



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

Βουλευτής Ν. Αργολίδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2534
1-7-2016

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ. ΠΑΝΟ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: «Παράταση ανανέωσης αδειών λειτουργίας επιχειρήσεων»

Με την παρούσα Αναφορά σας κοινοποιώ συνημμένως έγγραφο του Επιμελητηρίου Αργολίδας στο οποίο υπογραμμίζεται η ανάγκη, δεδομένων των προβλημάτων που έχουν ανακύψει, άμεσης παρέμβασης για την διασφάλιση της δυνατότητας αδειοδότησης της λειτουργίας μεταποιητικών επιχειρήσεων που βρίσκονται σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως οικιστικές, αγροτικές και γενικότερα μη επαγγελματικών χρήσεων βάσει των καθορισμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου πέραν των προθεσμιών που ισχύουν σήμερα, καθώς και της οριστικής λύσης του προβλήματος της αδειοδότησης των δραστηριοτήτων που βρίσκονται εντός ΖΟΕ όπου η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή, και σας καλώ να εξετάσετε θετικά το ως άνω αίτημα.

Ο Αναφέρων Βουλευτής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Κορίνθου 23 - 21200 - Άργος
Τηλ.: 27510 67216,63023
Φαξ : 27510 24595
E-mail : ebear@otenet.gr
Site : www.arcci.gr
www.infopeloponnisos.gr

Άργος, 17/06/2016
Αρ.Πρωτ: 2737/Φ.512

Προς:
Υπουργό Περιβάλλοντος και ενέργειας
κ. Πάνο Σκουρλέτη

Κοινοποίηση:
Βουλευτές Ν. Αργολίδας
• κ. Ιωάννη Γκιόλα
• κ. Ιωάννη Ανδριανό
• κ. Ιωάννη Μανιάτη

ΘΕΜΑ: Παράταση ανανέωσης αδειών λειτουργίας επιχειρήσεων.

Κύριε Υπουργέ,

Το Επιμελητήριο γίνεται καθημερινά δέκτης πιεστικών παραπόνων από επιχειρηματίες μέλη μας οι οποίοι αδυνατούν να ανανεώσουν τις άδειες λειτουργίας των επιχειρήσεών τους, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η λειτουργία τους.

Με βάση το Π.Δ. ΦΕΚ 396Δ/8-6-1999 καθορίστηκαν ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) στο Νομό Αργολίδας.

Σχετική μελέτη που πραγματοποιήθηκε με την χρηματοδότηση του Επιμελητηρίου απέδειξε ότι πάνω από διακόσιες μεταποιητικές επιχειρήσεις ευρίσκονται σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως οικιστικές, αγροτικές και γενικότερα μη επαγγελματικών χρήσεων.

Με την έγκριση του Γ.Π.Σ. του δήμου Άργους (ΦΕΚ 269 ΑΑΠ/12-07-2010),όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, έχουν καθοριστεί χρήσεις γης που σε κάποιες περιπτώσεις είναι διαφορετικές από αυτές που προβλέπονται στο Π.Δ. της 03-06-1999(ΦΕΚ 396 Δ'/08-06-1999), με το οποίο καθορίστηκε η ΖΟΕ, σύμφωνα όμως με σχετική ερμηνεία, υπερισχύουν οι χρήσεις των ΖΟΕ, μέχρι την τροποποίησή τους με νέο Π.Δ.

Σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 44 του Ν.4155/2013 (ΦΕΚ 120 Α'/29-05-2013) η προθεσμία απομάκρυνσης λόγω αλλαγής χρήσης γης των νομίμως υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων η οποία έληξε ή πρόκειται να λήξει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2017, παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Προκειμένου να ισχύσουν τα παραπάνω οι επιχειρήσεις οφείλουν να λειτουργούν μέχρι τότε με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και έως την 31 Δεκεμβρίου 2016 να έχουν εφοδιαστεί με άδεια μετεγκατάστασης σε νέα θέση. Η μετεγκατάστασή τους θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως 31 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/08-08-2013) «..Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη και κανονιστική πράξη αναστέλλεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και για τρία (3) έτη η υποχρέωση μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης κτηρίου ή εγκατάστασης με νόμιμη χρήση, κατόπιν αδείας που εκδόθηκε στο παρελθόν, που επιβλήθηκε για λόγους αλλαγής των προβλεπόμενων χρήσεων γης της περιοχής.

Ειδικά στις περιπτώσεις έγκρισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που εκδόθηκαν μεταγενεστέρως των ειδικών διατάξεων Ζ.Ο.Ε και προβλέπουν τη διατήρηση των συγκεκριμένων χρήσεων η παραπάνω αναστολή ισχύει για πέντε χρόνια (5). Σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος θα πρέπει να τροποποιηθούν οι προβλεπόμενες χρήσεις των ΖΟΕ ώστε να εναρμονιστούν με τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ.»

Επιπλέον στις παραπάνω περιπτώσεις επιτρέπεται εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των τριών (3) ετών ο εκσυγχρονισμός και η κτηριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή χορήγησης της έγκρισης παράκλησης, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτηρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω στην παρ.3 του άρθρου 51 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/08-08-2013) αναφέρεται ότι εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος θα πρέπει να τροποποιηθούν οι προβλεπόμενες χρήσεις των ΖΟΕ ώστε να εναρμονιστούν με τις προβλέψεις του Γ.Π.Σ. Μέχρι σήμερα οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα να υπάρχουν δραστηριότητες για τις οποίες να παρατηρούμε τους παρακάτω συνδυασμούς:

- Να βρίσκονται εντός Ζ.Ο.Ε όπου η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή και εντός Γ.Π.Σ (μεταγενέστερου της Ζ.Ο.Ε) όπου επίσης η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή , για τις οποίες ο χρόνος παραμονής τους, στη θέση που βρίσκονται εκπνέει στις 08-08-2016
- Να βρίσκονται εντός Ζ.Ο.Ε. όπου η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή και εντός Γ.Π.Σ.(μεταγενέστερου της Ζ.Ο.Ε.) όπου η χρήση γης είναι επιτρεπτή , για τις οποίες ο χρόνος παραμονής τους , στη θέση που βρίσκονται εκπνέει στις 08-08-2018.

Κύριε Υπουργέ,

Αναμένουμε την άμεση παρέμβασή σας σχετικά με πιθανή νομοθετική πρόβλεψη για τη δυνατότητα αδειοδότησης λειτουργίας των μεταποιητικών επιχειρήσεων που βρίσκονται στις συγκεκριμένες περιοχές πέρα των προθεσμιών που προβλέπονται σήμερα και την οριστική λύση του προβλήματος της αδειοδότησης των δραστηριοτήτων που βρίσκονται εντός Ζ.Ο.Ε. όπου η χρήση γης δεν είναι επιτρεπτή.



Πρόεδρος