



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 6288
Ημερ. Κατάθεσης 17 6 16

Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ε. Τσακαλώτο

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2016

ΘΕΜΑ: Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας

Με την Α.Υ.Ο. Πολ. 1013/07.01.2014 (ΦΕΚ Β' 32/14-01-2014) απόφαση για «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθιερώθηκε η υποχρέωση των εκμισθωτών να δηλώνουν ηλεκτρονικά τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, καθώς και η υποχρέωση των μισθωτών να αποδέχονται ηλεκτρονικά την γενομένη από τον εκμισθωτή ηλεκτρονική αυτή ανάρτηση. Με τον τρόπο αυτό εκσυγχρονίστηκε και απλοποιήθηκε η ως άνω διαδικασία και υποχρεώθηκαν οι εκμισθωτές ακινήτων να δηλώνουν τη μίσθωση του ακινήτου τους.

Εν συνεχεία, με την Πολ. 1028/23.01.2015 (ΦΕΚ Β' 294/23-01-2015) «Τροποποίηση διατάξεων της ΠΟΛ 1013/2014 (ΦΕΚ Β' 32/14.1.2014) απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. "Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου"» απόφαση της Γ.Γ.Δ.Ε. τροποποιούνται οι διατάξεις της προαναφερόμενης απόφασης. Μεταξύ των άλλων, προβλέφθηκε και η δυνατότητα χειρόγραφης υποβολής των ως άνω πληροφοριακών συστημάτων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις και με βάση ειδικό έντυπο δηλώσεως.

Ωστόσο, δεν προβλέφθηκε διαδικασία για το πώς θα γίνεται η δήλωση των πληροφοριακών στοιχείων της μισθώσεως στην περίπτωση που ο εκμισθωτής παραβιάζει την ως άνω υποχρέωσή του και δεν προβαίνει στην προαναφερθείσα ηλεκτρονική ή χειρόγραφη δήλωση, ώστε ακολούθως την δήλωση αυτή να την αποδεχθεί ο μισθωτής. Αποτέλεσμα αυτής της απουσίας πρόβλεψης είναι το γεγονός ότι ο μισθωτής καθίσταται έρμαιο των προθέσεων του εκμισθωτή του και δεν προστατεύεται.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΔ

Είναι απαραίτητη η προστασία και του εκμισθωτή και του μισθωτή, προκειμένου να λειτουργεί απρόσκοπτα η αγορά στον τομέα της ενοικίασης ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του εκμισθωτή με τις ως άνω διατάξεις, ποια διαδικασία μπορεί να ακολουθήσει ο μισθωτής ώστε να πραγματοποιηθεί η δήλωση μίσθωσης ακίνητης περιουσίας;
2. Σε μια περίοδο που η αγορά ακίνητης περιουσίας αντιμετωπίζει τις συνέπειες της κρίσης, ποιες πολιτικές προτίθεστε αν υιοθετήσετε για την προστασία τόσο των εκμισθωτών όσο και των μισθωτών;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου
Γραμματέας ΠΕ ΝΔ**