Η αποδοχή της δεν σημαίνει με κανένα τρόπο πως δεν συνεχίζεται ο αγώνας του Πατραϊκού λαού μέχρι να ικανοποιηθεί το σύνολο των αιτημάτων του, όπως η άμεση μεταφορά του εμπορικού τμήματος στο νέο λιμάνι και η απόδοση του βόρειου τμήματος από Αγίου Νικολάου έως Θεσσαλονίκης. Προτείνουμε το Δημοτικό μας Συμβούλιο να αποδεχθεί την πρόταση αφήνοντας ανοιχτό το συνολικό μέτωπο διεκδίκησης. Να ξεκινήσει άμεσα η διαδικασία ώστε το ταχύτερο δυνατό η κυβέρνηση, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα, να ολοκληρώσει τη διαδικασία οριστικής παραχώρησης. Η κυβέρνηση να αναλάβει την υποχρέωση να εκδοθούν το ταχύτερο δυνατό όλες οι αναγκαίες διοικητικές πράξεις, προκειμένου να παραχωρηθούν οι χώροι.

Στην τελική σύμβαση παραχώρησης θα πρέπει να διατυπώνεται με σαφήνεια η δέσμευση της Κυβέρνησης για την παραχώρηση και του χώρου του εμπορικού λιμένα που βρίσκεται από Αγίου Νικολάου έως Θεσσαλονίκης όταν αυτός μεταφερθεί στο χώρο του νέου λιμανιού, το ταχύτερο δυνατό.

Κάνουμε δεκτό αντίστοιχο αίτημα του Δ.Σ του Ναυτικού Ομίλου Πατρών και διεκδικούμε επίσης από τη Κυβέρνηση στην ένταξη στα προς παραχώρηση ακίνητα και εκείνου που βρίσκεται σήμερα ο Ναυτικός Όμιλος Πατρών (Ν.Ο.Π), στο νότιο κομμάτι του θαλασσίου μετώπου, στο τμήμα από την οδό Παπαφλέσσα έως τον ποταμό Διακονιάρη, στον άξονα Δ του σχετικού τοπογραφικού του Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ

Στην υπάρχουσα πρόταση υπάρχουν αρκετά ζητήματα που χρειάζονται αποσαφήνιση, καθώς επίσης και τεχνικά και νομικά ζητήματα που βλέπουν οι υπηρεσίες του Δήμου μας. Αφορούν την πρόταση του Ο.Λ.ΠΑ.Α.Ε., όπως αυτή κατατέθηκε και την προτεινόμενη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ). Ενδεικτικά αναφέρουμε τη χρήση της λιμενολεκάνης από το μόλο Αγίου Νικολάου έως Γούναρη, που θα γίνεται για έκτακτες ανάγκες όπως αναφέρει η Κ.Υ.Α.. Οι περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης πρέπει να προσδιορίζονται με ακρίβεια, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2.4 (ii) της από 12/12/2002 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και στην 2.4(ii) της από 24/1/2012 Σύμβασης Προσωρινής Παραχώρησης στο Δήμο Πατρέων.

Να προχωρήσει η ελευθέρωση της Γούναρη από δραστηριότητες που σήμερα έχει, όπως πλοία Schengen, πυροσβεστική, αποθήκες, να υπάρχει χρονοδιάγραμμα για την απομάκρυνσή τους, με καταληκτική ημερομηνία μέχρι 30/6/2017.

Ο όρος «υπαίθριοι χώροι» που αναφέρεται στην Κ.Υ.Α. (Α2) να προσδιοριστεί με ακρίβεια ότι αφορά το τμήμα του προβλήτα που παραμένει λιμενική ζώνη.

Να εξασφαλίζεται η συνέχεια του παραχωρημένου μετώπου που θα αποτελεί μία και ενιαία έκταση, χωρίς διακοπές. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη χρήση της χερσαίας ζώνης στη λιμενολεκάνη Αγίου Νικολάου – Γούναρη.

Κύριο στοιχείο της πολιτικής που θα συνεχίσουμε να ακολουθούμε είναι οι αναπλάσεις και οι δράσεις μας να προχωρούν ταυτόχρονα με τις διαδικασίες οριστικής παραχώρησης, δεν θα περιμένουμε την ολοκλήρωση των διαδικασιών. Αυτή η επιλογή στηρίζεται και νομικά στη σύμβαση προσωρινής παραχώρησης τις 24/1/2012, την 7/7/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας τμήμα Ε', τις δικαστικές αποφάσεις που πάρθηκαν στην Πάτρα σχετικά με τα θέματα της αντιπαράθεσης για το ιδιοκτησιακό καθεστώς με τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., την πρόσφατη απόφαση της κυβέρνησης. Σε κάθε περίπτωση είναι σε ισχύ η προσωρινή σύμβαση παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την οριστική παραχώρηση. Στο χώρο από το μόλο Αγίου Νικολάου έως Γούναρη, ξεκινούν τώρα μελέτες που θα έχουν αναφορά και θα κουμπώνουν σ' έναν μεσοπρόθεσμο σχεδιασμό για όλη την παραλιακή ζώνη. Ο Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε., με βάση και την απόφαση του υπουργείου Οικονομικών (Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας) θα πρέπει να αναλάβει άμεσα την κατεδάφιση της επικίνδυνης κατασκευής που χρησιμοποιούταν ως αποθηκευτικός χώρος και κρατητήριο του Λιμενικού.

Καθοριστικό ζήτημα για να γίνει η ανάπλαση που επιθυμούμε τόσο για την παραλιακή ζώνη όσο και για το συγκρότημα του Λιμένα, είναι η χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό και η ένταξη σε προγράμματα ΕΣΠΑ. Ήδη στην πρότασή μας για το πρόγραμμα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης έχουμε καταθέσει αντίστοιχη πρόταση που αφορά στη χρηματοδότηση έργων στο θαλάσσιο μέτωπο. Προς αυτή την κατεύθυνση απαιτούμε το αυτονόητο, να έχουμε αρωγούς την κυβέρνηση και την Περιφέρεια, για να μπορούμε να προχωρήσουμε στους σχεδιασμούς άμεσα και όχι μετά από την "τυπική" οριστικοποίηση της παραχώρησης.

Με τις παρεμβάσεις και αναπλάσεις που θα προωθήσουμε η παραμονή του εμπορικού λιμανιού θα φαίνεται "σαν τη μύγα μες το γάλα". Η οριστική παραχώρηση και αυτού του κομματιού είναι θέμα πολιτικό και θα κριθεί στο άμεσο μέλλον Δεν επαναπαυόμαστε. Σε κάθε περίπτωση εμείς δεν θέλουμε λιμενολεκάνες "νεκρές", τις θέλουμε με ζωή.

Η παραλιακή ζώνη, με αλλαγές που πρέπει να γίνουν και στην Όθωνος Αμαλίας, χωρίς τρένο επιφανειακό, θα αλλάξουν τη μορφή της πόλης μας! Για να έχει ο πατραϊκός λαός αυτό που δικαιούται.

Με βάση τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και συνεννοήσεις με τα κυβερνητικά όργανα, τους αρμόδιους Υπουργούς και τις δημόσιες υπηρεσίες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της οριστικής παραχώρησης του θαλασσίου μετώπου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ