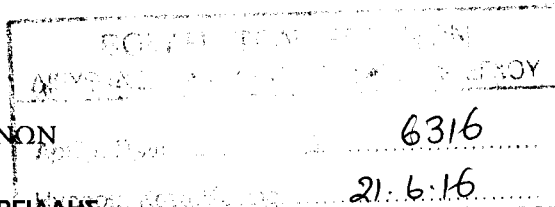




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικός Φόρος Ακίνητης Περιουσίας σε Εντός Σχεδίου Πόλεως Ακίνητα, στα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης

Στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 αναφέρεται ρητά ότι απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα δικαιώματα τα ακίνητα στα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο χώρο κ.λπ.

Όμως, στα εν λόγω εντός σχεδίου πόλεως ακίνητα επιβάλλεται ο συμπληρωματικός κλιμακωτός φόρος ακίνητης περιουσίας, παρά το γεγονός ότι υφίστανται οι ανωτέρω δεσμεύσεις, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων να επιβαρύνονται δυσανάλογα με τους λοιπούς ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν στην κατοχή τους ελεύθερα ακίνητα χωρίς ρυμοτομικό βάρος ή δέσμευση. Αυτή η επιπρόσθετη και άδικη φορολογία προφανώς επιβλήθηκε εκ παραδρομής ή λάθους των Υπηρεσιακών Παραγόντων του ΥΠ.ΟΙΚ., καθόσον έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα του σχετικού νόμου και θα πρέπει άμεσα να διορθωθεί. Είναι παράλογο να απαλλάσσονται τα βεβαρυσμένα ακίνητα από ενέργειες της Πολιτείας από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και να μην απαλλάσσονται τα ίδια ακίνητα από τον συμπληρωματικό φόρο ακίνητης περιουσίας.

Έχει διαπιστωθεί μάλιστα ότι κάποιοι ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων έχουν περιέλθει σε οικονομική αδυναμία. Παραδείγματος χάριν, χήρα χαμηλοσυνταξιούχος, μονογονεϊκή οικογένεια, έχει κληρονομήσει από το έτος 1978 ακίνητο εκτάσεως 2.792,77 μ² στην περιοχή Κηπούπολης του Δήμου Ηρακλείου και η ιδιοκτησία της έχει ρυμοτομηθεί και δεσμευτεί ως χώρος κοινωφελούς χρήσης από τις 20-1-1972 Β.Δ. (ΦΕΚ 30 Δ'92), η δε δέσμευση αυτή διατηρείται μέχρι και σήμερα λόγω αλληπάλληλων τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου. Η εν λόγω χαμηλοσυνταξιούχος αδυνατεί να εξοφλήσει το ποσόν του συμπληρωματικού φόρου ακίνητης περιουσίας και δε δύναται νομικά να μεταβιβάσει και το ρυμοτομούμενο και δεσμευμένο ακίνητο.

Συνεπώς, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Υπάρχει πρόβλεψη για κατάργηση του συμπληρωματικού φόρου ακίνητης περιουσίας στα εντός σχεδίου πόλεως δεσμευμένα ακίνητα, αφού στην ουσία η πρόσθετη αυτή φορολογία έρχεται σε αντίθεση με το πνεύμα του ν. 4223/2013;
2. Πώς προτίθεστε να αντιμετωπίσετε περιπτώσεις ανάλογες του ανωτέρω παραδείγματος, δεδομένου ότι εάν οι ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων καταφύγουν στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο

Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, τότε οι ενδεχόμενες καταδικαστικές αποφάσεις θα επιβαρύνουν
δυσανάλογα τον κρατικό προϋπολογισμό;

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης
Βουλευτής Β΄ Αθηνών, Νέα Δημοκρατία