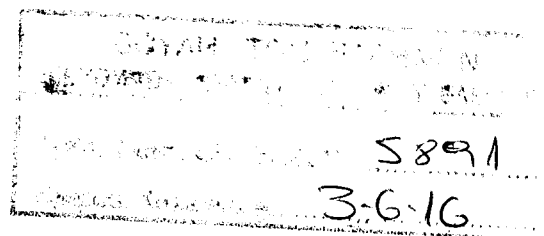




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ-ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού

ΘΕΜΑ: «Μείωση του Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας ως Μέτρο Αύξησης Κρατικών Εσόδων»

Ο ΣΥΡΙΖΑ, ο οποίος αρχικά προέτρεπε τους πολίτες να μην πληρώνουν το «χαράτσι», είχε υποσχεθεί προεκλογικά την κατάργηση του ΕΝΦΙΑ. Ως κυβερνών κόμμα δεν προχώρησε ούτε καν επιχείρησε την κατάργησή του. Αντί αυτού μάλιστα, με τον ν. 4389/2016 η Κυβέρνηση και η κυβερνητική πλειοψηφία αύξησε τον συγκεκριμένο φόρο και τον επέκτεινε και σε αγροτεμάχια.

Αυτές οι Κυβερνητικές επιλογές έρχονται σε άμεση αντίθεση με την πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών της Κύπρου, η οποία έγινε αποδεκτή από το Υπουργικό Συμβούλιο και αναμένεται να κατατεθεί σύντομα στο Κυπριακό Κοινοβούλιο. Η πρόταση προβλέπει μία σειρά μέτρων, προκειμένου να μεταρρυθμιστεί η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και να καθιερωθεί ένα πιο απλοποιημένο και πιο αναπτυξιακό σύστημα, το οποίο θα ενθαρρύνει και την φορολογική συμμόρφωση των πολιτών.

Οι προτάσεις προβλέπουν μεταξύ άλλων την επιβολή Φόρου Ακίνητης Ιδιοκτησίας βάσει ενιαίου συντελεστή φορολόγησης ύψους 0,5‰, αντί 1,0‰, επί των τιμών της τελευταίας γενικής εκτίμησης, ενώ διατηρείται και η έκπτωση ύψους 20% για έγκαιρη ηλεκτρονική πληρωμή του εν λόγω φόρου. Παράλληλα μειώνονται κατά 50% τα μεταβιβαστικά τέλη για όλες τις πωλήσεις ακινήτων.

Τα συγκεκριμένα μέτρα μειώνουν μεν αρχικά τα κρατικά έσοδα, ανακουφίζουν ωστόσο τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Σε μεταγενέστερο χρόνο, εφόσον η εν λόγω πρόταση του Κυπριακού Υπουργείου Οικονομικών ψηφιστεί και εφαρμοστεί, θα δώσει μία σημαντική ανάσα στην Κυπριακή αγορά ακινήτων, η οποία με την σειρά της θα επιφέρει νέα έσοδα στο κράτος. Συνεπώς, η ακίνητη ιδιοκτησία μπορεί να φέρει έσοδα στο Δημόσιο, χωρίς να φορολογείται υπέρογκα ο πολίτης.

Κατόπιν τούτων ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε να δώσετε κίνητρα φορολογικής συμμόρφωσης στους Έλληνες φορολογούμενους, όπως είναι η έκπτωση για την έγκαιρη ηλεκτρονική πληρωμή του ΕΝΦΙΑ την οποία πρότεινε το Κυπριακό Υπουργείο Οικονομικών;
2. Με ποιά συγκεκριμένα μέτρα προγραμματίζετε να «αναστήσετε» την νεκρή αγορά ακινήτων στην Χώρα μας;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Κατερίνα Παπακώστα- Σιδηροπούλου
Βουλευτής Β' Αθηνών

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2016