

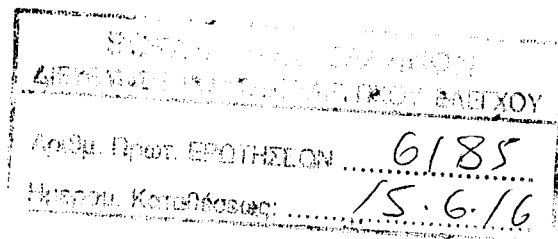


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ, Α ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

210-4221037, fax: 210-4100328, email: katsafados@gmail.com



Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς : 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης

Θέμα: Τιμή ζώνης ακινήτων διοικητικών ορίων Δήμου Τροιζηνίας –Μεθάνων.

Με το άρθρο 22 του νόμου 4178/2013, καθορίζεται η τιμή ζώνης που λαμβάνεται υπ' όψιν για το υπολογισμό του Ενιαίου Ειδικού Προστίμου ή της αξίας των παραβάσεων στις περιπτώσεις που δεν έχει καθοριστεί αυτή από το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Ειδικότερα ορίζεται ότι στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνεται υπ' όψιν η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στον Δήμο και εάν αυτή δεν έχει καθορισθεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στις κατ' ιδίαν παραγράφους του άρθρου αυτού. Συγκεκριμένα ο νόμος διακρίνει τα ακίνητα σε αυτά που βρίσκονται στην ηπειρωτική Ελλάδα, καθώς και στα νησιά της Κρήτης και της Εύβοιας, τα οποία λόγω έκτασης εντάσσει στην ηπειρωτική Ελλάδα και στα ακίνητα της υπόλοιπης επικράτειας όπου εντάσσει τα νησιά.

Ο Δήμος Τροιζηνίας- Μεθάνων, ενώ ανήκει γεωγραφικά στην ηπειρωτική Ελλάδα, και θα έπρεπε να έχει ανάλογη τιμή ζώνης, δηλαδή την ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, ήτοι 550,00 ευρώ/μ², εντούτοις, μετά από απόφαση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) εντάσσεται στη νησιωτική. Κάτι τέτοιο, όπως ήταν φυσικό εκτόξευσε τις τιμές ζώνης των ακινήτων προκαλώντας -και δίκαια- τις αντιδράσεις των κατοίκων και των ιδιοκτητών ακινήτων. Το ίδιο ακριβώς συνέβη και για τα ακίνητα που ανήκουν στον Δήμο Πόρου, απέναντι από το νησί, δηλαδή στο ηπειρωτικό κομμάτι που συνορεύει με τον Δήμο Τροιζηνίας, το οποίο υπολογίστηκε σε νησί.

Επειδή, το άρθρο 22 του νόμου 4178/2013 δεν κάνει διοικητική διάκριση, αλλά γεωγραφική και συγκεκριμένα δεν εξετάζει αν ανήκει το ακίνητο εντός διοικητικών ορίων ενός Δήμου, αλλά αποκλειστικά αν αυτός είναι ηπειρωτικός ή νησιωτικός,

Ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

Τι προτίθενται να πράξουν, προκειμένου να διορθωθεί αυτή η αδικία στους Δήμους Τροιζηνίας- Μεθάνων, καθώς και Πόρου αναφορικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης στην ηπειρωτική περιοχή αυτών;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Πειραιάς, 15 Ιουνίου 2016

Κώστας Κατσαφάδος

Βουλευτής Α' Πειραιώς & Νήσων