

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 01/07/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων προσφεύγουν στη δικαιοσύνη ζητώντας επιστροφή των χρημάτων τους για την υπερβολική φορολόγηση της περιουσίας τους»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462 ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ», της 25/06/2016.

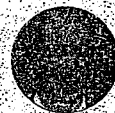
Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΖΗΤΟΥΝ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟ
ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ
ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στη φράση «τα λεφτά μας πίσω» συμπυκνώνεται η δικαστική αξίωση χιλιάδων πολιτών, ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίοι προσέφυγουν πλέον ομαδικά στα ελληνικά δικαστήρια, ζητώντας να αποζημιωθούν από την άδικη υπερφορολόγηση της περιουσίας τους, είτε μέσω του χαρατσιού της ΔΕΗ είτε με τις υπερβολικές τιμές των αντικειμενικών αξιών που βρίθουν αντίστοιχα μετρητοίς, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, το οποίο θα κληθεί να κρίνει πλέον και αυτές τις προσφυγές.



του Παναγιώτη Σταθή

Μόνο στο Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο έχουν προσφύγει παύα από 1.000 πολίτες κατά του ΕΝΦΙΑ (νέο και παλιό καθεστώς), καθώς και τουλάχιστον άλλοι 700, που ζητούν πίσω τα χρήματά τους από τους φόρους μέσω του χαρατσιού της ΔΕΗ. Οι προσφυγές αυτές, που θα κριθούν σε πολιτική δίκη, θεωρείται σχεδόν δεδομένο πως θα γίνουν δεκτές με βάση τη νομολογία του ίδιου του δικαστηρίου και τότε θα απειληθεί εκ νέου πολύ σοβαρά η προϋπολογισμός του κράτους.

«Εμφραγμα» σε έσοδα και δικαστήρια

Βάσει βέβαια των οικονομικών δεδομένων αλλά και της νομολογίας των δικαστηρίων, η πιθανή δικαίωση στις «πολιτικές» δίκες των πρώτων ιδιοκτητών που προσέφυγαν στο ΣτΕ ενδέχεται να προκαλέσει «εμφραγμα» στη Δικαιοσύνη, καθώς το παράδειγμά τους είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα ακολουθηθούν και άλλοι πολίτες. Ήδη, στο ΣτΕ έχουν προσφύγει περισσότεροι από 1.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι ζητούν να καταργηθεί ως απαγορευτική και αντίθετη στο Σύνταγμα και σε διεθνείς κανόνες δικαίου η νεότερη (αλλά και η παλαιότερη) νομοθεσία για τα ακίνητα, η δρομολόγηση των οποίων, όπως αναφέρουν, ισοδυναμεί με δημευσή περιουσίας, αφού οι υπέρογκες τιμές δείχνουν πως το φορολογικό σύστημα αδιαφορεί για τα αν υπάρχει και η αντίστοιχη φοροδοτική ικανότητα. Στον κύκλο των νέων προσφύγων εντάσσονται και χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων, που στρέφονται κατά του Δημοσίου υποστηρίζοντας ότι επί χρόνια διαπράττει εναντίον της αδικαίαια σε βάρος τους φορολογώντας τους παράνομα με τις πολύ ανώτερες αντικειμενικές αξίες αντί των πολύ χαμηλότερων εμπορικών.

Τι θα συμβεί αν γίνουν δεκτές;

Αν οι αποφάσεις, που πιθανόν θα ροιγισθούν στην Ολομέλεια, κρίνουν υπέρ των ιδιοκτητών ακινήτων (το πιθανότερο αυτό είναι), τότε η Δημόσια Διοίκηση θα βρεθεί απροσδόκητα νέες δικαστικές αποφάσεις, οι οποίες θα υποχρεώσουν τη φορολογική Αρχή να φορολογήσει (επιτέλους) με βάση την πραγματική εμπορική αγορά αξία. Το πρόβλημα που καλείται να διαχειριστεί το οικονομικό επιτελείο είναι πολύ ούτερο από κάθε άλλη περίοδο. Και αυτό γιατί οι προσφυγές είναι πλέον πολύ περισσότερες, ενώ θα ακολουθήσουν και ακόμα πολλές χιλιάδες, καθώς οι φορολογούμενοι έχουν συνειδητοποιήσει ότι τα τελευταία χρόνια το ΣτΕ ακυρώνει μεν διάφορες κυβερνητικές πράξεις (π.χ. περικοπές μισθών, συντάξεων κ.λπ.), αλλά δεν δίνει στην αντιπολίτευση τη δυνατότητα να αναδρομικά τσακίσει (για να μην αινάχτει η μπάνκα στον αέρα, λόγω κρίσης). Έτσι, πολλοί επιμένουν τώρα την προσφυγή, ώστε να βγουν στο τέλος κερδισμένοι με την επιστροφή παράνομων φόρων, αποζημιώσεις μάλιστα τις υποχρεωτικές αποφάσεις για τον ΕΝΦΙΑ του 2016 και πριν από την επιβολή του, καθώς θα επιβαρύνει και νέες κατηγορίες ακινήτων, χωρίς οι μειώσεις των αντικειμενικών αξιών (από 0% έως 20%) να ανταποκρίνονται στην πραγματική εικόνα της αγοράς ακινήτων (ενώ με τα νέα εκθαμβωτικά ανήκεινται και υπέρογκες ενδοκυβερνητικές προσφυγές στις οικονομικές Αρχές). Στις «πολιτικές» δίκες που συζητήθηκαν αυτές τις μέρες στο ΣτΕ, ιδιοκτήτες ζητούν να κριθεί ότι οι μειώσεις έως 20% είναι απαγορευτικές, αφού οι επίσημες εκθέσεις της Τράπεζας της Ελλάδος κάνουν λόγο για πτώση των αντικειμενικών αξιών περισσότερο από 45% το διάστημα της τελευταίας 7ετίας.

Κινδυνεύει ο στόχος των 2,65 δισ.

Οι αποφάσεις αυτές όμως είναι προφανές πως θέτουν εν αμφισβήτηση την επιδίωξη των 2,65 δισ. ευρώ που έχει προϋπολογιστεί και έχει συμφωνηθεί με τους εταίρους (βρεθεί χιονισμένη ως σταθερό έσοδο από τον ΕΝΦΙΑ). Το πρόβλημα επιτελούν οι λίγο λιγότερες από τις 700 προσφυγές από ιδιοκτήτες ακινήτων (φυσικά πρόσωπα κυρίως, αλλά και εταιρείες από ολόκληρη χώρα), που αφού πέραν αρνητική απάντηση από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, προσέφυγαν στο ΣτΕ, ζητώντας να τους επιστραφούν οι δίκαια κλημένοι φόροι που είχαν καταβάλει να πληρώσουν μετά το 2011, αφού δηλαδή μονιμοποιήθηκε ουσιαστικά το «χάρις» της ΔΕΗ στα ακίνητα και, μάλιστα, διογκώθηκε, αλλάζοντας επιπλέον πολλά πρόσωπα και ονομασίες, αλλά παραμένοντας στην ουσία του το ίδιο (ΕΕΤΑ, ΕΡΤΗΔΕ κ.λπ.).

Σας προσφυγές υπενθυμίζεται ότι η Ολομέλεια του ΣτΕ το 2012 είχε ανεχθεί «κατά πλειοψηφία» ως συνταγματικό το «χάρις» του 2010 λόγω του προσφύγων και εκάστου χαρακτήρα του, αλλά τώρα, με τη μονιμοποίησή του, ζητούν να καταπέσει το όλο σύστημα ως απαγορευτικό, αφού και ο ΕΝΦΙΑ στηρίζεται στην ίδια λογική της επιβάρυνσης μέσω των αντικειμενικών αξιών, που παραμένουν στα ύψη για καθαρά εισπρακτικούς λόγους.

Επίσης επισημαίνεται ότι έτσι γίνεται στον πυρήνα του το δικαίωμα στην ιδιοκτησία και δημεύονται επιμέρους περιουσίες, αφού η φορολογική των ακινήτων «αποσποριστοποιείται» από τη φοροδοτική ικανότητα δηλαδή από το αν ο ιδιοκτήτης έχει πράγματι εισοδήματα ή όχι, και μάλιστα σε περίοδο κρίσης, ανεργίας κ.λπ., ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει ένα τόσο μεγάλο οικονομικό βάρος. Είναι η δικαιοσύνη της διατήρησης του κέρμε να υπηλύτων αντικειμενικών αξιών και συνεπώς υψηλής φορολόγησης, ζητούν την επιστροφή των πραγματικών διαφορών με τις εμπορικές αξίες, και μάλιστα ενόψει

«Τα λεφτά μας πίσω, από τον ΕΝΦΙΑ»

Χιλιάδες πολίτες προσέφυγαν στο ΣτΕ,
απειλώντας να τινάξουν την μπάνκα
του δημοσίου ταμείου στον αέρα