

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31/05/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**Θέμα: «Παράνομη τακτοποίηση αυθαίρετων 800 τετραγωνικών στη Λίμνη
Βουλιαγμένης»**

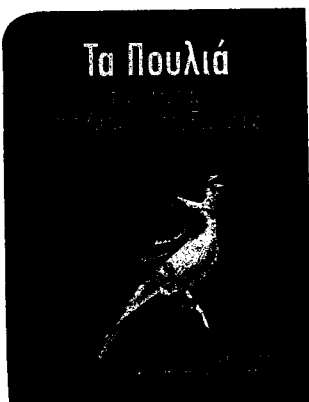
Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, περί του εν θέματι αναφερομένου. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462 ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «**Η ΑΥΓΗ**», της **24/04/2016**.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Τα Πουλιά

Οδηγός
αναγνώρισης
πτηνών

» Πληροφορίες για το μέγεθος, τον βίοτοπο, την κατανομή και την εμφάνιση 1.000 περίπου ειδών, μέσα από χάρτες και 3.500 εικόνες, περιλαμβάνει ο οδηγός αναγνώρισης πουλιών, υπό τον τίτλο «Τα πουλιά της Ελλάδας, της Κύπρου και της Ευρώπης», που ήδη κυκλοφορεί από την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία. Η δεύτερη αναθεωρημένη έκδοση αναφέρεται σε όλα τα είδη που αναπαράγονται ή βρίσκονται τακτικά σε Ευρώπη, Βόρεια Αφρική, καθώς και στο Ισραήλ, την Παλαιστίνη, την Ιορδανία, τον Λίβανο, τη Συρία, την Τουρκία, την Αρμενία, τη Γεωργία και το Αζερμπαϊτζάν.

Για κάθε είδος πουλιού δίδονται πληροφορίες που συνδέονται με το μέγεθος, τον βίοτοπο, την κατανομή, την παρουσία του σε κάθε εποχή και περιγραφή του συνοδεία χαρτών στους οποίους εμφανίζονται οι τόποι όπου φωλιάζουν, διαχειμάζουν ή διέρχονται την περίοδο της μετανάστευσης. Ο οδηγός περιέχει και εικόνες οι οποίες αναπαριστούν τα διαφορά πτερυγμάτων ανάλογα με την ηλικία, το φύλο και την εποχή μαζί με λεζάντες και δείκτες που λειτουργούν ως εργαλεία εύκολου εντοπισμού των σημαντικών χαρακτηριστικών των πτηνών.

Η προσαρμογή στα ελληνικά έγινε από την Ορνιθολογική και τον Πτηνολογικό Σύνδεσμο Κύπρου. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν στο προλογικό σημείωμα, «η έκδοση ενός οδηγού αναγνώρισης στην εθνική γλώσσα αποτελεί σε όλον τον κόσμο ένα από τα πιο αποτελεσματικά μέσα για να προαχθεί η γνώση και η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση για κάθε ομάδα οργανισμών. Η πρώτη έκδοση του 2007 εξαντλήθηκε γρήγορα. Ωστόσο πρόλαβε, σε συνδυασμό με τη διάδοση της ψηφιακής φωτογραφίας και των μέσων κοινωνικής δικτύωσης, να δημιουργήσει ένα 'νέο κύμα' ικανών παρατηρητών που βελτίωσαν σημαντικά τη γνώση για τα πουλιά. Η δεύτερη έκδοση - αισθητά βελτιωμένη, ειδικά στην κάλυψη των ειδών που αφορούν την Ελλάδα και την Κύπρο - θα ενισχύσει αυτή την πορεία».

ΔΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ: ΕΠΙ ΔΕΚΑΕΤΙΕΣ Η ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑ ΖΕΙ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΕΥΕΙ

Οκτακόσια τετραγωνικά αυθαιρέτων
«τακτοποιήθηκαν» παρανόμως

Διαπιστώνουν οι επιθεωρητές Περιβάλλοντος

» Αυθαίρετο ξόλινο παράπηγμα 16 τετραγωνικών μέτρων στην όχθη της Λίμνης Βουλιαγμένης, το οποίο πριν από το 1980 λειτουργούσε ως αναψυκτήριο, στο πέρασμα του χρόνου γιγαντώθηκε, άλλαξε χρήσεις, έγινε άλλοτε εστιατόριο, άλλοτε νυχτερινό κέντρο διασκέδασης, σχετικά πρόσφατα χώρος καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και θεατρικών παραστάσεων, κατεδαφιστέο κατά καιρούς, παραμένει στη θέση του.

Πέρυσι μάλιστα επικριρήθηκε να τακτοποιηθεί βάσει του Νόμου 4187/2013, με την εταιρεία που το εκμεταλλεύεται να έχει υποβάλει δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του, παρότι η περιοχή προστατεύεται πολλαπλώς για τη μοναδικότητα και την ευαισθησία της.

Απλά η ταυθαίρετα κτίσματα και οι παράνομες χρήσεις, π.χ. χώροι στάθμευσης, επιπλέον στη Ζώνη Α2 περιοχή προστασίας και λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων, αλλά και στη Ζώνη Α1 περιοχή απόλυτης προστασίας, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα του 2003 περί «χαρακτηρισμού της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμού ζωνών προστασίας αυτής και της ευρύτερης περιοχής».

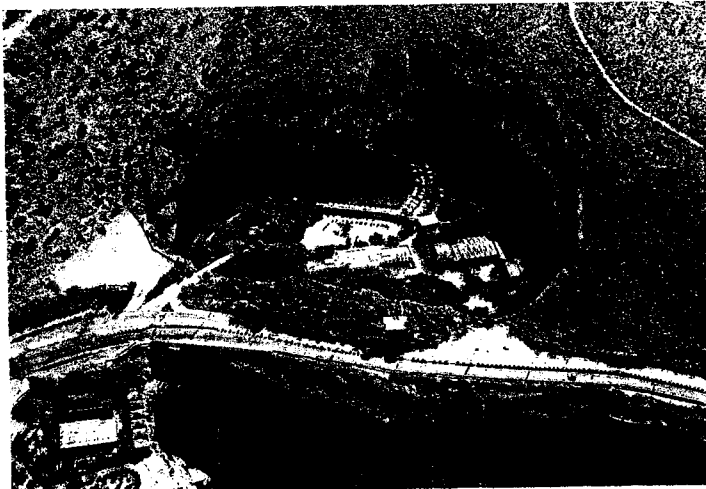
Σε εφαρμογή του Π.Δ. προβλεπόταν η απομάκρυνση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και κτισμάτων, των οποίων η χρήση αντιβαίνει τις διατάξεις του μέσα σε δύο χρόνια από τη δημοσίευσή του, έως τον Φεβρουάριο του 2005. Επιπλέον η περιοχή της Λίμνης Βουλιαγμένης περιλαμβάνεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο κοινοτικό Δίκτυο Natura 2000 ως ειδική ζώνη διατήρησης (νόμος 3937/2011).

Όπως καταγγέλλει η Κίνηση Πολιτών Βουλιαγμένης, η σημερινή εταιρεία εκμετάλλευσης των λουτρών της Λίμνης, που διαδέχθηκε την προηγούμενη, αντί να σεβαστεί την προστατευτική νομοθεσία και να καταβάλει τα πρόστιμα αυθαιρέτων τα οποία έχουν συσσωρευτεί από το παρελθόν, σπεύδει να τα τακτοποιήσει με την υπ' αριθμόν 30636998/1.10.15 δήλωση υπαγωγής στον σχετικό νόμο. Και αυτό «αφού έλαβε αυθημερόν το πράσινο φως από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, η οποία απεφάνθη ότι η ισχύει το προγενέστερο πολεοδομικό καθεστώς του προστατευτικού Προεδρικού Διατάγματος και παρέχει τη δυνατότητα τακτοποίησης των αυθαιρέτων».

Παρανομία... στην αυθαίρεση

Εν τω μεταξύ οι επιθεωρητές Περιβάλλοντος του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναλαμβάνουν δράση ύστερα από σχετικά καταγγελία. Ξεσκονίζουν φακέλους, πραγματοποιούν αυτοψία στην περιοχή και σε πρόσφατο έγγραφό τους με ημερομηνία 18.2.2016 καταλήγουν ότι παρανόμως οι αυθαίρετες κατασκευές και παράνομες χρήσεις εντάχθηκαν στον νόμο 4178 διότι... επιτίθενται στην απαγόρευση υπαγωγής (περίπτωση 1α του άρθρου 2).

Καταγράφουν συνολική επιφάνεια αυθαιρέτων κατασκευών και παράνομων χρήσεων 865



τ.μ. (κτίσματα και ημιυπαίθριοι χώροι), 35 διαγραμμιζόμενες θέσεις στάθμευσης μπροστά από τα λουτρά και άλλες 25 «επί χώματος, όπισθεν των κτηρίων, καθ' υπέρβαση των επιτρεπόμενων υπό προϋποθέσεις 150 τ.μ. κτηρίων και 15 θέσεων στάθμευσης».

Για να φτάσουν στο συμπέρασμά τους, οι επιθεωρητές έλαβαν υπόψη τα εξής:

• Τον χαρακτήρα της Λίμνης Βουλιαγμένης ως προστατευόμενου τμήματος της ελληνικής φυσικής κληρονομιάς, όπως προβλέπεται στο Πρακτικό Επεξεργασίας (Π.Ε. 396/1995) του Συμβουλίου της Επικρατείας επί του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος το οποίο εγκρίθηκε το 2003, ο οποίος κατισχύει των προγενέστερων πολεοδομικών διατάξεων και «δη των διατάξεων του από 5.12.1979 Π.Δ. (707 Δ) και του από 8.3.1985 Π.Δ. (90 Δ)».

• Η κύρια επιτρεπόμενη χρήση εντός της ζώνης προστασίας και λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων Α2, αυτή του υδροθεραπευτηρίου, προβλέπεται εντός του υφιστάμενου κτηρίου του, το οποίο δεν έχει αποκατασταθεί και δεν λειτουργεί έως σήμερα.

• Τα αυθαίρετα κτίσματα που έχουν ενταχθεί στη δήλωση υπαγωγής αυθαίρετου φιλοξενούν χρήσεις οι οποίες επιτρέπονται μόνον αν λειτουργούν τα λουτρά, άρα δεν υφίστανται συνδυές χρήσεις όπως το κυλικείο.

• Η τυχόν διατήρηση των αυθαιρέτων κτισμάτων και παράνομων χρήσεων κατά παράβαση του Προστατευτικού Διατάγματος και καθ' υπέρβαση της συγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης απειλεί άμεσα την αειφορία του περιβαλλοντικού πόρου, καθώς θίγεται η φέρουσα ικανότητα της Λίμνης.

• Η οικοδομική άδεια του 1994, η οποία καταγράφεται στα στοιχεία υπολογισμού της δόμησης υπαγωγής, έχει ανακληθεί από το 1998 με πράξη του προϊσταμένου της Πολεοδομίας του Δήμου Βουλιαγμένης.

Ύστερα από όλα αυτά, ζητείται από την Υπηρε-

σία Δόμησης Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης να ανακαλέσει τη δήλωση υπαγωγής και να ελέγξει τα επιπλέον στοιχεία που διαβέβαιε στο αρχείο της (π.χ. καταγγελίες, εκθέσεις αυτοψίας, ενστάσεις βεβαιώσεις προστίμων, ανακλήσεις σχετικών διοικητικών πράξεων). Το πόρισμα τους, μαζί με όλο τον φάκελο, οι επιθεωρητές Περιβάλλοντος τα διαβιβάζουν και στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ Ανατολικής Αττικής) ώστε να εξετάσει το θέμα και να εκδώσει απόφαση ανάκλησης της δήλωσης υπαγωγής, αλλά και στο Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΤΕΕ προς σχετικό έλεγχο του μελετητή μηχανικού μέλους του που συνέταξε τη δήλωση υπαγωγής στον Ν. 4178/2013.

Όπως είναι γνωστό, η τακτοποίηση των αυθαιρέτων με την καταβολή ειδικού προστίμου για το ταμείο του Μνημείου, η οποία ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2011 και συνεχίζεται μέχρι σήμερα, διακρίνεται αποκλειστικά και μόνο μεταξύ ιδιωτών, χωρίς μεσολάβηση και έλεγχο ουδεμίας δημόσιας αρχής. Του ιδιώτη ενδιαφερόμενου, του ιδιώτη μηχανικού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος που διαχειρίζεται το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας με ανάθεση από το τότε ΥΠΕΚΑ.

Η Κίνηση Πολιτών Βουλιαγμένης, πέρα από τους πολυετείς αγώνες της για την προστασία της λίμνης, έχει καταγράψει αναλυτικά το πλήθος των παρανομιών και παρατυπιών που συνοδεύουν τον... βίο των αυθαιρέτων, όπως για παράδειγμα ότι κρίθηκαν αυθαίρετα και καταδικασμένα κτίσματα από το 1989 και εντέθεν με τη βούλα της Πολεοδομίας Αργυρούπολης και ότι όμως περιέργως εκδίδονταν άδειες λειτουργίας καταστήματος. Ή το πρόστιμο που επέβαλε στα τέλη του 1991 η Πολεοδομία του Δήμου Βουλιαγμένης. Πρόστιμο ανέγερσης αυθαιρέτου, ύψους 41.040.086 δρχ., και 2.095.856 πρόστιμο διατήρησης για κάθε έτος εφόσον δεν κατεδαφίζονται.