



ΛΑΪΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ – ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

Βουλή των Ελλήνων | Τηλ. Επικοινωνίας: 210 3707963 - 60

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	2807
29 ΙΟΥΛ 2016	

ΕΛΕΝΗ ΖΑΡΟΥΛΙΑ
Βουλευτής Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ:

- 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
- 2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
- 3) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με το αίτημα των κατοίκων των περιοχών Κουφός
Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά των κατεχομένων
τεμαχίων»

Παρακαλώ όπως τοποθετηθείτε επί του ζητήματος που τίθεται στο υπόμνημα του Συλλόγου Συνοικισμού «Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», Κουφός Πεντέλης, σχετικά με το αίτημα των κατοίκων των περιοχών Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής για εξαγορά των κατεχομένων τεμαχίων.

Αθήνα, 21/07/2016

Η ερωτώσα Βουλευτής

Ελένη Ζαρούλια

Βουλευτής Β' Αθηνών

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ

ΠΡΟΣ

- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΥ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΣΥΡΙΖΑ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ν.Δ.
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΧΡΥΣΗΣ ΑΥΓΗΣ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Κ.Κ.Ε.
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟ ΠΟΤΑΜΙ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΑΝΕΛ
- ΓΡΑΦΕΙΟ κ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΕΝΩΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΩΝ
- ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
- ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
- ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
- ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
- ΔΗΜΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Του Συλλόγου Συνοικισμού "Ο ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", οδός Παπαφλέσσα & Σπερχειού ,
Κουφός Πεντέλης.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Εκπροσωπούμε άνω των 300 μελών, όλων οικογενειάρχων κατά το πλείστον πολυμελών οικογενειών και μονίμων κατοίκων στην περιοχή Πεντέλης Κουφός Γέρακας Αττικής , οι οποίοι είναι εργάτες , μισθοσυντηρήτοι και συνταξιούχοι. Όλα τα μέλη μας από πολλών ετών , μη έχοντες στον ήλιο μοίρα , αναγκάστηκαν, από του έτους 1960 περίπου και εφεξής , να καταφύγουν σε άγονα και απρόσοδα τεμάχια γης, στις περιοχές Κουφός Πεντέλης και Γέρακα Αττικής, να καταλάβει κάθε ένας ένα μικρό τμήμα και αυτό, με κοπιώδη και συνεχή εργασία, το εκβράχισε, το καλλιέργησε και το αξιοποίησε με εμφύτευση οπωροφόρων δένδρων, με συνεχή καλλιέργεια και με ανάπτυξη / διατήρηση συστηματικών καλλιεργειών , πολλές απο τις οποίες κατεστράφησαν από τις γνωστές πυρκαγιές στην περιοχή , των ετών 1995 και 1998. Πολλοί από τα μέλη μας , διότι δεν είχαν άλλη λύση, αναγκάστηκαν να κατασκευάσουν και πρόχειρες κατοικίες, οι οποίες σχεδόν στο σύνολό τους έχουν νομιμοποιηθεί με το ν. 1337/1983, όπου και μονίμως εγκαταστάθηκαν και κατοικούν με τις οικογένειες τους.

Επί τη βάση των ψηφισθέντων υπό της Βουλής Νόμων (ως είναι το άρθρο 18 του Ν. 1080/1980, η ισχύς του οποίου παρετάθη επανειλημμένα , άρθρο 11 παρ.1 του ν. 149/1984, άρθρο 15 παρ. 1 του ν. 2130/1993 και άρθρο 33 του ν.3202/2003), τα Μέλη μας , έχοντά τα νόμιμα προσόντα ζήτησαν εμπρόθεσμα την εξαγορά των τεμαχίων τους , με επανειλημμένες αιτήσεις τους οι οποίες και εκκρεμούν από πολλών ετών. Με αποφάσεις

των εκάστοτε Επιτροπών Απαλλοτριώσεων , ενώ ικανοποιήθηκαν μερικές από τις εκκρεμείς αιτήσεις, το μεγαλύτερο μέρος εξ αυτών εκκρεμεί και δεν ικανοποιήθηκε , παρά τη θετική διάθεση (δηλ. Προς μεταβίβαση των κατεχομένων τεμαχίων) του ιδιοκτήτου αυτών (κατά το μέγιστο μέρος του) Δήμου Παιανίας, αφού και ο τελευταίος απωλέει χρήματα από την έλλειψη δυνατότητας μεταβίβασης των αυστηρά καθορισμένων τεμαχίων. Στο πλαίσιο του ν. 1080/1980, η τελευταία διαδικασία, ήταν η εκ νέου εξέταση (Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο 2004) των εκκρεμών αιτήσεων των Μελών μας. Ας τονιστεί ότι οι αιτήσεις που εξετάστηκαν εκκρεμούσαν από το έτος 1993 και μόλις το έτος 2004 συνεστήθη η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων (στην σύνθεση της οποίας παρανόμως ΔΕΝ συμμετείχε Πρόεδρος Πρωτοδικών) προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτών. Η Β' Επιτροπή Απαλλοτριώσεων με τις αποφάσεις που εξέδωσαν τον Οκτώβριο έτους 2004 απέρριψε όλες!!! τις αιτήσεις μας με την τυπική και ουσιαστικώς και νομικώς πάσχουσα και αβάσιμη αιτιολογία, ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν. 1080/80 δηλαδή δεκαπενταετής καλλιέργεια μέχρι και την έναρξη ισχύος του ως άνω νόμου (1980) και όχι με αναγωγή στον χρόνο της υποβολής της σχετικής αιτήσεως μας (1993), όπως θα έπρεπε και ότι δήθεν ευρισκόμεθα προ αστικοποιηθισών περιοχών -- ενώ η τόσο μακρόχρονη καθυστέρηση αποδοχής του αιτήματος των μελών μας , δεν οφείλετε σε δική τους ολογωρία.

Η Πολιτεία αναγνωρίζοντας την ύπαρξη του θέματος και την ανάγκη επιλύσεως αυτού, ψήφισε το Ν. 3147/5.6.2003 , και το άρθρο 11 αυτού. Με αντικείμενο (κατά την Εισηγητική του Έκθεση) την επίλυση των "συγκεχυμένων νομικών και πραγματικών καταστάσεων που υφίστανται στα κτήματα που αναφέρονται στην διάταξη αυτή, οι περισσότερες των οποίων οφείλονται στην πλημμελή εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η τακτοποίηση των κτημάτων αυτών με τις ισχύουσες διατάξεις είναι ανέφικτη , αφού δεν συντρέχουν πλέον είτε στο πρόσωπο των ενδιαφερομένων (κληρούχων ή τρίτων) είτε στην έκταση οι οριζόμενες από τις διατάξεις προϋποθέσεις". Ειδικότερα στο άρθρο 11 εδάφιο 5, προβλέθηκαν επί λέξει τα εξής: (άρθρο 11, εδ.5) "5. Η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων των αγροκτημάτωνΑγίας Παρασκευής Γέρακα... νομού Αττικής επιτρέπεται να γίνει κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Το αρμόδιο όργανο , το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης , το οφειλόμενο τίμημα και η διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, καθώς και άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, καθορίζονται με κοινή Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και των συναρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών, που εκδίδεται μία φορά μόνο για κάθε αγρόκτημα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

Καθόσον γνωρίζουμε , τέτοια απόφαση αναφορικά με τον Γέρακα δεν έχει μέχρι σήμερα εκδοθεί , ούτε δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και παρά τη (νέα) νομοθετική πρόβλεψη, εκκρεμεί εισέτι (ήτοι επί χρόνο πέραν των 40 ετών!) το όλο θέμα.

Η περιοχή μας Κουφός Π.Πεντέλης αποτελεί τμήμα του αγροκτήματος ΣΑΑΚ Γέρακα-Λιοπεσίου, το οποίο με την 6/1921 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών το Ελληνικό Δημόσιο , προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών, απαλλοτρίωσε διάφορους εκτάσεις (1.953 στρέμματα) του αγροκτήματος ΓΕΡΑΚΑ ΛΙΟΠΕΣΙΟΥ. Η οριστική διανομή του κτήματος Γέρακα πραγματοποιήθηκε το έτος 1950 και κυρώθηκε με την 152565/15.6.1951 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 119/25.6.1951 υπέρ της τότε Κοινότητας Παιανίας οι οποίες περιελήφθησαν στο κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Γεωργίας και στα οικεία τοπογραφικά διαγράμματα αποτυπώσεως κοινοχρήστων και δημοτικών εκτάσεων των ετών 1950 και 1978. Τα περισσότερα κληροτεμάχια του ως άνω αγροκτήματος μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Παιανίας

κατά πλήρη κυριότητα , νομή και κατοχή, σε διάφορους χρόνους με Αποφάσεις του Νομάρχη Αττικής που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας προκειμένου ο Δήμος (τότε Κοινότητα Παιανίας) να μεταβιβάσει σε ακτήμονες καλλιεργητές, ενώ για ένα μικρό μέρος δικαιούχων εκδόθηκαν πασσαχωρητήρια απευθείας στο ονομα τους απο το Υπουργείο Γεωργίας.

Από το έτος 1960 όπως προαναφέρεται , τα ως άνω κληροτεμάχια καλλιεργούνται από εμάς και τα παιδιά μας , εντός των οποίων έχουμε ανεγείρει με μεγάλο κόπο και αγωνία τις μόνιμες φτωχικές κατοικίες μας.

Ενόψει του κατ'εξοχήν κοινωνικού χαρακτήρα του όλου προβλήματος , προς επίλυση αυτού , εισηγούμεθα και πιστεύουμε ότι θα γίνει κατανοητό ότι υφίσταται πιεστικό πρόβλημα και ανάγκη άμεσου επιλύσεως αυτού με βάση κοινωνικά κριτήρια (αφού όλα τα μέλη μας είναι πτωχοί και χαμηλοεισοδηματίες-συνταξιούχοι ή μισθοσυντηρήσιμοι), ήτοι την μεταβίβαση ολοκλήρου της κατεχόμενης και αξιοποιηθείσας υπό εκάστου μέλους εκτάσεως του, αντί δυνάμενου να πληρωθεί (με βάση τα εισοδήματα του) τιμήματος, καταβλητέου σε δόσεις , χωρίς συνυπολογισμό της αξίας των ανεγερθέντων επί αυτών κτισμάτων , με κοινή Απόφαση των αρμοδίων Υπουργών Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων, Οικονομίας και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης η οποία να επιτρέπει τη μεταβίβαση των ανηγμένων στο Δήμο Παιανίας Αττικής τμημάτων των αρχικών κληροτεμαχίων υπό τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις και επί τη βάσει κτηματολογικού πίνακα και πίνακα αυθαιρέτων κατόχων, χωρίς να αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση η γνωμοδότηση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων , ή η σχετική αρμοδιότητα να περιέλθει σε γνωμοδοτική επιτροπή που θα συσταθεί από το δήμο Παιανίας. Άλλως, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο , να ψηφιστεί νέα διάταξη , η οποία να προβλέπει την (υπό τους προεκταθέντες όρους) Ν. 3147/5.6.2003 , άρθρο 11 παρ. 5- εκποίηση των κατεχομένων τμημάτων του αρχικού κτήματος Γέρακα προς τους κατέχοντες αυτά , με μόνο κριτήριο την από 20ετίας κατάληψη /χρήση αυτών.

Αξιότιμοι Κύριοι ,

Γνωρίζοντας την ευαισθησία σας σε κοινωνικά θέματα , και τη γνώση σας ότι μέχρι τούδε, έχουμε κρατηθεί σε "ομηρεία" , είμαστε βέβαιοι ότι θα επιδείξετε εμπράκτως το ενδιαφέρον Σας , προς επίλυση του απο 50ετίας και πλέον χρονίζοντος προβλήματος των Μελών μας .

Π Πεντέλη 27-06-2016

Με τιμή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

