



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

5048
22 4 16

Αθήνα 22.04.2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Θέμα: Κλειστά υποθηκοφυλακεία στους Δήμους Πύργου, Ήλιδας και Ανδραβίδας-Κυλλήνης

Εδώ και 10 μήνες τα υποθηκοφυλακεία Πύργου, Αμαλιάδας, Λεχαινών και Βάρδας παραμένουν κλειστά, λόγω της συνταξιοδότησης των υποθηκοφυλάκων. Παρά τις συνεχιζόμενες παρεμβάσεις φορέων της Ηλείας, παρά τα συνεχή δημοσιεύματα και την άσκηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, καμία απολύτως πρόοδος δεν έχει επιτευχθεί, με αποτέλεσμα το δεκάμηνο κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων να πλήττει ουσιαστικά τη πραγματική οικονομία και την ιδιωτική επιχειρηματικότητα, θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών της κτηματαγοράς, τη διαχείριση των εμπράγματων δικαιωμάτων των πολιτών αλλά και παράλληλα προκαλώντας απώλεια δημοσίων εσόδων από τις συναλλαγές της έγγειας ιδιοκτησίας.

Οι με καθυστέρηση προσπάθειες αναπλήρωσης της θέσης του υποθηκοφύλακα με συμβολαιογράφους της οικείας Περιφέρειας δεν έχουν έως σήμερα αποδώσει, με αποτέλεσμα να μην είναι ακόμα εφικτή αυτή η υποχρέωση παροχής υπηρεσίας προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις της Ηλείας, τείνοντας να καταστήσει το πρόβλημα χρόνιο και δυσχεραίνοντας περισσότερο την ήδη βεβαρυμμένη αγορά ακινήτων.

Επειδή η ουσιαστική λύση στο πρόβλημα της κάλυψης των κενών στα υποθηκοφυλακεία της Ηλείας δεν μπορεί να δοθεί μέσω της μετακύλισης του βάρους της λειτουργίας τους στους συμβολαιογράφους, που αγωνίζονται μέσα σε ένα ιδιαίτερα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον να διατηρήσουν το επάγγελμά τους και να επιβιώσουν, μια μετακύλιση που λειτουργεί



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Βουλευτής Ν. Ηλείας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

καταναγκαστικά και εν τέλει τείνει να καταστεί μόνιμη, με δεδομένη τη δυσκολία εύρεσης μόνιμου υποθηκοφύλακα,

Επειδή η επί δεκάμηνο παύση λειτουργίας των εν λόγω υποθηκοφυλακείων θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών της κτηματαγοράς, τις θέσεις του προσωπικού που εργάζεται σε αυτά αλλά και τα δημόσια έσοδα που απορρέουν από την λειτουργία τους,

Επειδή με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4834/18.04.2016 έγγραφό του ο Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης σας έχει ενημερώσει σχετικά,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Τι προτίθεται να πράξει άμεσα για την ουσιαστική θεραπεία του προβλήματος, με δεδομένο το χρονικό διάστημα που παραμένουν κλειστά τα υποθηκοφυλακεία του νομού;
2. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα προκήρυξης των θέσεων υποθηκοφυλάκων;
3. Προτίθεται το υπουργείο να προχωρήσει σε συγχωνεύσεις υποθηκοφυλακείων στην Ηλεία, αν ναι ποιων και με ποιο χρονοδιάγραμμα;

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Τζαβάρας