

17 ΙΟΥΝ. 2016

Προς:

Τον Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού

ΘΕΜΑ : Αίτημα της Ένωσης Ξενοδόχων Κέρκυρας για την ορθή ερμηνεία της ισχύουσας νομοθεσίας, από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2016

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας επισυνάπτω επιστολή -αίτημα της Ένωσης Ξενοδόχων Κέρκυρας με την οποία ζητούν την ορθή ερμηνεία της ισχύουσας νομοθεσίας (ν.4276/2014 και της κατ'εξουσιοδότηση του εκδοθείσας με αρ.216/2015(ΦΕΚ Β'10/2015) Υ.Α., σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2 & 4 της ΥΑ 2647 ΥΠΕΘΟ.

Εάν ερμηνευθούν ορθά οι σχετικές διατάξεις, προκύπτει σαφώς ότι νομίμως υφιστάμενα, προ της έκδοσης της ΥΑ2647/1987/ΥΠΕΘΟ καταλύματα, δεν υποχρεούνται στην περίπτωση ανακατάταξης να καταταγούν μόνο και απ' ευθείας σε κατηγορία 4* και άνω (όπως εν προκειμένω ορίζεται βάσει του άρθρου 6 της ΥΑ 216/2015).

Σημειωτέον ότι σε καμία προηγούμενη διάταξη (ΠΔ43/2002) δεν υπήρξε αντίστοιχη πρόβλεψη, για τον ίδιο προφανώς λόγο, δηλαδή για να μην στερηθούν οι μονάδες αυτές την δυνατότητα ανακατάταξης, ενόψει των προβλέψεων της ως άνω ΥΑ.

Με τις νέες τεχνικές προδιαγραφές που προφανώς δεν τηρούνται στην περίπτωση των χαμηλών κατηγοριών καταλυμάτων, τα ξενοδοχεία αυτά, κατά ρητή διάταξη του άρθρου 6 παρ.4 δεν ελέγχονται. Συνεπώς, όχι μόνο δεν απαγορεύεται αλλά αντίθετα, διευκολύνεται η διαδικασία ανακατάταξης και σε μεγαλύτερη κατηγορία από αυτήν που ορίζεται στο ΕΛΣ της μονάδας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, προκειμένου να αποφευχθεί η οποιαδήποτε λανθασμένη ερμηνεία των διατάξεων που ισχύουν.

Εν όψει της υποχρέωσης έκδοσης πιστοποιητικού κατάταξης μέχρι την 31.12.2017, πιθανή δυσερμηνεία των διατάξεων που ισχύουν, θα οδηγήσει σε αποκλεισμό των μικρών οικογενειακών μονάδων που εδράζουν σε περιοχές Ελέγχου Τουριστικής



Ανάπτυξης από κάθε δυνατότητα βελτίωσης των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω της αναβάθμισης της κατηγορίας τους σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί του θέματος, προκειμένου να διευθετηθεί το ζήτημα αυτό και τα μέλη τόσο της Ένωσης Ξενοδόχων Κέρκυρας αλλά και άλλων τοπικών Ενώσεων να αποκτήσουν σαφή αντίληψη για τις δυνατότητες αναβάθμισης που τους παρέχει ο νόμος.

Μετά τιμής,

Όλγα Κεφαλογιάννη
Βουλευτής ΝΔ- Α' Αθηνών



ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΛΗΤΡΟΓΙΟΛΙΤΟΥ ΜΕΘΟΔΙΟΥ 5, 49 100 ΚΕΡΚΥΡΑ
ΤΗΛ: 26610 22635, 26610 47743 & 26610 47735 - ΦΑΞ: 26610 36624
www.corfuhotelsassociation.gr, e-mail: cfhotels@otenet.gr

Κέρκυρα, 25 Μαΐου 2016

Προς:

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη

Κοινοποίηση:

κα. Φωτεινή Αραμπατζή

Αξιότιμη κυρία Κεφαλογιάννη,

Σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 4 της με αριθμό 2647 ΥΠΕΘΟ 538886/ΕΙΔ

135/ΕΟΤ (ΦΕΚ Β 797 1986) Υπουργικής Απόφασης με τίτλο «Μέτρα για ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη. Περιοχές ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης.» ορίζονται πλην των άλλων τα εξής: «2. Στις περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης επιτρέπεται μόνο η δημιουργία νέων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων ΑΑ` και Α` τάξης. ...Η επέκταση των ήδη λειτουργουσών μονάδων επιτρέπεται μόνο: α) για τη δημιουργία πρόσθετων κλινών (ή θέσεων) ΑΑ` και Α` τάξης, χωρίς υπέρβαση της τυχόν οριζόμενης μέγιστης συνολικής δυναμικότητας και β) για τη συμπλήρωση των παρεχομένων εξυπηρετήσεων χωρίς προσθήκη νέων κλινών... 4. Διευκρινίζεται, ότι, σύμφωνα με τ` ανωτέρω στις Περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης απαγορεύεται η δημιουργία ή επέκταση κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων, πλην των ρητά προβλεπομένων από την απόφαση αυτή (παράγρ. 2). Κατά συνέπεια, απαγορεύεται και: α) η μετατροπή υφισταμένων κτιρίων σε τουριστικά καταλύματα πλην εκείνων των τάξεων ΑΑ` και Α`, β) η αναθεώρηση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων από τον ΕΟΤ αρχιτεκτονικών σχεδίων κύριων και βοηθητικών καταλυμάτων εκτός αν αυτή αφορά δωμάτια μονάδων ΑΑ` και Α` τάξης ή και κοινόχρηστους χώρους...»

Όπως ασφαλώς γνωρίζετε, δυνάμει των διατάξεων του Ν.4276/2014 και της κατ' εξουσιοδότησης του εκδοθείσας με αριθμό 216/2015 (ΦΕΚ Β' 10/2015) Υ.Α.

τροποποιήθηκαν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια για τη κατάταξη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης η ισχύς των Ε.Σ.Λ. ξενοδοχείων που είχαν εκδοθεί πριν τη δημοσίευσή της παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν την 31/12/2017,

ημερομηνία μέχρι την οποία όλα τα ξενοδοχεία υποχρεούνται να διαθέτουν πιστοποιητικό κατάταξης σύμφωνα με τις διατάξεις της νέας Υ.Α..

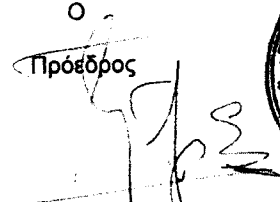
Ενόψει των ανωτέρω ρυθμίσεων είναι εξαιρετικά πιθανό πως σημαντικός αριθμός ξενοδοχειακών καταλυμάτων μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάταξης θα αλλάξει κατηγορία αστεριών. Το κρίσιμο ζήτημα που χρήζει άμεσης απάντησης είναι τί θα συμβεί με τα ξενοδοχεία που βρίσκονται σε περιοχές Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης. Βάσει της στην αρχή της παρούσας Υ.Α., όπως αυτή ερμηνεύεται από τις υπηρεσίες σας, τα συγκεκριμένα καταλύματα δεν μπορούν λόγω των περιορισμών που τίθενται να αλλάξουν κατηγορία, εκτός αν πληρούν τις προϋποθέσεις για να καταταγούν σε κατηγορία τουλάχιστον 4 αστερών. Όπως αντιλαμβάνεστε, όμως είναι εξαιρετικά δυσχερές, αν όχι αδύνατον, για ένα ξενοδοχειακό κατάλυμα 1 ή 2 αστερών να μεταπηδήσει απευθείας στην κατηγορία 4 αστερών.

Βρισκόμαστε, λοιπόν, στο παράδοξο φαινόμενο ένα νομίμως υφιστάμενο ξενοδοχειακό κατάλυμα να πληροί σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία τις προϋποθέσεις, χωρίς να προβεί στην οιαδήποτε κτιριοδομική παρέμβαση, κατάταξης σε ανώτερη κατηγορία και τούτο να του απαγορεύεται από την στην αρχή της παρούσας Υ.Α.. Νομίζουμε πως αντιλαμβάνεστε και εσείς πως αυτό αντιβαίνει και στην ίδια τη λογική. Το πρόβλημα αυτό αφορά μάλιστα ιδίως μικρής δυναμικότητας μονάδες, μικρές οικογενειακές ως επί το πλείστον επιχειρήσεις, οι οποίες είναι και αυτές που έχουν πληγεί περισσότερο από την οικονομική κρίση των τελευταίων ετών.

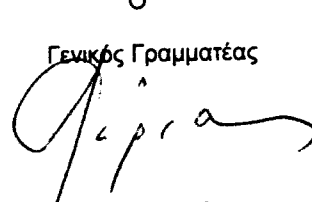
Ενόψει των ανωτέρω πιστεύουμε πως θα πρέπει άμεσα να προβλεφθεί εξαίρεση από την απαγόρευση που προβλέπεται στη με αριθμό 2647 ΥΠΕΘΟ 538886/ΕΙΔ 135/ΕΟΤ (ΦΕΚ Β 797 1986) Υπουργική Απόφαση για την περίπτωση των υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που βάσει των προβλέψεων της με αριθμό 216/2015 Υ.Α. ανακατατάσσονται σε άλλη κατηγορία αστεριών.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης

Ο
Πρόεδρος

Παναγιώτης Μπράμος



Ο
Γενικός Γραμματέας

Κωνσταντίνος Γ. Μέριανος