



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2016

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: «Απόσυρση της διάταξης για την κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων στις νησιωτικές και δυσπρόσιτες περιοχές»

Κύριε Υπουργέ,

Στο νομοσχέδιο που έθεσε σε διαβούλευση το Υπουργείο σας, και συγκεκριμένα στο άρθρο 1 παρ.15, προβλέπεται η κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων Καλύμνου, Λέρου, Αστυπάλαιας, Καρπάθου-Κάσου, Πάτμου και Σύμης και η συγχώνευσή τους αντίστοιχα με τα κτηματολογικά γραφεία Κω και Ρόδου.

Οι εμπνευστές ή ο εμπνευστής του συγκεκριμένου άρθρου είναι δεδομένο ότι δεν έχουν αντίληψη και γνώση των ιδιαίτερων συνθηκών που χαρακτηρίζουν τη νησιωτικότητα.

Προφανώς και η ίδια η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης δεν γνωρίζει σε τι είδους ταλαιπωρία θα υποβάλλει τους πολίτες αλλά και τους δικηγόρους, συμβολαιογράφους και μηχανικούς που θα αναγκάζονται να μετακινούνται από το νησί τους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν.

Είναι δεδομένο ότι δεν γνωρίζετε τι σημαίνει μετακίνηση στο νησιωτικό χώρο, πως μεταφράζεται αυτή η μετακίνηση σε οικονομικό κόστος αλλά και σε απώλεια χρόνου.

Δεν πρόκειται για μετακινήσεις εντός του αστικού χώρου. Κάποιος που θα χρειαστεί να μετακινηθεί από την Κάρπαθο προς τη Ρόδο ή από την Αστυπάλαια προς την Κω για να εξυπηρετηθεί, ενδεχομένως να χρειαστεί μια ολόκληρη ημέρα ή και να αναγκαστεί να διανυκτερεύσει αφού δεν θα υπάρχει δρομολόγιο επιστροφής.

Εκτός βέβαια από το γεγονός ότι υπάρχει σοβαρό οικονομικό κόστος για τους πολίτες και τους επαγγελματίες, ενώ με την κατάργηση των ειδικών άμισθων υποθηκοφυλακείων δεν προκύπτει κανένα δημοσιονομικό όφελος.

Παράλληλα, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι και μηχανικοί σε αυτά τα νησιά που η κυβέρνηση καταργεί τα άμισθα υποθηκοφυλάκεια, οδηγούνται στο περιθώριο και χάνουν ένα σημαντικό μέρος της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Η κατάργηση, όμως, των άμισθων υποθηκοφυλακείων στα νησιά, δημιουργεί και μια σειρά άλλων προβλημάτων όπως:

- Θα συγκεντρωθούν πράξεις και συμβόλαια, χωρίς να μπορεί να γίνει έλεγχος και ενημέρωση για τα στοιχεία και το περιεχόμενό τους.
- Θα τεθεί εν αμφιβόλω η διενέργεια ασφαλών ελέγχων στους τίτλους ιδιοκτησίας.
- Θα προκληθούν δυσχέρειες σε αγοραπωλησίες, γονικές παροχές και κληρονομίες, αφού η κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων θα δημιουργήσει δυσκολίες άμεσης πρόσβασης στους τίτλους ιδιοκτησίας. Ως εκ τούτου όλες αυτές οι πράξεις θα ελέγχονται και θα καταχωρούνται με μεγάλη καθυστέρηση.

Είναι, επίσης, ξεκάθαρο, ότι η κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων στα νησιά, αποτελεί μία ακόμα δυσμενή εξέλιξη και επιβάρυνση για την αγορά ακινήτων.

Η κυβέρνηση οφείλει να αποσύρει τη συγκεκριμένη διάταξη για τις νησιωτικές και δυσπρόσιτες περιοχές. Αυτή είναι η ενδεδειγμένη λύση και όχι η σιωπηρή παράταση της λειτουργίας των άμισθων υποθηκοφυλακείων, η οποία, όμως, θα έχει ημερομηνία λήξης.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Εάν προτίθεται άμεσα να αποσύρει τη διάταξη για την κατάργηση των άμισθων υποθηκοφυλακείων στις νησιωτικές και δυσπρόσιτες περιοχές.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτή Δωδεκανήσου