

10/5/16
09:45

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

ΕΛΛΗΝΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

26-04-2016

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού

Θέμα: Σχετικά με τον χαρακτηρισμό της έκτασης Αφάντου ως αρχαιολογική ζώνη

Κύριε Υπουργέ,

Με πρόσφατη απόφαση σας η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 21 Απριλίου 2016 μια ζώνη έκτασης 10.000 στρεμμάτων στην περιοχή Αφάντου χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογική ζώνη ματαιώνοντας έτσι μια τεράστια και σημαντική επένδυση για το νησί. Η συγκεκριμένη παρέμβαση του Υπουργείου έγινε λίγο πριν υποβληθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας το νέο ειδικό χωροταξικό σχέδιο για το ακίνητο της Αφάντου στη Ρόδο, για το οποίο εδώ και δύο χρόνια εκκρεμεί η ολοκλήρωση της συμφωνίας αγοράς από δύο επενδυτές. Πρόκειται για τμήμα του ενός εκ των δύο ακινήτων στα οποία είχε μοιραστεί η έκταση της Αφάντου στο πλαίσιο του διαγωνισμού του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων που ολοκληρώθηκε προ διετίας. Τότε είχαν πλειοδοτήσει η ελληνοαμερικανικών συμφερόντων εταιρεία Angeliaades Inc για το ένα τμήμα (στο οποίο εντοπίστηκε τώρα η αρχαιολογική έκταση) και η Aegean Sun Investments για το άλλο τμήμα η οποία ανήκει στον Κύπριο επιχειρηματία Νικολή Νικολαΐδη εκπρόσωπο της TUI travel, από τις μεγαλύτερες ταξιδιωτικές εταιρείες γερμανικών συμφερόντων, με μεγάλο αριθμό ξενοδοχείων σε Ελλάδα, Κύπρο και Αίγυπτο. Από πέρυσι ο κ. Νικολαΐδης και TUI έχουν καταθέσει τρεις φακέλους για την κατασκευή πεντάστερων μονάδων σε Κρήτη και Ρόδο, επενδύσεις που θα υλοποιηθούν με διαδικασίες fast track. Ο διαγωνισμός ολοκληρώθηκε, χωρίς να υπογραφούν οι δύο συμβάσεις με τους επενδυτές, καθώς διαπιστώθηκε πως υπήρχε πρόβλημα με το ΕΣΧΑΔΑ, με αποτέλεσμα να απορριφθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Μετά την απόρριψη του πρώτου ΕΣΧΑΔΑ απαιτήθηκαν δυο χρόνια μέχρι να ετοιμαστεί το νέο, που θα καλύπτει τις απαιτήσεις του ΣτΕ, αλλά τώρα ανέκυψε το πρόβλημα του αρχαιολογικού χώρου. Μάλιστα ο μεγαλύτερος επενδυτής στο Γκολφ Αφάντου, ο Ελληνοαμερικανός Μερκούριος Αγγελιάδης είναι έτοιμος να αποχωρήσει, ματαιώνοντας την επένδυση, αλλά και να διεκδικήσει τα ποσά που έχει δαπανήσει για μελέτες προσφεύγοντας σε ευρωπαϊκά δικαστήρια. Αξίζει να αναφερθεί πως η συγκεκριμένη επένδυση φτάνει τα 500 εκ. ευρώ και θα έδινε μια ανάσα πνοής στο νησί της Ρόδου. Σύμφωνα με επίσημη ανακοίνωση του Υπουργείου η κήρυξη του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου σε καμία περίπτωση δεν στοχεύει στην ακύρωση του επενδυτικού προγράμματος του ΤΑΙΠΕΔ. Η πράξη της αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου δεν θέτει σε αμφισβήτηση το σύνολο του εγχειρήματος για το οποίο η κυβέρνηση έχει αναλάβει τη δέσμευση να υλοποιήσει διότι η κήρυξη αρχαιολογικού χώρου δεν συνεπάγεται την ταυτόχρονη απαγόρευση δόμησης, αλλά την παρακολούθηση των εργασιών από την αρχαιολογική υπηρεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

- Γιατι αποφασίσατε να παρέμβετε τη δεδομένη στιγμή πριν υποβληθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας το νέο ειδικό χωροταξικό σχέδιο για το ακίνητο της Αφάντου; Πως θα αρθεί το αποθαρρυντικό μήνυμα που δίνεται στους επενδυτές για τη μη ικανότητα της κυβέρνησης να τηρήσει τις δεσμεύσεις της; Τι θα γίνει αν ο κ. Αγγελιάδης αποφασίσει να προσφύγει στη Δικαιοσύνη για να διεκδικήσει τα χρήματα που ξόδεψε για την επένδυση;
- Σύμφωνα με ανακοίνωση του Υπουργείου η κήρυξη αρχαιολογικού χώρου δεν συνεπάγεται απαγόρευση δόμησης, αλλά την παρακολούθηση των εργασιών από την αρχαιολογική υπηρεσία. Πως μπορούν να είναι βέβαιοι οι επενδυτές ότι δεν θα έχουν εμπόδια από την αρχαιολογική υπηρεσία σταματώντας κάθε φορά το έργο;
- Τι θα γίνει με τους μικροϊδιοκτήτες της περιοχής Αφάντου, οι οποίοι δεν γνωρίζουν εάν οι εκτάσεις που κατέχουν υπάγονται πλέον σε καθεστώς αρχαιολογικής προστασίας αλλά και με τους κατοίκους του νησιού που περιμένουν την επένδυση;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κ. Καμμένος