



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- **Περιβάλλοντος και Ενέργειας**
- **Οικονομικών**

ΘΕΜΑ: Επαναφορά ποσοστιαίας μείωσης στην καταβαλλόμενη εισφορά για την ένταξη ακινήτων στο πολεοδομικό σχέδιο

1. Με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 προβλέφθηκε για τις ιδιοκτησίες που είτε εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά είτε επεκτείνεται σ' αυτές το πολεοδομικό σχέδιο και οφείλουν καταβολή εισφοράς σε χρήμα, ενιαία ποσοστιαία μείωση 20% επί του αρχικού ποσού. Προϋπόθεση ήταν οι πράξεις επιβολής να έχουν εκδοθεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την 24-12-2014, που δημοσιεύτηκε ο ανωτέρω νόμος. Η μείωση υπήρξε εφαρμοστέα μόνο σε περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Δεν εφαρμόζεται σε όσες οφειλές είχαν ήδη βεβαιωθεί και καταβληθεί ολοσχερώς. Δεν ίσχυσε επίσης σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα και σε προσκυρώσεις.

2. Αιτιολόγηση της προαναφερόμενης ρύθμισης υπήρξε η και τότε σοβούσα οικονομική κρίση, που, ανάμεσα στα άλλα, είχε ως αποτέλεσμα την δραματική μείωση της αξίας των ακινήτων αλλά και την πραγματική αδυναμία μεγάλων στρωμάτων του πληθυσμού να καταβάλλουν τις αρχικά ορισμένες τιμές.

3. Από τη ρύθμιση αυτήν ωφελήθηκαν προφανώς οι ιδιοκτήτες ακινήτων που συγκέντρωναν τις προϋποθέσεις. Έκτοτε υπήρξε μείωση των αντικειμενικών τιμών στα ακίνητα λόγω της κρίσεως και μετά την γνωστή απόφαση του ΣτΕ. Εξάλλου η λήξη της χρονικής περιόδου για την οποία είχε προβλεφθεί η μείωση του 20%, στερεί σε πολλούς ιδιοκτήτες τη δυνατότητα να ωφεληθούν

αναλόγως, με αποτέλεσμα τη δημιουργία καταστάσεων μη δικαιολογημένης ανισότητας.

4. Εν όψει των ανωτέρω, για λόγους ίσης αντιμετώπισης των πολιτών, σκόπιμη είναι η θέσπιση νέας περιόδου εντός της οποίας οι εισφορές θα μειώνονται αναλόγως. Αφετηρία της εν λόγω περιόδου πρέπει να είναι η 25.12.2014 και λήξη της όχι νωρίτερα από το τέλος του επομένου έτους (2017). Οι δημιουργούμενες εκ νέου δόσεις πρέπει να είναι πληρωτέες όπως ορίζει η σχετική διάταξη του άρθρου 2 Ν. 4315/2014.

Κατόπιν αυτών οι κ.κ. ερωτώνται Υπουργοί:

Προτίθενται να θεσπίσουν διάταξη με την οποία να ορίζεται ότι για όσες ιδιοκτησίες που είτε εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά, είτε επεκτείνεται σ' αυτές το πολεοδομικό σχέδιο, έχει επιβληθεί καταβολή εισφοράς σε χρήμα με χρόνο κοινοποίησης των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα μεταξύ της 25ης Δεκεμβρίου 2014 και της 31/12/2017, θα ισχύσει ενιαία ποσοστιαία μείωση 20% επί του αρχικού ποσού, η δε τελική καταβλητέα εισφορά θα είναι πληρωτέα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Μπαλωμενάκης Αντώνιος

Ακριώτης Γεώργιος

Αυλωνίτου Ελένη

Βαγενά Άννα

Βαγιωνάκη Ευαγγελία (Βάλια)

Βάκη Φωτεινή

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Θελερίτη Μαρία

Θραψανιώτης Εμμανουήλ

Λάππας Σπυρίδωνας

Μουμουλίδης Θεμιστοκλής

Μπαλλής Συμεών

Παπαδόπουλος Νικόλαος

Παπαφιλίππου Γεώργιος

Παυλίδης Κωνσταντίνος

Πρατσόλης Αναστάσιος

Σεβαστάκης Δημήτριος

Σκουρολιάκος Παναγιώτης

Συρίγος Αντώνιος

Τριανταφύλλου Μαρία

Τσόγκας Γεώργιος