



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βουλευτής Λασιθίου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ

2993

12/9/2016

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς

- Προς τον Υπουργό Οικονομικών κ. Τσακαλώτο

ΘΕΜΑ: « Παραχώρηση κτιρίων ΕΟΜΜΕΧ και Φρουραρχείου Αγίου Νικολάου».

Αξιότιμε κ. Υπουργέ ,

Σας επισυνάπτω την Επιστολή του Δήμου Αγίου Νικολάου προς την ΕΤΑΔ ΑΕ σχετικά με την παραχώρηση των κτιρίων ΕΟΜΜΕΧ και Φρουραρχείου για την κάλυψη κτιριακών αναγκών του Δήμου.

Παρακαλώ για την ενημέρωσή σας σχετικά με το θέμα και τις ενέργειές σας προς ικανοποίηση των αιτημάτων .

Ιωάννης Πλακιωτάκης

Βουλευτής Ν. Λασιθίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Άγιος Νικόλαος : 13-7-2016
Αριθμ. Πρωτ. : 10565

Πληροφορίες : Κριτσωτάκη Ελένη
Παγκάλου Πόπη
ΤΗΛ & FAX : 28413-40118/40117
Email : kritsotaki.eleni@gmail.com

ΠΡΟΣ : Ε.Τ.Α.Δ.
ΚΟΙΝ. : Βουλευτές Λασιθίου
- κ. Θραψανιώτη Εμμανουήλ
- κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη

ΘΕΜΑ : "Παραχώρηση κτιρίων ΕΟΜΜΕΧ και Φρουραρχείου Αγίου Νικολάου"

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου ξεκίνησε από 21/10/2014 να αναζητά την παραχώρηση των εν θέματι κτιρίων του Δημοσίου που παραμένουν χρόνια αχρησιμοποίητα με αποτέλεσμα να απαξιώνονται ενώ ταυτόχρονα ο Δήμος Αγίου Νικολάου ως μη έχων ιδιότητα κτίρια καταβάλει υψηλά ενοίκια.

Υποβάλλαμε σχετικές προτάσεις αναστύλωσης και επανάχρησης, ύψους 190.000 € για το κτίριο του Φρουραρχείου και 277.000 € για το κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ προσδοκώντας φυσικά μετά τις σχετικές διαδικασίες δημοπράτησης των συντηρήσεων και τις σχετικές εκπτώσεις των εργολαβιών που με την σημερινή πρακτική (από 40% - 60%) θα σήμαινε τον περιορισμό της δαπάνης στο 50% των αρχικώς προϋπολογισθέντων άρα περιορισμό του ποσού που θα διαθέσει ο Δήμος.

Έκτοτε λόγω κυβερνητικών αλλαγών και εκ τούτου του γεγονότος αλλαγών προσώπων και πολιτικών στην ΕΤΑΔ το θέμα βρίσκεται σε εκκρεμότητα, σχεδόν δύο χρόνια. Τον Φεβρουάριο του 2016 και μετά από υπόδειξη της ΕΤΑΔ, ως διαχειριστού των συγκεκριμένων ακινήτων - λόγω αλλαγής του καταστατικού της ΕΤΑΔ - με τις αριθμ. 48 & 49/2016 ομόφωνες αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου επαναφέραμε το αρχικό αίτημα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον κανονισμό της ΕΤΑΔ.

Στη συνέχεια και για την περαιτέρω ολοκλήρωση του θέματος, προέκυψε διαπραγμάτευση (!!!), στην λογική των εμπορικών μισθώσεων, και αφού υποβληθούν στην ΕΤΑΔ οι εκθέσεις ορκωτού εκτιμητή που έχει ορίσει η ίδια.

Θεωρούμε λοιπόν σκόπιμο να σας επισημαίνουμε ορισμένα ζητήματα που καταγράφουν και την θέση της Δημοτικής Αρχής, ομόφωνα μάλιστα μετά την αριθμ. 362/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

1) Ο Δήμος Αγίου Νικολάου, στερούμενος κτιριακών υποδομών, θα χρησιμοποιήσει τα κτίρια αυτά για την στέγαση υπηρεσιών και δράσεων του. Αυτό έχει επισημανθεί ευθύς εξ' αρχής

εξάλλου.

2) Και τα δύο ακίνητα βρίσκονται σε “κεντρικά” σημεία της πόλης όμως λόγω τοπικών συνθηκών δεν είναι αξιοποιήσιμα εμπορικώς. Συγκεκριμένα :

- **Το Φρουραρχείο**, ως ακίνητο και κτίριο, έχει πρόσωπο στον παραλιακό δρόμο και στο Λιμάνι της πόλης. Δεν έχει όμως δυνατότητα αξιοποίησης του παραλιακού του μετώπου διότι η α΄ στάθμη του βρίσκεται περίπου 1,50 μ. πάνω από τον δρόμο. Στην πρόσοψη αυτή, για την α΄ στάθμη υπάρχουν μόνο 3 παράθυρα. Η είσοδος για την στάθμη αυτή γίνεται από την πλαϊνή σκάλα – και όχι από τον παραλιακό δρόμο - που είναι η κατάληξη της οδού Στρ. Μιχ. Κόρακα. Αρα δεν υπάρχει ισόγειο από τον παραλιακό. Επίσης λόγω γειτνίασης με την εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και η Β΄ στάθμη (ισόγειο στην πραγματικότητα από την Στρ. Μιχ. Κόρακα, Β΄ στάθμη από τον παραλιακό) έχει “στουμπώσει” και δεν έχει χώρο προς αξιοποίηση. Από την πλευρά της θάλασσας έχει έναν εξώστη 2,00 X 1,00. Τέλος πρόκειται για παλιό λιθόκτιστο κτίσμα χαρακτηρισμένο διατηρητέο, άρα ούτε να κατεδαφιστεί υπάρχει δυνατότητα, ούτε και τροποποίηση των όψεων πολύ περισσότερο η διαμόρφωση εισόδου από τον παραλιακό δρόμο. Γι’ αυτό παρά την εξαιρετική θέση του, μέχρι σήμερα δεν έχει υπάρξει εμπορικό ενδιαφέρον για την αξιοποίησή του.

Στην περιοχή του Λιμανιού δεν υπάρχουν δικαιопπραξίες τα τελευταία 10 χρόνια διότι λόγω οικονομικών συγκυριών δεν υπάρχει δυνατότητα και ενδιαφέρον.

Περιμένουμε λοιπόν να δούμε ποια είναι τα συγκριτικά στοιχεία του εκτιμητή και των προτάσεων που θα διαμορφώσει.

- **Το κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ** βρίσκεται στην οδό Ιδομενέως, κοντά στη θάλασσα, πλην όμως σε όλο το μήκος της οδού Ιδομενέως δεν υπάρχει ούτε ένα κατάστημα ανοιχτό, γιατί ο δρόμος δεν έχει κανένα εμπορικό ενδιαφέρον.

Πρόκειται για κτίριο Ξενοδοχείου που αγοράστηκε από τον ΕΟΜΜΕΧ. Τότε η αλλαγή χρήσης δεν ήταν απαιτητή, αφού επρόκειτο για κτίριο κυρίας χρήσεως.

Βρίσκεται λόγω της εγκατάλειψης σε οικτρή κατάσταση.

Περιμένουμε και εδώ να δούμε τα συγκριτικά στοιχεία αφού ούτε στην περιοχή αυτή υπάρχουν δικαιопπραξίες.

Συνολικά θεωρούμε ότι η επιδιωχθείσα εξ αρχής συναλλαγή δεν μπορεί να έχει την στεγνή εμπορική λογική αφού πρόκειται για κτίρια που μέχρι σήμερα δεν μπόρεσαν να “αναλάβουν” αυτό το ρόλο. Μάλιστα πρόσφατα ο Δήμος αποκατέστησε με δικά του έξοδα την πρόσοψη του Φρουραρχείου χωρίς να ζητήσει αντάλλαγμα για να μην υπάρξουν τραυματισμοί διερχόμενων από πτώση σοβάδων ή άλλων οικοδομικών υλικών. Δεν είναι δυνατόν ο Δήμος Αγίου Νικολάου να αντιμετωπίζεται ως επιχειρηματίας στην προσπάθειά του να εξυπηρετήσει τις στεγαστικές του ανάγκες. Πολύ περισσότερο όταν ο Δήμος Αγίου Νικολάου έχει παραχωρήσει το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η πρώην Νομαρχία και μέρος του ακινήτου στο οποίο έχει ανεγερθεί το Ειρηνοδικείο. Έχει παραχωρήσει στο κράτος σημαντικά ακίνητα και σήμερα αντιμετωπίζεται σαν απλός ιδιώτης.

Θεωρούμε ότι το κόστος που προαναφέρθηκε αρχικά προσδιορίζει και τις πραγματικές προθέσεις και δυνατότητες του Δήμου.

Επειδή το θέμα χρονίζει και ειδικά για το κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ υπάρχει η πρόθεση διάθεσης του για τις ανάγκες εργαστηρίων και χώρων εκπ/σης της ΑΣΤΕΚ παρακαλούμε να έχουμε

· σύντομα την απάντησή σας άλλως να αναζητήσουμε άλλη λύση για την κάλυψη των κτιριακών μας αναγκών.

Σας γνωρίζουμε δε ότι η ομόφωνη πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι :

α) μακρόχρονη μίσθωση (τουλάχιστον εικοσαετία) με ταυτόχρονη συντήρηση και αποκατάσταση των κτιρίων

β) Ενοίκιο :

- 200 Ευρώ για το Φρουραρχείο
- 400 Ευρώ για το κτίριο του ΕΟΜΜΕΧ,
χωρίς αναπροσαρμογές.

ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΖΕΡΒΟΣ