

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ

ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Υπουργό Οικονομικών, κ.Ε.Τσακαλώτο
Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, κ.Γ.Σταθάκη

Ο Βουλευτής Ηρακλείου Βασίλης Κεγκέρογλου κατέθεσε αναφορά, δημοσιεύμα με θέμα:
«Η Οικοδομική δραστηριότητα μειώθηκε κατά 34,8% τον Μάρτιο» και αιτείται
απαντήσεων.

Ο Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου

Η οικοδομική δραστηριότητα μειώθηκε κατά 34,8% τον Μάρτιο

ΤΟΥ ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

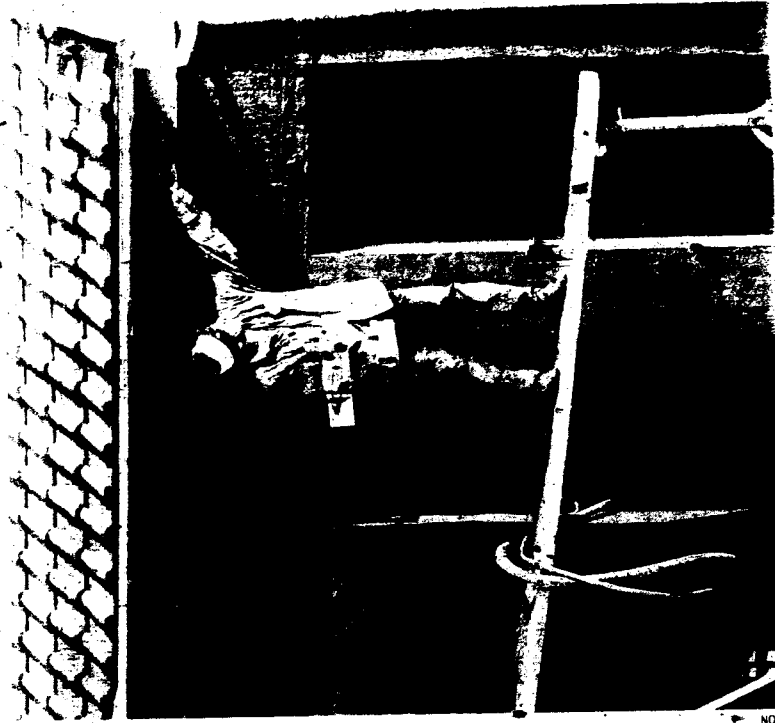
Διατηρήθηκε αμείωτη η πιωτική πορεία των μεγεθών της οικοδομής κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου τριμήνου, δείγμα της αδυναμίας της αγοράς ακινήτων να ανακάμψει, εν μέσω της συνεχιζόμενης ύφεσης και της ασφυκτικής πίεσης στα εισοδήματα των νοικοκυριών. Είναι χαρακτηριστικό ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες κατέγραψαν κώνευση πτώσης τα τέλη του 17,3% κατά τη διάρκεια των πρώτων τριών μηνών του 2016, επιδρώντας αρνητικά στο ΑΕΠ κατά 0,2%. Είχε προηγηθεί πτώση των επενδύσεων της τάξεως του 23,3% συνολικά για το 2015 και επιπλέον 52,2% κατά το 2014, δείγμα της συρρίκνωσης του κλάδου κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, καθώς πλέον εκτιμάται ότι οι ανεγέρσεις νέων κατοικιών διαμορφώνονται στο 1/10 του επιπέδου που βρίσκονταν το 2007. Αξίζει να σημειωθεί ότι σε πρόσφατη ανάλυσή της, η Alpha Bank επισήμανε ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες αποτελούν πλέον μόλις το 0,7% του ΑΕΠ, τη στιγμή που το 2008, το ποσοστό αυτό αντιστοιχούσε σε 7,6% του ΑΕΠ. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η δραματική μείωση των επενδύσεων σε κατοικίες από την αρχή

Το πρώτο τρίμηνο, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε πτώση 13,7% στον αριθμό των άδειών, 20,1% στην επιφάνεια στην οικοδόμηση και 13,1% στον όγκο.

της οικοδομικής κρίσης έως σήμερα φεβδαίται σε μεγάλο βαθμό στην πολιτική φορολόγησης που εφαρμόζεται στην αγορά ακινήτων, που έχει περιορίσει δραματικά τη ζήτηση και συνεπώς και τις προσδοκίες των κατασκευαστών κατοικιών.

Η εικόνα αυτή αντανakάει ανάγλυφα και στα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, καθώς κατά τον μήνα Μάρτιο, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε 1.078 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 180,4 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 722,8 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,5% στον αριθμό των αδειών, κατά 27,1% στην επιφάνεια και κατά 32,4% στον όγκο, συγκριτικά με τον αντίστοιχο μή-

να του 2015. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα περιορίστηκε σε 1.067 άδειες, που αντιστοιχούν σε 173,4 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 686,7 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου, υποχωρώντας κατά 11,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,6% στην επιφάνεια και κατά 34,8% στον όγκο, συγκριτικά με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Συνολικά, κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα καταγράφηκε πτώση της τάξεως του 13,7% στον αριθμό των αδειών, κατά 20,1% στην επιφάνεια και κατά 13,1% στον όγκο, έναντι του αντίστοιχου περυσινού τριμήνου. Αντίστοιχα, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 14% σε ό,τι αφορά τον αριθμό των αδειών, κατά 19,7% με βάση την επιφάνεια και κατά 11,9% με βάση τον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Πρόκειται για χαρακτηριστικό δείγμα της αδυναμίας του κλάδου, αλλά και της έλλειψης ζήτησης. Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, κατά την περίοδο των τελευταίων 12 μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2015 έως τον Μάρτιο 2016, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας διαμορφώθηκε σε 12.825 οικοδομικές άδειες, που



Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 14% σε ό,τι αφορά τον αριθμό των αδειών, κατά 19,7% με βάση την επιφάνεια και κατά 11,9% με βάση τον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

αντιστοιχούν σε 2.639,2 χιλιάδες τ.μ. επιφάνειας και 14.495,1 χιλιάδες κυβικά μέτρα όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2014 - Μαρτίου 2015 καταγράφηκε μείωση κατά 5,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών και κατά 3,7% στην επιφάνεια, ωστόσο σημειώθηκε αύξηση κατά 22,4% στον όγκο, κυρίως λόγω της

συμβολής των δημοσίων έργων. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει στο σύνολό της χάρως μείωση κατά 6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 12,9% στην επιφάνεια και κατά 8,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2014 - Μαρτίου 2015.