

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23/06/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Παραμένει στα χαρτιά η πρώτη άμεση ξένη επένδυση που δρομολογήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «Deal» της **27/05/2016**.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

ΤΟ PROJECT ΣΤΗΝ ΚΑΣΣΙΩΠΗ

Τέσσερα χρόνια στο «περίμενε»

Η πρώτη άμεση ξένη επένδυση που δρομολογήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ παραμένει ακόμη στα χαρτιά

Τέσσερα χρόνια «αναμένει στο ακουστικό της» η πρώτη άμεση ξένη επένδυση που δρομολογήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, λίγους μήνες μετά τη σύστασή του, «δείχνοντας» πολλά για τις προσδοκίες ιδιαίτερα στο πεδίο αξιοποίησης της δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

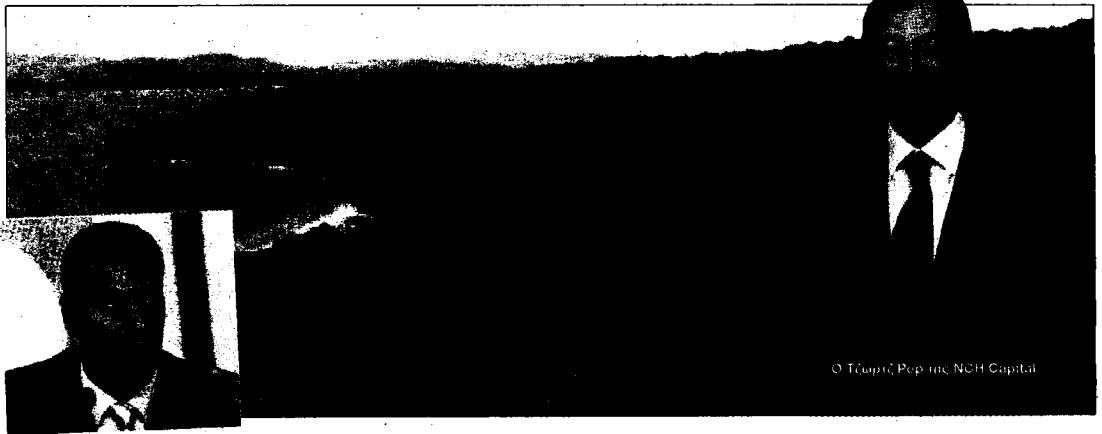
Ήταν 6 Μαρτίου 2012 όταν το ταμείο αποκρατικοποιήσεων έβγαλε στον αέρα την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τα 490 στρ. στην Κασσιώπη της Κέρκυρας.

Έναν χρόνο μετά, τον Φεβρουάριο του 2013, αναρτήθηκε η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, το ΕΣΧΑΔΑ και τελικά, στις 31 Ιανουαρίου 2013 ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε με ανάδοχο, και μοναδική υποψήφια, την αμερικανική NCH Capital. Η επίσημη ανακοίνωση του ΤΑΙΠΕΔ είχε έναν σχεδόν «θριαμβευτικό» χρώμα, τονίζοντας ότι «πρόκειται για την πρώτη άμεση 100% διεθνή επένδυση σε δημόσια γη τα τελευταία 15 χρόνια, ύψους 100 εκατ., εκ των οποίων τα 23 εκατ. αφορούν το οικονομικό αντάλλαγμα». Ο διαγωνισμός αυτός είχε και άλλες «καινοτομίες», καθώς εισήγαγε για πρώτη φορά στην πράξη το θεσμό της μεταβίβασης του δικαιώματος επικρατείας, -και όχι την πώληση της δημόσιας έκτασης-, στην προκειμένη περίπτωση, για περίοδο 99 ετών.

Η ΠΕΡΙΠΤΕΥΣΗ

Από τότε ξεκίνησε και η περιπέτεια των επενδύσεων που για να καταφέρουν να ριζούν γύρω στα 120 εκατ. στον Ερμηίτη, χρειάστηκε να περάσουν από τα «καυδιανά δίκρανα» της ελληνικής γραφειοκρατίας, καθώς οι αρχιτεκτονικές, πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και άλλες άδειες έπρεπε να εγκριθούν από τις πάσης φύσεως αρχές της χώρας. Υπουργεία, Ελεγκτικό Συνέδριο, Συμβούλιο της Επικρατείας ασχολήθηκαν επανειλημμένα με το συγκεκριμένο project, το οποίο εξ αρχής προκάλεσε διχασμό στην τοπική κοινωνία. Άλλοι τάχθηκαν υπέρ της επένδυσης, αλλά μια μερίδα κατοίκων και φορέων, στους οποίους πρωταγωνίασαν και στελέχη του ΣΥΡΙΖΑ Κέρκυρας, αντέδρασαν σφόδρα και με διαδοχικές προσφυγές στη Δικαιοσύνη.

Σε όλο αυτό το «σπρίντ», ίσως το πιο χαρακτηριστικό επεισόδιο αφορά τη μετεγκατάσταση του σχυρού του Πολεμικού Ναυτικού που



Ο Τζωρτζ Ρορ της NCH Capital

**Μετά από όλα αυτά,
τον επόμενο μήνα
αναμένεται να
πέσουν οι τελικές
υπογραφές**

βρισκόταν στο μέσο της προς αξιοποίηση έκτασης. Για την υπόθεση αυτή υπήρξαν αποφάσεις του Ανωτάτου Ναυτικού Συμβουλίου που ενέκρινε τη μεταφορά, μπλοκάρισμα του προεδρικού διατάγματος για το project στο ΣτΕ και πολύμηννη καθυστέρηση μέχρι να ξεκαθαρίσει το τοπίο. Είναι ενδεικτικό ότι ο ίδιος ο πρόεδρος του ανωτάτου ακυρωτικού δικαστηρίου έκανε, τον Απρίλιο του 2013, διευκρινιστικές δηλώσεις, -σπανιότατο φαινόμενο για εκκρεμείς υποθέσεις-,

σχετικά με την απόφαση του Ε' Τμήματος που έκρινε μη νόμιμο το σκέλος του Π.Δ. για το συγκεκριμένο θέμα. Τελικά, αφού χάθηκε κι άλλος πολύτιμος χρόνος η μετεγκατάσταση εγκρίθηκε, αλλά και πάλι οι μπουλντόζες δεν μπήκαν.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Έκτοτε άρχισε ένας αγώνας δρόμου από τον επικεφαλής της NCH Capital στην Ελλάδα Ανδρέα Σάντη αφενός σε συνεργασία με τα στελέχη του ΤΑΙΠΕΔ, να τακτοποιηθούν οι «τελευταίες εκκρεμότητες» και αφετέρου να υπάρξει ενημέρωση της τοπικής κοινωνίας για το σχέδιο και τα οφέλη της επένδυσης. Έτσι, σήμερα, βρισκόμαστε πλέον «πολύ κοντά» στις τελικές υπογραφές. Τι σημαίνει αυτό; Το ΣτΕ έδωσε το «πράσινο φως» στο Π.Δ. για το ΕΣΧΑΔΑ και την στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ οι αντιδράσεις του (υποστηριζόμενου από τον ΣΥΡΙΖΑ)

δήμαρχου Κέρκυρας έχουν ατονήσει. Στις 11 Μαΐου το Κεντρικό Συμβούλιο Αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας ενέκρινε την πολεοδομική μελέτη «παραθεριστικού - τουριστικού χωριού "Κασσιώπη Κέρκυρας", τη χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης και προχώρησε στον καθορισμό «των περιβαλλοντικών όρων αυτών και των συνοδών έργων υποδομής». Ακόμη, πριν από μερικές μέρες, το υπουργείο Περιβάλλοντος ενέκρινε και την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της έκτασης. Έτσι, όπως τουλάχιστον προσηγγίζει ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ Στ. Πιτσιόρλας, εντός του Ιουνίου αναμένονται οι τελικές υπογραφές και η ολοκλήρωση της συναλλαγής με την εκταμίευση της προκαταβολής από την πλευρά της NCH Capital.

**100 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**
Συγκρότημα ήπιας ανάπτυξης

και υψηλών αρχιτεκτονικών και περιβαλλοντικών προδιαγραφών, με ξενοδοχειακή, παραθεριστικές κατοικίες και μαρίνα σκαφών αναψυχής προβλέπει το επενδυτικό σχέδιο που αναμένεται να ανέλθει στα 100 εκατ. ευρώ. Από τα 490 στρέμματα, με ακτογραμμή 725 μέτρων, το 50% καλύπτεται από δασική έκταση και τον υγροβιότοπο. Η συνολική δόμηση θα είναι περίπου 35.800 τμ, με σημαντικά χαμηλότερη κάλυψη στο 7% της έκτασης τμήμα άνω του 60% θα είναι ελεύθερα προσβάσιμο στο κοινό.

Το project θα αναπτυχθεί σε τρεις ζώνες και θα έχει όλα τα φόντα για την προσέλκυση ισχυρών του χρήματος, καθώς το παραθαλάσσιο «φιλέτο» του Ερμηίτη διακρίνεται για το φυσικό κάλος, απέχει 38 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας και συνορεύει με τα περίφημα κτήματα των οικογενειών Ρότσιλντ και Ανιέλι.

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 4 ΔΙΣ ΔΟΛ.

Το «χρυσό» δίδυμο της NCH Capital

Δύο δαιμόνιοι εβραϊκής καταγωγής Νεο-ορκεζοί επιχειρηματίες βρίσκονται πίσω από τον αμερικανικό όμιλο NCH Capital. Ο Τζωρτζ Ρορ και ο Μόρις Τσάμπσλιντς, που συνδέονται και με συγγενική σχέση καθώς ο ένας εξ αυτών έχει παντρευτεί την αδελφή του άλλου, ήταν από τους πρώτους που μυρίστηκαν το «Ελ Ντοράντο» των ανατολικών χωρών μετά την κατάρρευση του «υπαρκτού σοσιαλισμού». Ήταν τόσο οι επενδυτικοί τους ενδιαφέρον για τις πρώην σοβιετικές δημοκρατίες, που στην αγορά είναι γνωστοί και

ως «Ρώσοι».

Εκεί άρχισαν να επενδύουν από το 1991 σε προσωπικό επίπεδο, αξιοποιώντας τις μεγάλες ευκαιρίες που προέκυψαν από τα συντρίμια της υπερδύναμης και το 1993 ίδρυσαν NCH Capital! που οργανώθηκαν για επενδύσεις σε real estate και πρώην κρατικές εταιρίες. Έτσι, όταν άλλοι επενδυτές από τη Δύση έβραζαν πλώρη προς Ανατολάς, εκείνοι ήδη μετρούσαν εντυπωσιακές αποδόσεις. Το NCH Capital, είναι σήμερα ένας από τους γνωστότερους επενδυτικούς ομίλους στις ΗΠΑ

ενώ διαχειρίζεται κεφάλαια πάνω από 4 δις. δολάρια στις αγορές της Ρωσίας και της Ανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Ουκρανία, Λετονία, Βουλγαρία, Μολδαβία, Σερβία, Κροατία, Αλβανία, αλλά και Τουρκία), με έμφαση σε μετοχές, ακίνητα, γεωργικές επιχειρήσεις και private equities, έχοντας επενδύσει σε πάνω από 110 εταιρίες διαφόρων κλάδων. Από το 1993 έχουν δημιουργήσει 21 funds, στα οποία έχουν τοποθετήσει κεφάλαιά τους από αμερικανικά συνταξιοδοτικά ταμεία μέχρι και πανεπιστημιακά ιδρύματα.