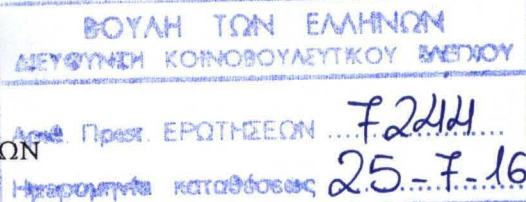




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 25 Ιουλίου 2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

ΘΕΜΑ: Αυθαίρετες ενέργειες εις βάρος ιδιοκτησίας πολίτη στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης

Χαμηλοσυνταξιούχος δημόσιος υπάλληλος κληρονόμησε από το έτος 1978, εξ ημισείας με τον αδελφό της, οικόπεδο εκτάσεως 2.729,77 μ² με μικρή οικία εντός του, στο Ο.Τ. 60γ στην περιοχή Κηπούπολης του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ρυμοτομούμενο κατά ένα τμήμα του για την διαπλάτυνση των οδών Φιλελλήνων και Ιτάνου και της συμβολής αυτών στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, του δε υπολοίπου δεσμευμένου για κοινωφελή σκοπό από τις 20-1-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ 30 Δ'92) λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Ηρακλείου. Η εν λόγω δέσμευση παραμένει σε ισχύ μετά από αλληπάλληλες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως που απλώς μετέβαλαν τον σκοπό της απαλλοτρίωσης του, συγκεκριμένα:

- α) Με Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων Γ'24318/2091 της 23-8-1978 (ΦΕΚ 494 Δ' 25-9-1978).
- β) Με τα πολεοδομικά διατάγματα έγκρισης πολεοδομικών μελετών της ενότητας Δημητρίου – Μπεντεβή (11) της 11-2-1995 (ΦΕΚ 122 Δ') ΚΑΙ 5-12-1995 (ΦΕΚ 1188 Δ').
- γ) Με την Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 2115/2001 για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Δημητρίου (ΦΕΚ 954 Δ'15-11-2001 για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διορθωτικό αυτού ΦΕΚ 898 Δ'26-8-2003) με την οποία καθορίστηκε ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού, χρήση η οποία διατηρείται μέχρι σήμερα.

Η μακροχρόνια δέσμευση του εν λόγω οικοπέδου ουσιαστικά ισοδυναμεί με στέρηση της δυνατότητας του ιδιοκτήτη για ελεύθερη οικονομική εκμετάλλευση και ελεύθερη διάθεση του ακινήτου του και συνεπώς έρχεται σε ευθεία αντίθεση με το άρθρο 17 του Συντάγματος και το άρθρο 1 του Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ρώμης περί Προστασίας της Ιδιοκτησίας. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη Πράξη Αναλογισμού, Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας προκειμένου να προσδιοριστεί η αποζημίωση της ιδιοκτήτριας του οικοπέδου για την απαλλοτριωτέο ως κοινής χρήσεως χώρο (δρόμο) τμήμα του, παρότι η ρυμοτόμησή του έχει εν τοις πράγμασι συντελεστεί με την κατάληψη μέρους του οικοπέδου περιφερειακά και τη μετατροπή του σε κοινόχρηστους χώρους (δρόμους). Επίσης δεν εκδόθηκε οποιαδήποτε πράξη απαλλοτρίωσής ή εξαγοράς του εναπομείναντος οικοπέδου προς υλοποίηση του σκοπού της πολεοδομικής δέσμευσης (ανέγερση σχολικών ή προσχολικών κτιρίων) ούτε εκτελέστηκε κανένα άλλο έργο κοινής ωφέλειας.

Επιπροσθέτως τονίζω ότι, παρανόμως και καταχρηστικώς ο Δήμος Ηρακλείου ενέγραψε το εν λόγω ιδιωτικό οικοπέδο με ΚΑΕΚ 170637958005/0/0 ως ιδιοκτησία του, παρά το γεγονός ότι και στην Β' Ανάρτηση στο Προσωρινό Απόσπασμα των Κτηματολογικών Στοιχείων, αναγράφονταν οι πραγματικοί ιδιοκτήτες, και παρά την με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης ότι ο Δήμος θα ενεργήσει τα δέοντα για την διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος, δεν έχει ακόμη τηρήσει τις δεσμεύσεις του όσον αφορά την διόρθωση του ΚΑΕΚ με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος αλλά και την έκδοση από τον Δήμο ως επισπεύδοντος της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης. Η επίσπευση της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης είναι ούτως ή άλλως αναγκαία και ανεξάρτητη ακόμη και της υλοποίησης της για σκοπούς κοινής ωφέλειας (ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού) απαλλοτρίωσης, για να δύνανται να προσδιοριστούν τουλάχιστον οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων) και να αποζημιωθεί νομίμως γι' αυτές η ιδιοκτήτρια.

Τονίζεται ιδιαιτέρως ότι κατά την διάρκεια των δεκαετιών κατά τις οποίες υφίστατο η προαναφερθείσα πολεοδομική δέσμευση, στην πράξη κατελήφθη μεγάλο τμήμα του οικοπέδου, άνω του 40% της αρχικής έκτασής του, από το οδόστρωμα χωρίς να αποζημιωθούν μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτες, οι οποίοι μάλιστα λόγω της μη έκδοσης από το Δήμο της Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης εμποδίζονταν από το αυτονόητο δικαίωμά τους να το περιφράξουν, ώστε να αποτραπεί η παρούσα κατάσταση, δηλ. να μην κατεδαφιστεί η παλαιά οικία και το όποιο μέρος του οικοπέδου δεν κατελήφθη από το οδόστρωμα να χρησιμοποιείται παρά την θέληση των ιδιοκτητών ως παράνομος χώρος εναπόθεσης εγκαταλελειμμένων ΙΧΕ αυτοκινήτων, άτυπο parking αλλά και εστία μόλυνσης. Οι ενέργειες αυτές είναι παράνομες και πρέπει αρμόδιος επιθεωρητής να διερευνήσει τα διαλαμβανόμενα και να αποδοθούν τυχόν Διοικητικές και Ποινικές ευθύνες στους υπευθύνους.

Σας ενημερώνω μάλιστα ότι η ιδιοκτήτρια του οικοπέδου, χήρα με δύο τέκνα και χαμηλοσυνταξιούχος, αδυνατεί να πληρώσει το ποσό του φόρου που προκύπτει από τον συμπληρωματικό φόρο ακίνητης περιουσίας ΕΝΦΙΑ και τόσο ο Δήμος όσο και η Περιφέρεια Κρήτης είναι υπεύθυνοι στην περίπτωση αυτή για οτιδήποτε της συμβεί.

Συνεπώς, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Πότε θα προβεί ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης στην επίσπευση της έκδοσης Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης, ενέργεια για την οποία έχει ληφθεί ρητή απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιό του (Απόφαση Δημ. Συμβουλίου 886/30.10.2013) με την οποία ενέκρινε την αντίστοιχη υπ. αριθμ. 69 (αριθμ. πρακτικού 8)/25.9.2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής), ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος, ανεξαρτήτως μάλιστα της υλοποίησης της απαλλοτρίωσης ή μη του υπολειπόμενου μέρους του οικοπέδου για κοινωφελείς σκοπούς (ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού;
2. Εάν προτίθεται ο Δήμος Ηρακλείου εφαρμόζοντας την υπ' αριθμ. 886/30.10.2013 Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου με την οποία ενέκρινε το έτερο μέρος της προαναφερθείσας Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αυτού και συγκεκριμένα τη μη ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού στο οικοπέδο της εν λόγω ιδιοκτήτριας, αλλά σε παρακείμενη δεσμευμένη έκταση 7 στεμμάτων, που προορίζεται από το πολεοδομικό σχέδιο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων, να ειδοποιήσει σχετικώς την Περιφέρεια Κρήτης έτσι ώστε η

τελευταία να ανταποκριθεί θετικώς στο αίτημα της οικοπεδούχου για την αποδέσμευση του εναπομένοντος οικοπέδου της από την πολεοδομική δέσμευση του κοινωφελούς σκοπού αυτής ως μη υφισταμένου πλέον;

3. Πότε ο Δήμος Ηρακλείου θα προβεί στη ενέργεια για την οποία δεσμεύθηκε με την με αρ. πρωτ. 65654/15-5-2013 επιστολή της Δ/σης Πολεοδομίας του προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης και να προβεί σε διόρθωση της εγγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 170637958005/0/0, στο βόρειο μέρος του οποίου περιλαμβάνεται το οικόπεδο της ιδιοκτήτριας, ώστε αυτό να μην εμφανίζεται στα βιβλία του Κτηματολογικού γραφείου Ηρακλείου ως ιδιοκτησία του Δήμου αλλά των πραγματικών ιδιοκτητών του και μάλιστα η διόρθωση να γίνει από τον Δήμο, αφού η λανθασμένη εγγραφή οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητά του;

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης
Βουλευτής Β' Αθηνών, Νέα Δημοκρατία