



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

Βουλευτής Ν. Αργολίδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2246

18.5.2016

Αθήνα, 18 Μαΐου 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ. ΠΑΝΟ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: «Αίτημα του Επιμελητηρίου Αργολίδας για την τροποποίηση του Ν. 4178/13 περί νομιμοποίησης αυθαίρετων»

Με την παρούσα Αναφορά σας κοινοποιώ συνημμένως επιστολή του Επιμελητηρίου Αργολίδας με την οποία αιτείται την τροποποίηση του Ν. 4178/13 περί νομιμοποίησης αυθαίρετων ώστε επιχειρήσεις που δεν έχουν εξαντλήσει τον συντελεστή δόμησης καθώς έχουν μόνο ισόγειες κατασκευές να μην επιβαρύνονται με πρόστιμο με συντελεστή 1 για τις καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης αυθαίρετες κατασκευές που έχουν έχουν κάνει στο ισόγειο, συντελεστή δηλαδή ίσο με επιχειρήσεις που τον έχουν εξαντλήσει.

Καθώς το πρόβλημα αφορά χιλιάδες επιχειρήσεις στην χώρα που εξαιτίας της αδυναμίας να εξυπηρετήσουν το πρόστιμο όχι μόνο δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν, αλλά και δεν μπορούν να ενταχθούν σε αναπτυξιακά προγράμματα, σας καλώ να εξετάσετε θετικά το αίτημα του Επιμελητηρίου Αργολίδας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Κορίνθου 23 - 21231 - Άργος
Τηλ.: 27610 67216, 63023
Φαξ : 27510 24595
E-mail : ebear@otenet.gr
Site : www.arccl.gr
www.infopeloponnisos.gr

Άργος 18 / 05 / 2016
Αρ.Πρωτ: 2335 / Φ.516

Προς : κ. Τσιρώνη Ιωάννη
Αν. Υπουργό Περιβάλλοντος

Κοινοποίηση:
Βουλευτές Ν. Αργολίδας

Κύριε Υπουργέ,

Μετά από πάρα πολλά αιτήματα επιχειρήσεων μελών του Επιμελητηρίου μας θα θέλαμε την παρέμβασή σας για ένα πολύ κρίσιμο θέμα που απασχολεί αυτές τις επιχειρήσεις και έχει να κάνει με το Ν. 4178/13 περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων . Συγκεκριμένα σύμφωνα με το Ν. 4178/13, επιχειρήσεις που δεν έχουν εξαντλήσει τον συντελεστή δόμησης γιατί έχουν μόνο ισόγειες κατασκευές , καλούνται να πληρώσουν πρόστιμο με συντελεστή 1 , για τις καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης αυθαίρετες κατασκευές , που έχουν κάνει στο ισόγειο, όπως και οι υπόλοιπες επιχειρήσεις που τον έχουν εξαντλήσει.

Με την πρόβλεψη αυτή του Νόμου, το ποσό αυτό είναι πολύ υψηλό, με αποτέλεσμα πολλές επιχειρήσεις μέσα στη δύσκολη οικονομική συγκυρία που ζούμε να μην αντέχουν οικονομικά, με δυσάρεστες συνέπειες τόσο για αυτές, όσο και για την Ελληνική οικονομία, διότι όχι μόνο δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν αλλά δεν μπορούν να ενταχθούν και να έχουν βοήθεια από κάποιο αναπτυξιακό πρόγραμμα (ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος κ.λ.π.) για να επενδύσουν , σε μια χρονική περίοδο που καταβάλλονται τεράστιες προσπάθειες από την κυβέρνηση για να εισέλθει η χώρα σε Αναπτυξιακή τροχιά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, τα οποία προφανώς αφορούν χιλιάδες επιχειρήσεις στην Ελλάδα που έχουν το ίδιο πρόβλημα παρακαλούμε όπως προβείτε στην τροποποίηση του Ν. 4178/13 επειδή η σημερινή μορφή του νόμου είναι άδικη για τις περιπτώσεις που υπάρχει περίσσειμα συντελεστή δόμησης και αντιμετωπίζεται με το ίδιο πρόστιμο με αυτούς που έχουν εξαντλήσει τη δόμηση του ακινήτου.

18/05/2016 12:49

Η τροποποίηση αυτή θα δώσει τη δυνατότητα να ενταχθούν στον νόμο περισσότερες επιχειρήσεις (βιοτεχνίες-αγροτικές αποθήκες) οι οποίες έχουν επί το πλείστον ανάγκη για ισόγειες κατασκευές και όχι καθ' ύψος επεκτάσεις.

Με την τροποποίηση εντάσσονται ευκολότερα όλοι όσοι έχουν υπέρβαση κάλυψης ή πλαγιών αποστάσεων και δεν έχουν εκμεταλλευτεί το δικαίωμα δόμησης που απορρέει από το συγκεκριμένο ακίνητο για προσθήκη ορόφου.

Η τροποποίηση θα αφορά το φύλλο καταγραφής αυθαίρετης κατασκευής (παράρτημα Α) με την προσθήκη τετραγωνιδίου «5(στ):0% υπέρβαση δόμησης» με συντελεστή στον υπολογισμό προστίμου 0,1, αντί του συντελεστή 1 που εφαρμόζεται σήμερα σε όλες τις περιπτώσεις με υπέρβαση δόμησης <50%, και «7(δ):0% υπέρβαση κάλυψης» με συντελεστή 0,1.

Κύριε Υπουργέ, ευελπιστούμε ότι θα λάβετε σοβαρά υπόψη τις παραπάνω προτάσεις μας ως προς την τροποποίηση του Ν. 4178/13 και θα τις προωθήσετε στην Βουλή προκειμένου να προστατευθούν οι ελληνικές επιχειρήσεις ειδικά αυτή τη δύσκολη οικονομική περίοδο που διανύουν.



Ο Πρόεδρος

Φώτιος Δαμούλος