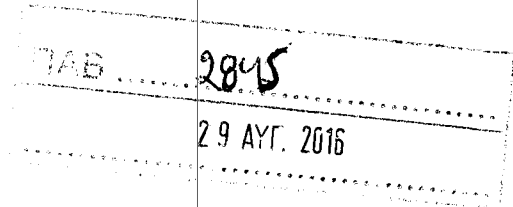


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 04.08.16

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό: Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων
κ. Νίκο Παρασκευόπουλο

Θέμα: Αναδιοργάνωση Υποθηκοφυλακείων της Χώρας

Κατατίθεται έγγραφο του δήμου Εορδαίας με το οποίο, αφού τεκμηριώνονται οι λόγοι για τους οποίους η περιοχή αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά κέντρα κτηματικών συναλλαγών στη χώρα, αιτείται τη διατήρηση του Υποθηκοφυλακείου Πτολεμαΐδας ως απολύτως αναγκαίου.

Με δεδομένο ότι η πόλη της Πτολεμαΐδας είναι σχεδόν ισοδύναμη πληθυσμιακά της Κοζάνης και σαφώς μεγαλύτερη πρωτευουσών των όμορων περιφερειακών ενοτήτων, παρακαλώ όπως εξετάσετε τη δυνατότητα διατήρησης του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου.

Γεώργιος Κασαπίδης



Πτολεμαΐδα 25/7/2016

Αρ. Πρωτ.: 25232

A/A 33

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πληρ. Μαλλιοπούλου Δήμητρα

Τηλ: 2463350100

Φαξ: 2463350150

Email: grdhmarxou@ptolemaida.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
κ. Παρασκευόπουλο Νικ.
Λεωφ. Μεσογείων 96
Τ.Κ.11527 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Σχέδιο Νόμου για την Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας.

Σε συνέχεια του με αριθμό πρωτ. 22588/4-7-2016 εγγράφου μας, σας εκθέτουμε και τα ακόλουθα:

Ι. Η Πτολεμαΐδα αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά κέντρα κτηματικών συναλλαγών της χώρας μας, για τους εξής σημαντικότερους λόγους:

1) Ο πληθυσμός της Πτολεμαΐδας ανέρχεται σε 50.000 κατοίκους περίπου, κάτι που την καθιστά μία από τις πολυπληθέστερες πόλεις όλης της χώρας και ειδικότερα ΔΕΥΤΕΡΗ πόλη ολόκληρης της Δυτικής Μακεδονίας (μετά την Κοζάνη) και πολύ μεγαλύτερη και από πολλές άλλες πρωτεύουσες των νομών της χώρας.

Και βέβαια και το Υποθηκοφυλακείο Εορδαίας συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων της χώρας και υπερτερεί σε αριθμό και όγκο αντικειμένων από πάρα πολλά άλλα εδρεύοντα σε πρωτεύουσες των νομών της χώρας.

2) Η τεράστια δυναμική του Δήμου μας, ως πρώτου ενεργειακού Κέντρου της χώρας.

3) Λόγω των διαδοχικών αναγκαστικών απαλλοτριώσεων από τη ΔΕΗ, επί σειρά πολλών δεκαετιών που συνεχίζονται μέχρι σήμερα, μεγάλων Οικισμών του Δήμου μας, όπως η Καρδιά (απαλλοτριώθηκε το έτος 1975), ο Κόμανος, η Μαυροπηγή, πρόσφατα η Ποντοκόμη και ο Πτελεώνας, των τελευταίων δύο η διαδικασία είναι σε εξέλιξη (δεν έχει

καταβληθεί η αποζημίωση), ενώ έπονται και άλλες, αλλά και μη αστικών ακινήτων, οι ιδιοκτήτες των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, οικοπέδων-οικιών-άλλων κτισμάτων-αγρών κ.λ.π., προβαίνουν αναγκαστικά με τις αποζημιώσεις που εισπράττουν σε αγορά άλλων ομοίων ακινήτων, σε αντικατάσταση των απαλλοτριωθέντων. Τούτο σε συνδυασμό και με την εγκατάσταση στην Πτολεμαΐδα πολλών εργαζομένων, υπαλλήλων ΔΕΗ κλπ., διατηρεί την αγορά ακινήτων στον Δήμο μας διαρκώς σε πολύ ικανοποιητικό επίπεδο, ανεξαρτήτως της κρίσης που διέρχεται η χώρα μας.

II. Επιπρόσθετα, υπέρ της διατήρησης του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας συνηγορούν και οι εξής σοβαρότατοι λόγοι:

1) Η έκταση του Δήμου μας είναι πελώρια, ενώ, πέραν της μεγάλης απόστασης και της πόλης της Πτολεμαΐδας από την Κοζάνη, πολλές από τις Τοπικές Κοινότητές του - χωριά βρίσκονται σε απομακρυσμένες, ορεινές και δύσβατες περιοχές, σε πολύ μεγάλη απόσταση από την Κοζάνη και η μετάβαση των κατοίκων τους στην Κοζάνη είναι δυσχερέστατη και γι' αυτόν τον λόγο μέχρι σήμερα δεν μεταβαίνουν καθόλου στην Κοζάνη ή πάντως αυτό συμβαίνει σπανιότατα εξυπηρετούμενοι ως προς την τακτοποίηση όλων των υποθέσεων τους στην Πτολεμαΐδα.

Τούτο, άλλωστε, δηλαδή η δυσχερέστατη μετάβαση στην Κοζάνη, είναι σοβαρότατο πρόβλημα για όλους τους πολίτες του Δήμου μας και ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες που επικρατούν σε όλη την περιφέρεια του Δήμου Εορδαίας άκρως αντίξοες καιρικές και οδικές συνθήκες.

Τέτοια χωριά και μάλιστα με ιδιαίτερη δυναμική, μεγάλη ιστορία και αξιολογότερο πολιτισμό, κατοικούμενα από πολλούς κατοίκους, είναι, μεταξύ των άλλων, οι Πύργοι, που απέχουν από την Κοζάνη πάνω από 60 χιλιόμετρα, η Βλάστη, το Μεσόβουνο, ο Φιλώτας, η Ερμακιά, η Σπηλιά, ο Φούφας και πολλά άλλα, με ανάλογη απόσταση από την Κοζάνη.

2) Η διαδικασία της κτηματογράφησης στον Δήμο μας διεξάγεται σε πολλά και διάφορα χρονικά στάδια και ειδικότερα η πόλη της Πτολεμαΐδας και τα χωριά Άγιος Χριστόφορος, Περδίκας, Φιλώτας και Ολυμπιάδα έχουν υπαχθεί στο πρώτο (πιλοτικό) πρόγραμμα του κτηματολογίου (υπάγονται στις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)¹ και εκκρεμούν ακόμη άπειρες περιπτώσεις διορθώσεων (η σχετική διαδικασία θα λήξει το έτος 2019), ενώ οι περισσότερες περιοχές του Δήμου μας κτηματογραφήθηκαν πρόσφατα, για την οποία κτηματογράφηση δεν έχει λάβει χώρα ακόμη η ανάρτηση και η σχετική διαδικασία αυτής θα ολοκληρωθεί σε περίπου δέκα (10) χρόνια από σήμερα, δεδομένου ότι υπάρχουν και κάποιες που δεν έχουν κτηματογραφηθεί ακόμη, όπως η Τ.Κ. Προαστίου. Εν όψει τούτου, είναι προφανές ότι θα είναι τελείως ανέφικτο να διεκπεραιώνονται οι υποθέσεις αυτές που

σχετίζονται με το κτηματολόγιο και θα διαρκέσουν επί σειρά πολλών ετών, χωρίς τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας με έδρα την Πτολεμαΐδα.

3) Τα ακίνητα των πολιτών του Δήμου μας παρουσιάζουν ιδιαιτερότητες και διέπονται από ένα καθεστώς πολυπλοκότητας, αφού πολλά απ' αυτά είναι κλήροι με ειδικές διατάξεις νόμων και σπάνιες διαδικασίες μεταβιβάσεων (όπως επικυρώσεις ανωμάλων δικαιοπραξιών κλπ.), ενώ κάποια άλλα διεκδικούνται από την Κτηματική Υπηρεσία (πρώην ΥΔΑΜΚ - Υπηρεσία ανταλλαξίμων κλπ.) και τη Δασική Αρχή. Τούτο απαιτεί ιδιαίτερη γνώση και εμπειρία για τη μεταγραφή και την αντιμετώπιση αυτών των υποθέσεων, την οποία διαθέτει το Υποθηκοφυλακείο Εορδαίας.

4) Το Υποθηκοφυλακείο Κοζάνης, σε κάθε περίπτωση, αδυνατεί τελείως να ανταποκριθεί στον όγκο των υποθέσεων που θα συσσωρευτούν από την προτεινόμενη συγχώνευση σ' αυτό του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας.

Η αδυναμία αυτή βέβαια επιτείνεται στο μέγιστο βαθμό, εάν συνεκτιμηθούν τα προαναφερόμενα ιδιαίτερα προβλήματα και ιδιαιτερότητες που παρουσιάζουν οι μεταβιβάσεις των ακινήτων στην περιοχή του Δήμου μας.

III. Το μοναδικό μεταβατικό Μονομελές Πλημμελειοδικείο που λειτουργεί σε όλη την χώρα, πλην ελαχίστων που λειτουργούν μόνο σε κάποια νησιά, είναι το Μονομελές Πλημμελειοδικείο Εορδαίας που συνεδριάζει στην Πτολεμαΐδα.

Τούτο οφείλεται στην τεράστια δυναμική της Πτολεμαΐδας και σε όλους τους άλλους προεκτεθέντες λόγους, που καθιστούν απολύτως αναγκαία και τη διατήρηση του Υποθηκοφυλακείου Εορδαίας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία.

Ο Δήμαρχος

ZAMANIDΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Πτολεμαΐδα 26-7-16

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

