



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΠΑΒ	2801
29 ΙΟΥΛ 2016	

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης, διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Οι βουλευτές Νίκος Μωραΐτης και Νίκος Καραθανασόπουλος

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή του Δήμου Θέρμου Αιτωλοακαρνανίας με την οποία ζητείται να μην καταργηθεί το Υποθηκοφυλακείο που λειτουργεί στο Δήμο.

Αθήνα 20/7/2016

Οι καταθέτοντες βουλευτές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Οικ. Νικολίτσα
Τ. Κ. 300 08 Θέρμο
Πληροφ.: Ελένη Παπαστεργίου
Τηλέφωνο: 26443-60112
FAX: 26440-23179
E-mail: dthermo@otenet.gr

Θέρμο, 5 Ιουλίου 2016
Αριθ. πρωτ. 2682

Προς

κ. κ. Βουλευτές Νομού
Αιτωλ/νίας

- 1} κ. Βαρεμένο Γεώργιο
Βουλής 4 - 10562 ΑΘΗΝΑ
- 2} κ. Τριανταφύλλου Μαρία
Βουλής 4 - 10562 ΑΘΗΝΑ
- 3}- κ. Σαλμά Μάριο
Κηφισίας 22 - 11526 ΑΘΗΝΑ
- 4)- κ. Καραγκούνη Κων/νο
Σέκερη 1 10671 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
- 5)- κ. Κωνσταντόπουλο Δημήτριο
Βουλή των Ελλήνων
ΜΕΓΑΡΟ ΒΟΥΛΗΣ 10021 ΑΘΗΝΑ
- 6)- κ. Μωραΐτη Νικόλαο
Λεωφ. Ηρακλείου 145
14231 ΑΘΗΝΑ

Κύριε Βουλευτά

Σας κοινοποιούμε το αριθ. 2663/5-7-2016 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, που αφορά την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και παρακαλούμε για τις δικές Σας ενέργειες.

Με εκτίμηση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Θέρμο, 5 - 07 - 2016
Αριθ. Πρωτ. 2663

ΠΡΟΣ

Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
κ. Νίκο Παρασκευόπουλο
Μεσογείων 96
11527 ΑΘΗΝΑ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Οικ. Νικολίτσα
Τ. Κ. 300 08 Θέρμο
Πληροφ.: Ελένη Παπαστεργίου
Τηλέφωνο: 26443-60112
FAX: 26440-23179
E-mail: dthermo@otenet.gr

Κύριε Υπουργέ,

Ο Δήμος Θέρμου είναι ένας ορεινός Δήμος, όπως ονομάζεται στο Ν 3852/2010 (Καλλικράτης) και εκτείνεται μέχρι τα όρια του Νομού Ευρυτανίας. Συνεπώς, οι κάτοικοι οι οποίοι πρέπει να φτάσουν σε μεγάλο αστικό κέντρο όπως το Αγρίνιο, χρειάζεται να διανύσουν μεγάλες χιλιομετρικές αποστάσεις. Η πρόσφατη πρωτοβουλία σας για κατάργηση των άμισθων Υποθηκοφυλακείων συμπαρασύρει σε κατάργηση και μεταφορά στο Αγρίνιο, του Υποθηκοφυλακείου Θέρμου, που λειτουργεί στην έδρα του Δήμου.

Με άλλες διατάξεις του σχεδίου αυτού, στα Υποθηκοφυλακεία που θα δημιουργηθούν, 56 σε όλη τη χώρα, ως έμμισθα, θα υπηρετούν μόνον 700 υπάλληλοι, ενώ αυτά θα μπορεί να διευθύνονται ακόμη και από πτυχιούχους ΤΕ ή και σε ορισμένες περιπτώσεις και ΔΕ και όχι αποκλειστικά από Πτυχιούχους των Πανεπιστημιακών Νομικών Σχολών, όπως αδήριτα επιβάλλει η ανάγκη σύννομης παραφυλακής των ιδιοκτησιακών τίτλων και αντιμετώπισης των καθημερινά αναφωσμένων νομικών προβλημάτων.

Η προωθούμενη από εσάς νέα αυτή συγκεντρωτική χωροταξία θα αποβεί εντονότατα επιζήμια για τους ιδιοκτήτες ακινήτων της χώρας μας, καθόσον θα έχει τα εξής δυσμενέστατα γι' αυτούς αποτελέσματα:

1. Θα αποστερήσει τους κατοίκους όλων των **ορεινών περιοχών** από κάθε πρόσβαση και εξυπηρέτησή τους σχετικά με την ιδιοκτησία τους.
2. Θα σωρεύσει για μεγάλο χρονικό διάστημα σε κάποιους αποθηκευτικούς χώρους εκατομμύρια βιβλία και συμβόλαια χωρίς να υπάρχει καμία δυνατότητα ελέγχου και ενημέρωσης των στοιχείων τους.
3. Θα καταστήσει άκρως δυσχερείς έως και ανέφικτες τις αγοραπωλησίες και τις εγγραφές βαρών. Ακόμα και οι γονικές παροχές και οι αποδοχές κληρονομίας θα συντάσσονται αναγκαστικά χωρίς δυνατότητα πρόσβασης στους τίτλους ιδιοκτησίας και θα καταχωρούνται μετά από μεγάλο χρονικό

διάστημα.

4. Θα καταστήσει αδύνατη την υποβολή πλήρων και ορθών δηλώσεων ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο, όπως και ενστάσεων και αιτήσεων διορθώσεως προδήλου σφάλματος, αλλά κυρίως θα καταστήσει αδύνατη τη διόρθωση των τεράστιας έκτασης σφαλμάτων των κτηματογραφήσεων, ήδη περαιωμένων ή μελλοντικών.

5. Θα καταστήσει αδύνατη την έκδοση ασφαλών πιστοποιητικών για τα εμπράγματα δικαιώματα των πολιτών και τη διενέργεια στοιχειωδώς ασφαλών ελέγχων των τίτλων ιδιοκτησίας από τους δικηγόρους.

6. Γενικότερα θα εκμηδενίσει την επιβεβλημένη ασφάλεια των συναλλαγών και θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη σε όλο το σύστημα του ελέγχου και της καταγραφής των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.

Τέλος η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Θέρμου, θα στερήσει από το Δήμο μας μια ακόμη υπηρεσία, εξαιτίας της οποίας υπάρχει ζωή σε αυτό τον ορεινό Δήμο. Άλλωστε οι ορεινοί δήμοι κυρίως έχουν πληγεί από τις μνημονιακές επιλογές κατάργησης υπηρεσιών και ήδη ο δήμος μας απώλεσε το Ειρηνοδικείο, την Δ.Ο.Υ, το Κτηνιατρείο, ΟΤΕ, ΔΕΗ, που άμεση συνέπεια είναι η συρρίκνωση του πληθυσμού και η οικονομική αποδυνάμωση της πόλης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξετάσετε την πιθανότητα στους «ορεινούς» Δήμους, όπως προβλέπονται στο Καλλικράτη να παραμείνουν τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία εξαιτίας του γεγονότος ότι βρίσκονται σε απομακρυσμένες περιοχές της χώρας και η εξυπηρέτηση των δημοτών είναι δυσχερής .

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία.

Με εκτίμηση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Σπυρίδων Κωνσταντάρας