



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ

2829

29 ΑΥΓ. 2016

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2016

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Αναφορών

Βουλή των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Κατάθεση αναφοράς προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων δικαιωμάτων»

Σας διαβιβάζω επιστολή του Δημάρχου Λέρου στον Υπουργό Δικαιοσύνης με ΑΠ : 3139 / 26.07.2016 καθώς και επιστολή του Επαρχου της Περιφέρειας Καλύμνου με ΑΠ: 5586 / 27.07.2016 σχετικά με την αντίθεσή τους στην κατάργηση του ειδικού άμισθου Υποθηκοφυλακείου Λέρου

Επισυναπτόμενα έγγραφα:

1. Επιστολή του Δημάρχου Λέρου στον Υπουργό Δικαιοσύνης με ΑΠ : 3139 / 26.07.2016
2. Επιστολή του Επαρχου της Περιφέρειας Καλύμνου με ΑΠ: 5586 / 27.07.2016

Με εκτίμηση

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου

Αν. Καθηγητής Πανεπιστημίου Αιγαίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ**

Ταχυδρ.Δ\νση : Διοικητήριο
85200 Κάλυμνος
Τηλέφωνο : 22430 59649
Fax : 22430 59648

Κάλυμνος 27-06-2016
Αριθ. Πρωτ. : 5586

Προς: 1. Πρωθυπουργό της Χώρας
κ. Αλέξη Τσίπρα
2. Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων δικαιωμάτων
κ. Παρασκευόπουλο

Θέμα: Λειτουργία υποθηκοφυλακείων νησιών Περιφερειακής Ενότητας
Καλύμνου.

Κύριε Πρόεδρε της Κυβέρνησης , κύριε υπουργέ,

Αναφερόμενοι στο νομοσχέδιο που ετοιμάζει η Κυβέρνηση σας για την αναδιοργάνωση των υποθηκοφυλακείων της χώρας και τη σχεδιαζόμενη κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε στα νησιά της Π.Ε. Καλύμνου και συγκεκριμένα την Κάλυμνο , τη Λέρο, την Πάτμο και την Αστυπάλαια λειτουργούν άμισθα υποθηκοφυλακεία τα οποία εξυπηρετούν τους κατοίκους και τους επαγγελματίες δικηγόρους, μηχανικούς κλπ., χωρίς να επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση τα υποθηκοφυλακεία των νησιών αυτών καταργούνται και οι αρμοδιότητες τους μεταβιβάζονται στην έδρα του Πρωτοδικείου της Κω με έμμισθο προσωπικό . Αυτό, πέραν της επιβάρυνσης που επιφέρει στον κρατικό προϋπολογισμό, είναι προφανές τι κόστος και τι ταλαιπωρία αναμένεται να προκαλέσει στους κατοίκους και στους επαγγελματίες των νησιών, που θα πρέπει για οποιαδήποτε σχετική πράξη τους να μετακινούνται σε άλλο νησί, να δαπανούν τεράστιο χρόνο και να επιβαρύνονται οικονομικά.

Συνοπολογίζοντας

α. τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν στη διεκπεραίωση και τον έλεγχο των πράξεων μεταβίβασης ακινήτων, από την συγκέντρωση όλου του όγκου των πράξεων σε ένα μόνο υποθηκοφυλακείο ,
β.το γεγονός ότι τα προβλήματα αυτά θα αποτελέσουν ανασταλτικό παράγοντα για τις μεταβιβάσεις και αγοραπωλησίες ακινήτων και
γ. τη συνακόλουθη μείωση των κρατικών εσόδων ,
θεωρούμε παράλογη και καταστροφική τη νέα ρύθμιση ,που συν τοις άλλοις, δεν έχει λάβει στο παραμικρό υπόψη τις ιδιαιτερότητες της νησιωτικής χώρας και τις δυσκολίες που απορρέουν από αυτή.

Ζητούμε λοιπόν στη λογική της βελτίωσης της υπάρχουσας κατάστασης και όχι της πρόκλησης χάους και κοινωνικών αντιδράσεων, να αναθεωρήσετε το σχέδιο νόμου και να συμπεριλάβετε ρυθμίσεις που να υποστηρίζουν την ύπαρξη και λειτουργία των νησιωτικών υποθηκοφυλακείων και όχι την κατάργησή τους .

Η παρούσα επιστολή μας αποτελεί έκκληση, ώστε να μην ξεχειλίζει το ποτήρι της οργής και της αγανάκτησης, που έχει προκαλέσει στα νησιά η οικονομική κρίση, οι φορολογικές επιβαρύνσεις , η κατάργηση του ειδικού καθεστώτος του ΦΠΑ, η κατάργηση και υποβάθμιση δημόσιων υπηρεσιών, το πλήγμα στον τουρισμό τους από τις τεράστιες για το μέγεθος των νησιών μας προσφυγικές ροές και τέλος η εγκατάλειψη των νησιών από τους ίδιους τους κατοίκους τους που φεύγουν καθημερινά σε Αυστραλία και Αμερική για να μπορέσουν να επιβιώσουν.

Είμαστε κύριε πρωθυπουργέ οι ίδιοι άνθρωποι που, όπως και σεις δημόσια αναγνωρίσατε, τιμήσαμε τη χώρα μας με τη φιλοξενία και την αλτρουιστική προσφορά απέναντι σε χιλιάδες κατατρεγμένους ανθρώπους, αυτοί που φυλάμε «Θερμοπύλες» και αντιμετωπίζουμε με θάρρος και ψυχραιμία τις καθημερινές σχεδόν προκλήσεις των γειτόνων μας , αυτοί που αγωνιζόμαστε να κρατήσουμε ζωντανά τα νησιά μας και όρθιες τις μικρές μας κοινωνίες . Μην μας σπρώχνετε στην απελπισία.

Με εκτίμηση
Ο Έπαρχος Καλόμνου

Θεμέλαρος Ιωάννης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

Λέρος, 26.7 .2016
ΑΠ : 3139

Τμήμα : Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση : 854 00 Λέρος
Πληροφ. :
Τηλ. : 2247360200
Fax : 2247023401

Προς
Υπουργό Δικαιοσύνης
κ. Ν. Παρασκευόπουλο
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Βουλευτές Δωδεκανήσου

ΘΕΜΑ: «Αντίθεση Δήμου Λέρου για την κατάργηση του ειδικού άμισθου
Υποθηκοφυλακείου Λέρου»

Με ιδιαίτερη ανησυχία πληροφορηθήκαμε την κατάρτιση του Σχεδίου νόμου με τίτλο
«Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας» και την πρόθεση του
Υπουργείου σας να υπαχθεί εις το Κτηματολογικό γραφείο Κω-Λέρου με έδρα την Κω
μεταξύ άλλων υποθηκοφυλακείων και αυτό της Λέρου. Με ανεξήγητη διάκριση ως
προς το νησί της Λέρου την διατήρηση της λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων της
Πάτμου (μικρότερου σε πληθυσμό νησί) και της Καλύμνου.

Η κατάργηση αυτή θα προκαλέσει μεγάλη ταλαιπωρία στους κατοίκους και
τους επαγγελματίες (δικηγόρους, συμβολαιογράφους, πολιτικούς μηχανικούς) της
Λέρου, αφού για οποιαδήποτε κτηματολογικής φύσεως συναλλαγή τους θα πρέπει να

διαθέτουν δύο – τρεις ή και περισσότερες ημέρες, εάν οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν, διαθέτοντας οικονομικούς πόρους και χρόνο.

Ο Δήμος μας είναι διατεθειμένος να παραχωρήσει δημοτικό χώρο για την κτηριακή κάλυψη του υποθηκοφυλακείου προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του στο νησί μας.

Συνεκτιμώντας τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την συνταγματική υποχρέωση του κράτους να λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιωτικών περιοχών μεριμνώντας για την ανάπτυξή τους (άρθρο 101, παρ. 4).

Σας παρακαλούμε όπως επανεξετάσετε το υπό κατάθεση σχέδιο νόμου και συμπεριλάβετε σε αυτό τη διατήρηση σε λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Λέρου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΛΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ