

Ερώτηση προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Επενδύουν» στη φοροδιαφυγή. Βούλγαροι επιχειρηματίες αγοράζουν ακίνητα στη βόρεια Ελλάδα για τουριστικά καταλύματα, χωρίς να πληρώνουν ούτε ένα ευρώ για φόρους.

Βούλγαροι επιχειρηματίες, εκμεταλλευόμενοι τα κενά στην ελληνική νομοθεσία, αγοράζουν σπίτια σε τιμή ευκαιρίας στην Ξάνθη, την Καβάλα, τη Θάσο και σε άλλες περιοχές της βόρειας Ελλάδας, τα ανακαινίζουν και στη συνέχεια τα ενοικιάζουν σε τουρίστες, χωρίς ωστόσο να πληρώνουν τους φόρους που πληρώνουν οι ξενοδόχοι.

Οι κρατήσεις γίνονται είτε μέσω της πασίγνωστης διαδικτυακής πλατφόρμας με καταχωρίσεις ενοικιαζόμενων κατοικιών Airbnb, ή μέσω άλλων βουλγαρικών ιστοσελίδων και το φαινόμενο τείνει να πάρει ανεξέλεγκτες διαστάσεις. Μόνο στην Ξάνθη τους τελευταίους δύο μήνες έχουν γίνει περισσότερες από 300 μεταβιβάσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς, με τους ξενοδόχους και τους τοπικούς φορείς να λένε πως όλες γίνονται με σκοπό την τουριστική εκμετάλλευση. Σε κάποιες μάλιστα περιπτώσεις, όπως τονίζουν, τα καταλύματα αυτά προορίζονται μόνο για Βούλγαρους τουρίστες.

Το πρόβλημα αποτυπώνεται με το πλέον γλαφυρό τρόπο στο παραλιακό μέτωπο της Καβάλας, με τους εκεί ξενοδόχους να καταγγέλλουν μέχρι και κυκλώματα Βουλγάρων που εκμεταλλεύονται οργανωμένα τα καταλύματα. Δεν χρησιμοποιούν καν το Airbnb. Έχουν τις δικές τους ιστοσελίδες και κάνουν από εκεί τις ενοικιάσεις, εξηγεί ο πρόεδρος του Συνδέσμου Ξενοδόχων Καβάλας, Αντώνης Μιτζάλης. «Έχουν έρθει εδώ τα μεγάλα ψάρια και γίνεται κανονικό πάρτι. Εμείς δεν πάμε να τα βάλουμε με τους νόμιμους ή τον μικροιδιοκτήτη που νοικιάζει το εξοχικό του για να συμπληρώσει τον ΕΝΦΙΑ. Εδώ όμως γίνεται οργανωμένα», αναφέρει. Την ίδια στιγμή, ταξιδιωτικές ιστοσελίδες της γειτονικής χώρας δυσφημούν τις ελληνικές επιχειρήσεις, διαφημίζοντας παράλληλα πως στα δικά τους καταλύματα που βρίσκονται στην Ελλάδα οι επισκέπτες θα βρουν πολύ καλύτερες υπηρεσίες.

«Μέχρι και μαθήματα κάνουν οι Βούλγαροι ιδιοκτήτες στους ενοικιαστές τους, για το τι πρέπει να πουν εάν έρθει έλεγχος», λέει ο πρόεδρος του Συνδέσμου ξενοδόχων Θράκης, Κωνσταντίνος Χατζηκωνσταντίνου. «Σε περίπτωση ελέγχου λένε πως είναι τα ξαδέρφια του ιδιοκτήτη, θείοι του, ανίψια κ.λπ.», εξηγεί. «Δυστυχώς το πρόβλημα εντείνεται καθημερινά. Τους τελευταίους μήνες ο μεταβιβάσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς αγγίζουν τις πέντε την ημέρα».

Ωστόσο επιμένει πως δεν πρέπει να γινόμαστε ξενοφοβικοί. «Και οι Έλληνες νοικιάζουν σε τουρίστες τα εξοχικά τους. Για εμάς το πρόβλημα δεν είναι η εθνικότητα του ιδιοκτήτη, αλλά το ότι εμείς, ως νόμιμοι ξενοδόχοι, πληρώνουμε ένα σωρό φόρους που μας έχουν λυγίσει, ενώ όποιος νοικιάζει το σπίτι του σε τουρίστες μπορεί και φοροδιαφεύγει. Απλά, τώρα έμαθαν και οι Βούλγαροι πως είμαστε ξέφραγο αμπέλι και το εκμεταλλεύονται».

Η εκμίσθωση ενός σπιτιού σε τουρίστες δεν είναι παράνομη. Το πρόβλημα ξεκινάει όταν οι ιδιοκτήτες πρέπει να καταθέσουν στην εφορία το μισθωτήριο μετά από κάθε νέα μίσθωση. «Κανείς όμως δεν το κάνει», καταλήγει.

Για παθογένεια κάνει λόγο ο αντιπεριφερειάρχης για θέματα Τουρισμού της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Μιχάλης Αμοιρίδης. «Με βάση τον στρατηγικό σχεδιασμό για τον τουρισμό που έχει θέσει σε εφαρμογή ο περιφερειάρχης ΑΜΘ Γιώργος Παυλίδης, έχουμε μεγάλη προσέλκυση τουριστών. Ωστόσο η ζήτηση αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί από τα νόμιμα καταλύματα», εξηγεί και προσθέτει πως αρκετοί επισκέπτες καταφεύγουν σε σπίτια και διαμερίσματα.

Σε κάθε περίπτωση, καταλήγει ο αντιπεριφερειάρχης, «πρόκειται για αθέμιτο ανταγωνισμό, όταν δεν εκδίδουν νόμιμα φορολογικά παραστατικά και αποτελούν απειλή για τη βιωσιμότητα των νόμιμων επιχειρήσεων».

Επειδή ιδιώτες και εταιρείες είναι ενθαρρυμένοι από την απουσία οποιουδήποτε νομοθετικού πλαισίου και βέβαια από την ελευθεριότητα που χαρακτηρίζει τη δραστηριότητα, τόσο σε θεσμικό, όσο και σε φορολογικό επίπεδο, επενδύουν σημαντικά ποσά στη δραστηριότητα αυτή. Το 20% των κατοικιών ενοικιάζονται σε τουρίστες που ανήκουν ιδιοκτησιακά σε αλλοδαπούς ή τις εκμεταλλεύονται αλλοδαποί, αρκετοί από τους οποίους δεν κατοικούν καν στη χώρα μας και έχουν δημιουργήσει μέχρι και «εταιρείες εκμετάλλευσης κατοικιών, με χαρτοφύλακα που έχουν πάνω από 150 και 200 κατοικίες».

Κατόπιν των ανωτέρων ερωτάσθε:

1. Γιατί επιτρέπεται με την ανοχή σας να συμβαίνουν όλα τα παραπάνω;
2. Αυτός είναι ο τουρισμός που επιθυμούμε;
3. Δεν υπάρχει κανένας έλεγχος για όσους φοροδιαφεύγουν;
4. Έχετε δώσει μέχρι σήμερα εντολές στο ΣΔΟΕ και στους επιθεωρητές να προχωρήσουν σε συστηματικούς ελέγχους;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος