



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΠΑΒ2654.....
7/7/16

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: Έκδοση Υπουργικής Απόφασης επικύρωσης μελέτης ανακατασκευής σε παλαιό κτίσμα στον Κάμπο Χίου

Ο Βουλευτής Χίου κ. Ανδρέας Μιχαηλίδης καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού αναφορά την επιστολή πολίτη της Χίου με την οποία ζητεί την έκδοση Υπουργικής Απόφασης ή την ανάληψη άλλων ενδεδειγμένων ενεργειών για την επικύρωση γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (20/18-11-15) με θέμα «Μελέτη Επισκευής και Ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και Υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υ.Α. στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτεινής στον Κάμπο της Χίου». Στην επιστολή, όσο και στο συνοδευτικό ιστορικό της υπόθεσης, καταγράφεται αναλυτικά η πορεία εκτέλεσης των έργων στο παλαιό κτίσμα στον παραδοσιακό οικισμό Κάμπου Χίου με σκοπό τη λειτουργία τουριστικής επιχείρησης, επένδυση που ακόμα δεν έχει καταστεί δυνατό να ολοκληρωθεί λόγω και των μεγάλων καθυστερήσεων και αναιρούμενων αποφάσεων των αρμόδιων υπηρεσιών.

Επισυνάπτεται επιστολή με τα αναφερόμενα σχετικά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2016

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μιχαηλίδης Ανδρέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΡΕΑΤΣΟΥΛΑΣ

Χίος, Σκαναβή 11 & Δρομοκαΐτη 12, ΤΚ:82100

Τηλ - Fax: 2271041843/Κιν.:6974643409

ΠΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑ Φ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΧΙΟΥ

Αθήνα, Μητροπόλεως 1, Τ.Κ. 10557
Χίος, Ελ. Βενιζέλου 19, Τ.Κ. 82100

ΘΕΜΑ: Έκδοση υπουργικής απόφασης επικύρωσης της Γνωμοδότησης (Η αριθμ. 20 /18-11-15) του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με θέμα «Μελέτη Επισκευής και Ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και Υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υ.Α. στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτεινής στον Κάμπο της Χίου».

Αξιότιμε κ. Βουλευτή

Σκοπός της επιστολής αυτής είναι η διευθέτηση ενός εξαιρετικά μείζονος θέματος που με έχει απασχολήσει τα τελευταία έντεκα χρόνια: στην προσπάθεια να αξιοποιήσω το ακίνητο που αγόρασα το 2005 δημιουργώντας νέα επιχείρηση στον τομέα του Τουρισμού εντός του Παραδοσιακού Οικισμού του Κάμπου Χίου, στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτεινής, έχω δαπανήσει πάρα πολλά χρήματα σε μελέτες, σε ένα αέναο δρομολόγιο σε πολλές υπηρεσίες του δημοσίου, κυρίως Αρχαιολογικές, χωρίς ως τώρα να μπορώ να ολοκληρώσω την επένδυσή μου λόγω κυρίως δαιδαλωδών διαδικασιών και μεγάλων καθυστερήσεων από την πλευρά των εμπλεκόμενων υπηρεσιών.

Το συγκεκριμένο ακίνητο εντός του Παραδοσιακού οικισμού του Κάμπου περιείχε δύο κτίσματα για τα οποία υπήρχε ιστορικό εξαιρετικής επικινδυνότητας και είχαν χαρακτηριστεί ετοιμόρροπα από το 1991 με φθίνουσα πορεία φθάνοντας σε οριακές καταστάσεις όταν τοποθετηθήκαν τα Φανάρια Κίνησης στην περιοχή του ακινήτου, χωρίς ωστόσο να επιτρέπει καμία Αρχαιολογική υπηρεσία την καθαίρεση των κτισμάτων. Από τη στιγμή που αγόρασα το ακίνητο προέβην σε μια σειρά ενεργειών στην προσπάθεια να το αξιοποιήσω και να επενδύσω σε αυτό. Συγκεκριμένα έγιναν λεπτομερείς αποτυπώσεις και στη συνέχεια πλήρεις μελέτες επισκευής, ανακατασκευής και διατήρησης των κτισμάτων που κατατέθηκαν στο

Αρμόδιο Πολυεπομικό Γραφείο Χίου καθώς και στην Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων στην Μυτιλήνη. Μετά από αναμονή σχεδόν ενός έτους περιμένοντας την έγκριση ή μη των μελετών από το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου ενημερωθήκαμε ότι γνωμοδότησε ομόφωνα με την αριθμ. 32 γνωμοδότηση του της 21-7- 10 για σύσταση επιτροπής του άρθρου 41 για ετοιμόρροπα μνημεία. Τελικώς μετά από πάνω από ένα έτος μετά από αυτοψίες και συνεδριάσεις αποφασίστηκε με την Υπουργική Απόφαση με ΑΔΑ: 4Α51Γ-6ΦΓ στις 08.07.2011 η μερική καθαίρεση των κτισμάτων .

Μετά τις καθαιρέσεις των κτισμάτων σύμφωνα με την υπουργική απόφαση έχοντας κάνει όλες τις νόμιμες ενέργειες προβήκαμε στην εκπόνηση νέων αποτυπώσεων μετά τις καθαιρέσεις και νέων μελετών οι οποίες υπεβλήθηκαν το 2013 τόσο στην Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων στην Μυτιλήνη όσο στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου γιατί γειτνιάζει με το Μνημείο του Ναού της Παναγίας της Αγιοδεκτεινής .

Μετά από ακόμα δύο έτη αναμονής φθάσαμε στα τέλη του 2015 όπου η υπόθεση μας εξετάστηκε στην 5η Συνεδρία του Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου στις 18.11.2015 και αποφάσισε με συγνωμοδοτηση των αρμόδιων υπηρεσιών και αφού είχαν προηγηθεί αυτοψίες στο ακίνητο την έγκριση της (με κάποιες παρατηρήσεις).

Δυστυχώς για εμάς, παρόλο που μετά από τόσα χρόνια ταλαιπωρίας νομίσαμε ότι φτάσαμε στο τέλος της διαδρομής, έως και σήμερα Ιούλιο του 2016 δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να επικυρώνει την γνωμοδότηση του τοπικού συμβουλίου.

Αντί αυτού, τον Φεβρουάριο του 2016 ενημερωθήκαμε εγγράφως ότι το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου διαβίβασε τον φάκελο προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση (όπως προφορικά μας είπαν: «είναι απλά διαδικαστικό το θέμα») σε δύο άλλες υπηρεσίες, την Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και το Τμήμα Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων της Διεύθυνσης Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων. Ωστόσο μετά ενημερωθήκαμε ότι και αυτές οι υπηρεσίες δεν εξέδωσαν απόφαση και διαβίβασαν τον φάκελο σε μια τρίτη υπηρεσία την Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων.

Εν κατακλείδι, με όλο το σεβασμό ζητώ την βοήθεια σας έτσι ώστε να διαβιβαστεί στον αρμόδιο υπουργό ο φάκελος μου έτσι ώστε να εκδοθεί επιτέλους η απόφαση γιατί και όπως και εσείς θα διαπιστώσετε ο φάκελος μου θα συνεχίσει να ταξιδεύει από υπηρεσία σε υπηρεσία χωρίς κάνεις να μπορεί να πει πότε θα σταματήσει αυτή η διαδικασία .

ΧΙΟΣ 1/7/2016
ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΡΕΑΤΣΟΥΛΑΣ

Ιδιοκτήτης: Νικόλαος Μ. Κρεατσούλας

Θέσης Ακινήτου: Παναγία Αγιοδεκτεινή –Κάμπος Χίος

Συνοπτικό χρονολογικό Ιστορικό αλληλογραφίας με Δημόσιες υπηρεσίες

Α) Χρονική περίοδος πριν την αγορά του ακινήτου από τον σημερινό ιδιοκτήτη κ.Νικόλαο Κρεατσούλα.

-Ιστορικό επικινδυνότητας:

- **18.01.1991**

Το έγγραφο της 1^{ης} Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων με αριθμό πρωτ . 44/18.01.1991 σύμφωνα με το οποίο απαντούσε στον τότε ιδιοκτήτη κ Σεμίραμη Σαράντη σχετικά με την επικινδυνότητα των κτιρίων .Σύμφωνα με την παραπάνω απάντηση μεταξύ άλλων αναφέρει :*"θ) Το κτήμα ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρεάδη στον Κάμπο Χίου, με τα δυο υπάρχοντα κτίσματά του, βρίσκεται σε διαδικασία χαρακτηρισμού από το ΥΠΠΟ. Κατόπιν αυτού σας γνωρίζουμε ότι δεν υπάρχει καταρχήν αντίρρηση να γίνουν εργασίες στερέωσης του κτίσματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρεάδη που βρίσκεται στην οδό Χίου- Καλλιμασιάς, στον Κάμπο Χίου έτσι που να μην αλλοιώνει το υπό χαρακτηρισμό μνημείο".*

- **21.05.1997**

Το έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου Τμήμα Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος με αριθμό πρωτ. 1229/21.05.1997 με θέμα :Επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή .

- **24.12.1997**

Το έγγραφο του Δήμου Χίου –Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας με αριθμό πρωτ. 9127/24.12.1997 με θέμα :Επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή. Στο παραπάνω έγγραφο αναφέρονται χαρακτηριστικά τα ακόλουθα: *«Επανερχόμεθα στο θέμα του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου, στην περιοχή Αγιοδεκτινής Κάμπου, ιδιοκτησίας Σεμήραμης Σαραντή και λοιπών, και σας γνωρίζουμε τα εξής: Μετά και τις τελευταίες έντονες βροχοπτώσεις που σημειώθηκαν στην πόλη μας, το πιο πάνω αναφερόμενο ακίνητο δεν είναι πλέον επικινδύνως ετοιμόρροπο αλλά υπό κατάρρευση, αφού οι βροχές έχουν διαθρώσει πλήρως τις τοιχοποιίες του. Πιστεύουμε δε ότι, η κατάρρευσή του είναι θέμα , απλώς χρόνου. Επειδή, μέχρι σήμερα, παρά την αλληλογραφία δεν έχει αρθεί η επικινδυνότητα του κτιρίου, παρακαλούμε να γίνουν οι απαραίτητες εκείνες ενέργειες, ώστε να λυθεί το πρόβλημα. Άποψή μας είναι ότι, άμεσα πρέπει να κατεδαφισθεί η πλευρά του ορόφου που βρίσκεται σε επαφή με την Εθνική οδό Χίου- Καλλιμασιάς. Η Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Χίου, στην οποία κοινοποιείται η επιστολή αυτή, παρακαλείται να μελετήσει το ενδεχόμενο της σηματοδότησης του τμήματος της Εθνικής οδού που γειτνιάζει με το προαναφερόμενο κτίσμα, λόγω της επικινδυνότητάς του».*

- **1652/18.11.2002**

Το έγγραφο του Δήμου Χίου –Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας με αριθμό πρωτ. 1652/18.11.2002 με θέμα :Επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω: «Σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω κτίριο στο οποίο αναφέρεται το με αριθ. Πρωτ.1018/4/207 έγγραφό σας, έχει χαρακτηριστεί με την 7442/20-12-1990 έκθεση του Δήμου Χίου καθώς και με την αριθ. Πρωτ.1229/21-05-1997 διαπίστωση της επιτροπής επικινδύνως ετοιμόρροπων, επικίνδυνο, και πρέπει να κατεδαφιστεί ή να επισκευασθεί ριζικά. Μέχρι σήμερα όμως και μετά από μια σειρά από έγγραφα που έχουν συνταχθεί και σταλεί μεταξύ των εμπλεκόμενων υπηρεσιών (Τ.Υ. Δήμου Χίου, 8^η Εφορεία Νεώτερων Μνημείων, 1^η Εφορεία Νεώτερων Μνημείων) καμία ενέργεια προς οριστική άρση του κινδύνου δεν έχει γίνει. Ο κύριος λόγος που συμβαίνει αυτό είναι ότι το εν λόγω κτίριο βρίσκεται στην περιοχή του Κάμπου (Ιστορικός τόπος με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2429/33922/10-08-90 απόφαση, ΦΕΚ 5786/06-09-1990) και δεν επιτρέπεται η κατεδάφισή του. Εκτός αυτού το κτίριο είναι προτεινόμενο διατηρητέο μνημείο και οι εργασίες που επιτρέπεται να γίνουν σε αυτό είναι εργασίες επισκευής και ανασύλωσης κατόπιν σύνταξης μελέτης από μηχανικό και έγκρισής της από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες. Η Δ.Τ.Υ της ΝΑΧ προς την οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να προβεί σε άμεση αυτοψία και να λάβει τα κατά την κρίση της απαραίτητα μέτρα για διασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς κυκλοφορίας των οχημάτων στην περιοχή αυτή του κτιρίου που έχει πρόσωπο επί της εθνικής οδού Χίου – Καλλιμασιάς και μάλιστα στο σημείο διασταύρωσής της με την επαρχιακή οδό Χίου – Μεστών».

Β) Χρονική περίοδος μετά την αγορά του ακινήτου από τον σημερινό ιδιοκτήτη κ.Νικόλαο Κρεατσούλα (Αριθμός Συμβολαίου 20.620, ημερομηνία 20/10/2005).

-Κατάθεση Μελέτης (2009)Πριν την Υπουργική Απόφαση (2011) με τίτλο: «Επισκευή και Ανακατασκευή Κτισμάτων εντός Οικοπέδου ιδιοκτήτη Ν. Κρεατσούλα και αλλαγή χρήσης του Ισογείου και του Α΄ Ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο».

- **03.11.2009**

Με Αίτηση που κατατέθηκε στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου με αριθμό πρωτ. 2216/03.11.2009 ζητήθηκε χορήγηση οικοδομικής άδειας για την μελέτη με τίτλο «Επισκευή και Ανακατασκευή Κτισμάτων εντός Οικοπέδου ιδιοκτήτη Ν. Κρεατσούλα και αλλαγή χρήσης του Ισογείου και του Α΄ Ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο».

- **11.11.2009**

Με διαβιβαστικό έγγραφο από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου με αριθμό πρωτ. 2217/03.11.2009 προς την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου ζητήθηκε γνωμοδότηση σύμφωνα με τον Ν.3028/02 (άρθρο 14 και 16). Η ανωτέρω διαβίβαση πρωτοκολλήθηκε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με τον αριθμό 2736/11.11.2009.

- **11.08.2010**

Το έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με αριθμό πρωτ. 1879/11.08.2010 με θέμα: «Επισκευή και Ανακατασκευή Κτισμάτων εντός Οικοπέδου ιδιοκτήτη Ν. Κρεατσούλα και αλλαγή χρήσης του Ισογείου και του Α' Ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο». Στο παραπάνω έγγραφο αναφέρονται χαρακτηριστικά τα ακόλουθα: «Σε συνέχεια της σχετικής αιτήσεώς σας με την οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της μελέτης επισκευής και ανακατασκευής κτισμάτων εντός οικοπέδου, φερομένης ιδιοκτησίας Ν. Κρεατσούλα στον Κάμπου της Χίου, στην περιοχή Παναγιά Αγιοδεκτινής και αλλαγή χρήσης του ισογείου και του α' ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο και μετά από την αριθμ. 32 γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, της 3/21-7-2010 συνεδρίας, σας γνωρίζουμε ότι το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Βορείου Αιγαίου γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της σύστασης της επιτροπής του άρθρου 41, σύμφωνα και με την υπ. Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/27744 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού για την προστασία ετοιμόρροπων μνημείων, ώστε να αποφανθεί για την στατική και δομική επάρκεια του κτηρίου καθώς και για τη λήψη των ηπιότερων για το κτήριο μέτρων για τη στερέωσή του και τη διαφύλαξη της αυθεντικότητάς του.»

- **01.04.2011**

Το έγγραφο από την Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, Διεύθυνση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/20554/417, με ημερομηνία 01.04.2011 και θέμα: «Επισκευή και Ανακατασκευή Κτισμάτων εντός Οικοπέδου ιδιοκτήτη Ν. Κρεατσούλα και αλλαγή χρήσης του Ισογείου και του Α' Ορόφου από αποθήκη και κατοικία σε εστιατόριο» μας παραπέμπει στην Επιτροπή Ετοιμόρροπων Μνημείων, αναφέροντας μεταξύ άλλων στο έγγραφο: «Έχοντας υπόψη την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004), το γεγονός ότι ο Κάμπος της Χίου έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με την υπ.αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2492/33922/10-08-1990 Υ.Α. (ΦΕΚ 578/Β/06-09-1990) και την υπ.αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/85518/2225/27-09-2010 απόφαση δια της οποίας, συνκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 41 του Ν.3028/2002, παραπέμπουμε το φάκελο της υπόθεσης, που αναφέρεται στο θέμα, προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό σας για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς».

Το ανωτέρω έγγραφο κοινοποιήθηκε στους παρακάτω: «Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου» και «Μαρία Δανιά, Δια της ΥΝΜ&ΤΕΒΑ Αιγαίου».

- **08.07.2011-Υπουργική απόφαση καθαίρεσης**

Σε συνέχεια των ανωτέρω διαδικασιών αποφασίστηκε με την Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού κ. Γερουλάνου, με ΑΔΑ: 4ΑΞ1Γ-6ΦΓ στις 08.07.2011, «Η καθαίρεση του κυρίως κτιρίου μέχρι την στάθμη της ποδιάς των παραθύρων του Ισογείου, την καθαίρεση του ορόφου του δευτερεύοντος κτιρίου, την καθαίρεση της αυλόπορτας μέχρι το ύψος της γενέσεως του τοξωτού υπέρθυρου της και την καθαίρεση των υπολειμμάτων της λιθοδομής του μικρού βοηθητικού κτίσματος».

Τα παραπάνω μας κοινοποιήθηκαν με έγγραφο από την Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων, Διεύθυνση Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005, ημερομηνία 01.04.2011 και Θέμα: «Έγκριση μερικών Καθαιρέσεων κτιρίων, επί της οδού Χίου Καλλιμασιάς, στην περιοχή «Παναγία Αγιοδεκτινή» εντός του χαρακτηρισμένου ως Ιστορικού Τόπου Κάμπου της Χίου, Ν. Χίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ν. Κρεατσούλα, κατόπιν εξέτασης του Πρακτικού της Επιτροπής του Άρθρου 41 του Ν. 3028/2002» και κοινοποιήθηκε σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες.

- **28.07.2011**

Με αίτηση στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας (Πολοδομικό Γραφείο) του Δήμου Χίου με αριθμό πρωτ. 1902/28.07.2011 ζητήθηκε να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εφαρμοστεί η ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, χωρίς την απαίτηση άδειας κατεδάφισης (βάση ΓΟΚ/85, Ν.1577/85, άρθρο 22, παρ.1 (α,β,γ)).

- **02.08.2011**

Με απάντηση της Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου με αριθμό πρωτ. 1902/02.08.2011 ενημερωθήκαμε ότι για την εκτέλεση των εργασιών της Υπουργικής Απόφασης δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Σε συνέχεια της ανωτέρω αλληλογραφίας προβήκαμε στην εφαρμογή των καθαιρέσεων βάση της Υπουργικής Απόφασης παρουσία υπαλλήλων της τότε Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων και νυν Εφορείας Χίου. Για τις ημερομηνίες των καθαιρέσεων είχε ενημερωθεί και η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες (Τροχαία Χίου κτλ).

Γ) Χρονική περίοδος μετά την καθαίρεση βάση της Υπουργικής Απόφασης.

-Κατάθεση Νέας Μελέτης Μετά την Υπουργική Απόφαση (2013) βάση του Ν.3028, Άρθρο 41 (περί προστασίας Ετοιμόρροπων Μνημείων) παράγραφος 4, με τίτλο: «Μελέτη Επισκευής και Ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και Υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υ.Α. στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτινής στον Κάμπο της Χίου».

- **5.12.2013**

Κατάθεση Αίτησης του Ιδιοκτήτη στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με αριθμό πρωτ. 2922/5.12.2013, για χορήγηση άδειας σε νέα μελέτη με Θέμα: «Μελέτη Επισκευής και Ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και Υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υ.Α. στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτινής στον Κάμπο της Χίου».

- **17.03.2014**

Απάντηση από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου (με αριθμό πρωτ. 2922π.ε, ημερομηνία 17.03.2014 και με θέμα των

ανωτέρω τίτλο μελέτης) στο οποίο ζητείται να προσκομίσουμε επιπλέον συμπληρωματικά σχέδια πριν και μετά την καθαίρεση και στατική μελέτη για τα δύο κτίρια καθώς και συμπληρωματική αίτηση για αλλαγή χρήσης των κτιρίων.

- **08.07.2014**

Με το έγγραφο από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με αριθμό πρωτ. 1292/08.07.2014, και με θέμα των ανωτέρω τίτλο μελέτης, ζητήθηκαν επιπλέον συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία (φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης μετά την καθαίρεση)

- **24.07.14**(καταθέση και στην 3^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων γιατί γειτνιάζει με το Μνημείο του Ναού της Παναγίας της Αγιοδεκτινής προκειμένου να γίνει από κοινού γνωμοδότηση)

Κατάθεση Αίτησης και φακέλου Μελέτης στην 3^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με αριθμό πρωτ. 2492/24.07.14. με τίτλο «Μελέτη Επισκευής και Ανακατασκευής ορόφου παλαιού κτίσματος και νέα διώροφη οικοδομή με δώμα και Υπόγειο ενοικιαζόμενων δωματίων και χώρου καφέ, στον όγκο του παλαιού κτίσματος που καθαιρέθηκε βάση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υ.Α. στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτινής στον Κάμπο της Χίου» .

- **20.11.2014**

Με το έγγραφο από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με αριθμό πρωτ. 2743/20.11.2014, η υπηρεσία ζητά συμπληρωματικά στοιχεία που απαιτούνται από τον Ν.3028/2002 βάση του οποίου συντάσσεται η μελέτη μας και αναφέρει χαρακτηριστικά:

«Σε απάντηση της αίτησής σας με ημερομηνία 17-11-2014, σχετικά με το θέμα και σε συνέχεια του αριθμ. 1939/27-8-2014 εγγράφου της Υπηρεσίας μας , με το οποίο ζητήθηκε να προσκομίσετε συμπληρωματικά στοιχεία καθώς και στατική μελέτη και για τα δυο κτήρια, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» η στατική μελέτη είναι απαραίτητο στοιχείο για την εξέταση του φακέλου της υπόθεσης εφόσον δεν πρόκειται για νεόδμητη οικοδομή αλλά για ανακατασκευή ορόφου σε υφιστάμενο παλιό κτίσμα προγενέστερο των τελευταίων εκατό ετών και κατασκευή νέου κτηρίου στον όγκο παλαιότερου που διατηρήθηκε μέχρι τη στάθμη της ποδιάς των παραθύρων του ισόγειου σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/52324/1005/8-7-2011 Υπουργική Απόφαση του ΥΠΠΟΑ. Η στατική μελέτη κρίνεται απαραίτητη προκειμένου για το μεν πρώτο κτήριο να γίνει σαφής η επέμβαση στα υπάρχοντα στοιχεία του και για το δεύτερο να γίνει σαφής ο τρόπος αποκατάστασης του υπάρχοντος τμήματος και ο τρόπος ανακατασκευής του τμήματος που καθαιρέθηκε.»

18.11.2015

Μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων στοιχείων στις ανωτέρω Υπηρεσίες και αυτοψία στο οικόπεδο από Υπάλληλο της 3^{ης} Ε.Β.Α, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου διαβίβασε την υπόθεση μας στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων όπου εξετάστηκε στην 5^η Συνεδρία του στις 18.11.2015.

- **24.02.2016**(την αριθμ. 20 εκδοθείσα γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων)

Σύμφωνα με το έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων με αριθμό πρωτ. 36/24.02.2016 ενημερωθήκαμε ότι με την αριθμ. 20 εκδοθείσα γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων και με το σχετικό απόσπασμα του πρακτικού η υπόθεση μας διαβιβάστηκε στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να εκδοθεί η σχετική Απόφαση.

09.03.2016

α) Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων & Τεχνικών Έργων, του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αριθμό πρωτ. 74449/6407 09.03.2016), προκειμένου να εκδοθεί η σχετική Απόφαση.

10.03.2016

β) Τμήμα Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων της Διεύθυνσης Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (αριθμό πρωτ. 74495/10.03.2016)

Σήμερα

Μετά από σχετική επικοινωνία καθώς και έγγραφα που αποστείλαμε για ενημέρωση της πορείας του φακέλου μας και στις δύο Υπηρεσίες πληροφορηθήκαμε (προφορικά) ότι και οι δύο Υπηρεσίες που αρχικά στάλθηκε ο φάκελος της μελέτης τον διαβίβασαν στην Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων.