

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ

ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

Βασίλης Κεγκέρογλου

Βουλευτής Ηρακλείου

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

-Υπουργό Οικονομικών, κ.Ε.Τσακαλώτο

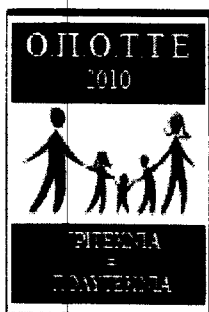
-Υπουργό Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοιν. Αλληλεγγύης,κ.Γ.Κατρούγκαλο

Οι Βουλευτές Βασίλης Κεγκέρογλου και Χριστοφιλοπούλου Εύη κατέθεσαν αναφορά, την επιστολή της Ομοσπονδίας Πολυμελών Οικογενειών με τρία τέκνα Ελλάδας με θέμα τα στεγαστικά δάνεια του Ο.Ε.Κ και αιτούνται απαντήσεων.

Οι Βουλευτές

Χριστοφιλοπούλου Εύη

Βασίλης Κεγκέρογλου



**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΛΥΜΕΛΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ
ΜΕ ΤΡΙΑ ΤΕΚΝΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΠΟΤΤΕ)**

Απόφαση 1017/2010 Μ. Π. Αθηνών

Δ/ση: Εμμ. Μπενάκη 43, Αθήνα ~~Κατ~~ 6949594846

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ :

ΑΘΗΝΑΣ 67 - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ ΒΟΛΟΣ ΤΚ 3822 2

Πληροφορίες:

Αχλαδιανάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος, τηλ: 6974060758

Χελιουδάκη Μαρία, Γ. Γραμματέας, τηλ: 6976330980

E Mail: opotte@gmail.com Blog: opotte.blogspot.com

Αθήνα: 17-4-2016

Αρ. Πρωτ: 29

Προς

Αναπληρώτρια Υπουργό Εργασίας

κα. Ράνια Αντωνοπούλου

ΘΕΜΑ: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΟΕΚ

Κυρία Υπουργέ,

Ραγδαία δημογραφική επιδείνωση προβλέπεται τα επόμενα χρόνια, η Ελλάδα αλλά και τα περισσότερα κράτη της Ευρώπης μεταβάλλονται σε χώρες γερόντων. Σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά στοιχεία η δημογραφική κρίση παίρνει πλέον ανεξέλεγκτες διαστάσεις, τα επόμενα 50 χρόνια η Ελλάδα θα μετατραπεί σε χώρα γερόντων με σημαντική μείωση του αμιγούς Ελληνικού πληθυσμού και είναι η 3^η γερασμένη χώρα του κόσμου.

Η αντιμετώπιση των προβλημάτων των τριτέκνων αποτελεί σημαντικό εργαλείο άσκησης δημογραφικής πολιτικής σε μια περίοδο που η όξυνση του προβλήματος αυτού στην χώρα μας αρχίζει να έχει ιδιαίτερα αρνητικές οικονομικές, κοινωνικές και κυρίως γεωπολιτικές επιπτώσεις.

Η ΟΠΟΤΤΕ επεξεργάζεται και σας προτείνει διάφορα μέτρα τα οποία θα βοηθήσουν στην άμβλυνση του δημογραφικού και παράλληλα θα βοηθήσουν τις οικογένειες που βιώνουν δύσκολες καταστάσεις,

Κυρία Υπουργέ,

Μετά το 2010 προκύπτουν προβλήματα σε δεκάδες χιλιάδες δανειολήπτες στεγαστικών δανείων, με επιδότηση επιτοκίου από τον (καταργημένο) ΟΕΚ, όπου βρίσκονται σε απόλυτο αδιέξοδο. Τα δάνεια αυτά ήταν 15ετούς διάρκειας, χορηγούμενα από συμβεβλημένες με τον ΟΕΚ τράπεζες, με επιδότηση επιτοκίου από τον Οργανισμό για τα πρώτα 9 έτη. Και η κατηγορία δικαιούχων με άτοκα δάνεια από ΟΕΚ που έχουν περιέλθει στις τράπεζες.

Πολλοί εκ των δανειοληπτών αποδεχόμενοι την κατάργηση της επιδότησης του επιτοκίου που μέχρι σήμερα απολάμβαναν, προκειμένου να γίνει η επιμήκυνση.

Οι τράπεζες όμως αρνούνται να προχωρήσουν και παρουσιάζουν ως μοναδική λύση τη μη πληρωμή του δανείου για τρεις μήνες(!), ώστε να καταγγεληθεί αυτόματα η σύμβαση με τον ΟΕΚ, το δάνειο να χαρακτηριστεί ως μη εξυπηρετούμενο και στη συνέχεια να προχωρήσουν στη ρύθμιση αυτού, υπογράφοντας νέα δανειακή σύμβαση με δυσμενέστερους όρους από την αρχική σύμβαση.

Μετά τη εν λόγω διαδικασία επέρχονται οι εξής συνέπειες:

- Έχουμε ρύθμιση και όχι επιμήκυνση του δανείου και άρα υπογραφή νέας και με δυσμενέστερους όρους σύμβαση.
- Η ρύθμιση προβλέπει νέο (αυξημένο) επιτόκιο
- Αποσύνδεση του επιτοκίου από το επιτόκιο της ΕΚΤ (με το οποίο είναι συνδεδεμένα τα περισσότερα δάνεια).
- Κήρυξη του δανείου ως «κόκκινου» (αφού δεν θα πρέπει να πληρώνεται για τρεις συνεχόμενους μήνες), με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται (π.χ. κατασχέσεις).
- Η μη εξυπηρέτηση του δανείου, συνεπάγεται και την αυτόματη είσοδο του δανειολήπτη στο «τραπεζικό Τειρεσία» και τον αποκλεισμό του για μεγάλο χρονικό από οποιαδήποτε τραπεζική συναλλαγή.

Είναι εμφανές λοιπόν ότι η αυθαιρεσία των τραπεζών έχουν οδηγήσει σε απόλυτο αδιέξοδο τους δανειολήπτες ΟΕΚ, οι οποίοι κινδυνεύουν να χάσουν το σπίτι τους και επωμίζονται δυσβάσταχτα βάρη προς όφελος των τραπεζών.

Με αφορμή τα παραπάνω θα πρέπει να αναλάβετε πρωτοβουλίες :

- 1) Με σκοπό την ουσιαστική ρύθμιση των στεγαστικών δανείων με επιδοτούμενο επιτόκιο από τον ΟΑΕΔ (διάδοχος του πρώην ΟΕΚ), ώστε όχι απλά να διατηρηθεί η επιδότηση επιτοκίου και να μην επωμισθούν οι δανειολήπτες νέα βάρη προς όφελος των τραπεζών αλλά και να ελαφρυνθούν σημαντικά.
- 2) Να σταματήσει η εκβιαστική πρακτική των τραπεζών, οι οποίες αρνούνται να επιμηκύνουν τα στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους του ΟΕΚ με επιδοτούμενο επιτόκιο, απαιτώντας, επί της ουσίας, την υπογραφή νέας δανειακής σύμβασης με κατά πολύ δυσμενέστερους όρους από την αρχική. Να ενταχθούν σε ρύθμιση με πολλές δόσεις, που μπορεί να φτάνουν και τις 100 και να δοθούν και εκπτώσεις για όσους θελήσουν να πληρώσουν μια κι έξω. Η παράταση δανείου πέραν των 10 ή 15 ετών και πληρώνοντας σημαντικά χαμηλότερες δόσεις, διατηρώντας έτσι εν ζωή το δάνειο και οι δανειολήπτες διασφαλίζουν την περιουσία τους.
- 3) Η κατηγορία δικαιούχων με άτοκα δάνεια από ΟΕΚ θα πρέπει να γίνει ρύθμιση επιμήκυνσης του άτοκου δανείου για 5 έως 10 χρόνια ώστε να ελαφρυνθεί η δόση, φυσικά πάγωμα, χωρίς τόκους υπερημερίας, ώστε να μπορέσουν να το εξοφλήσουν.
- 4) Να προβλεφθεί περίοδος χάριτος για όσους είναι άνεργοι, κυρίως για τους μακροχρονίως.
- 5) Να ληφθούν υπόψη τα εισοδηματικά και οικογενειακά κριτήρια για την ένταξη του δανειολήπτη στη ρύθμιση.

Πιστεύουμε πως μπορείτε και εσείς να βοηθήσετε στην προσπάθεια αυτή.

Με εκτίμηση

I

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΧΛΑΔΙΑΝΑΚΗΣ



ΜΑΡΙΑ ΧΕΛΙΟΥΔΑΚΗ