

04/07/2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: κ. Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: Ταλαιπωρία των πολιτών και κατάρρευση της κτηματαγοράς οι κίνδυνοι από τις αλλαγές στα υποθηκοφυλακεία

Τις ημέρες αυτές είδαμε να έρχεται σε διαβούλευση το σχέδιο νόμου για τα υποθηκοφυλακεία. Καταργούνται τα άμισθα υποθηκοφυλακεία και δημιουργούνται στις πρωτεύουσες του κάθε Νομού (και τρία στην Αττική) κεντρικά υποθηκοφυλακεία τα οποία θα εξυπηρετούν το σύνολο των πολιτών του εκάστοτε Νομού.

Σίγουρα, πολλά άμισθα υποθηκοφυλακεία έχουν οδηγηθεί σε οικονομική μη βιωσιμότητα και αντιμετωπίζουν προβλήματα, τα οποία πρέπει να επιλυθούν μέσα από εύστοχες κινήσεις και όχι μόνο μέσα από τη μεγέθυνση του Κράτους.

Επιπροσθέτως, αναγνωρίζεται και μια ακόμα σειρά ζητημάτων. Με δεδομένο ότι:

- Δεν λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα της πρωτεύουσας κάθε Νομού στο σύνολο των πολιτών αυτού. Στον Έβρο, π.χ., η Αλεξανδρούπολη απέχει 114 χλμ. από την Ορεστιάδα, 94 χλμ. από το Διδυμότειχο και 67 χλμ. από το Σουφλί. Σε νησιωτικούς νομούς η κατάσταση είναι ακόμα πιο τραγική. Αυτό συνεπάγεται τεράστια έξοδα για τους πολίτες και τους επαγγελματίες (δικηγόρους).
- Ειδικά στον Έβρο, και πιθανώς και σε άλλες περιπτώσεις, δεν έχει ληφθεί υπόψη η ύπαρξη δύο Πρωτοδικείων (άρα και δυο Εισαγγελέων κλπ.), με ότι αυτό συνεπάγεται όταν ένας υποθηκοφύλακας θα αναφέρεται σε δύο διαφορετικά Πρωτοδικεία.
- Δεν έχει υπάρξει κάποια προεργασία για την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της κτηματαγοράς. Κατά το διάστημα μεταφοράς και εγκατάστασης (κωδικοποίηση, καταλογογράφηση κλπ.) των εγγράφων από τα άμισθα στα υδροκέφαλα κεντρικά υποθηκοφυλακεία δεν θα μπορούν να διενεργούνται εργασίες καταγραφής στο κτηματολόγιο, αγοραπωλησίες, διευθετήσεις κληρονομιών κλπ., με αποτέλεσμα την πλήρη κατάρρευση ενός χειμαζόμενου κλάδου.



ΝΕΑΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ_

- Δεν υπάρχει αναπτυξιακό όραμα στο σχέδιο νόμου, ώστε πλέον να μιλάμε για ηλεκτρονικοποίηση των εγγράφων και μείωση της γραφειοκρατίας, επιτάχυνση των διαδικασιών και, εν τέλει, ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας.

Ερωτάσθε τα παρακάτω:

1. Σκοπεύετε να επανεξετάσετε το σχέδιο νόμου, ώστε να υπάρξει ένα όριο χιλιομέτρων ή και ένα όριο κατοίκων σχετικά με την περιοχή εξυπηρέτησης κάθε υποθηκοφυλακείου; Έχετε έστω προνοήσει για κάποιου είδους διαδικασία εξυπηρέτησης εξ αποστάσεως (τηλεφωνική ή διαδικτυακή); Αληθεύει πως μέρος των υπηρεσιών των υποθηκοφυλακείων θα περάσουν στα κατά τόπους ΚΕΠ;
2. Έχετε προετοιμαστεί για την ομαλή μετάβαση από τα άμισθα στα κεντρικά υποθηκοφυλακεία; Πως συνδέεται η όλη διαδικασία με την κτηματογράφηση, την ηλεκτρονικοποίηση των αρχείων και την μείωση της γραφειοκρατίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αναστάσιος Δημοσχάκης



NEAΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ_