



ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 16 Μαΐου 2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Αναφορικά με τη μεταφορά των αιτήσεων τακτοποίησης αυθαιρέτων από το ν.4041/2011 στο ν.4178/2013

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 3341/2013 Απόφαση του ΣτΕ κρίθηκε αντισυνταγματικός ο ν. 4014/2011 και στη συνέχεια τέθηκε σε ισχύ ο ν.4178/2013 που ρύθμιζε θέματα αυθαιρέτων κτισμάτων και κατασκευών. Με την Υ.Α. 2254/5-9-2013 (Τεύχος Β', Φύλλο 2184) ρυθμίστηκε η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υπαγωγή στο άρθρο 24 του ν. 4178/2013 για την αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο.

Στο άρθρο 4 της εν λόγω ΥΑ αναφέρεται «2. Δηλώσεις που έχουν υπαχθεί και ολοκληρωθεί κατά τις διατάξεις του ν. 4014/2011 υπάγονται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στις διατάξεις του ν. 4178/2013 μέχρι και την καταληκτική ημερομηνία που προβλέπεται...». Λόγω της υπ. αρ. 3341/2013 Απόφαση του ΣτΕ και την έναρξη ισχύος του ν.4178/2013 θεωρείται ότι είναι υποχρεωτική η μεταφορά της αίτησης τακτοποίησης σε κάθε περίπτωση και όχι μόνο στις περιπτώσεις έκδοσης νέων διοικητικών πράξεων.

Όμως, ορισμένες ΥΔΟΜ θεωρούν ότι η μεταφορά ανήκει στην διακριτική ευχέρεια του ιδιοκτήτη αυθαιρέτης κατασκευής και δεν είναι απαραίτητη εφόσον δεν πρόκειται να εκδοθεί διοικητική πράξη και ισχύει ως έχει η τακτοποίηση που πραγματοποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.4014/2011.

Συνεπώς, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Παύουν να είναι σε ισχύ οι τακτοποιήσεις που έγιναν με προγενέστερους νόμους μετά την καταληκτική ημερομηνία τακτοποίησης που προβλέπεται με τον ν.4178/2013 και αναφέρεται ρητά στην ΥΑ 2254/2013 ή δεν είναι πλέον σε ισχύ αμέσως μετά την δημοσίευση του ν.4178/2013;
2. Δύνανται να προσβληθούν στο ΣΥΠΟΘΑ από οιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον οι τακτοποιήσεις που έγιναν με προγενέστερους νόμους και να αιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι στις ΥΔΟΜ νέα αυτοψία και έκδοση νέας πράξης αυθαιρέτης κατασκευής εφόσον δεν έχει τηρηθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία που προβλέπεται με την ΥΑ 2254/2013;

3. Οι κατά τόπους ΥΔΟΜ οφείλουν να καλέσουν τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων που έχουν υπαχθεί σε προγενέστερους νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων να ενταχθούν στον ν.4178/2013 ειδάλλως να τους επιβάλλουν τα προβλεπόμενα πολεοδομικά πρόστιμα;

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης
Βουλευτής Β' Αθηνών, Νέα Δημοκρατία